



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.10.2016

№ RU 66302000-248-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	I этап строительства: Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 № 6-1-1-0111-15 от 03.07.2015 № 66-2-1-2-0023-16 от 16.02.2016 № 66-2-1-2-0121-16 от 04.07.2016 № 66-2-1-2-0197-16 от 28.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-547 от 13.10.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Уралгражданпроект", ЗАО "Уралсвязьмонтаж", ООО "Проектная Группа К2", ООО ЛСР. Строительство-Урал" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства" (шифр 34.582.9777-0-....; 07.001.15/15 -00-...)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

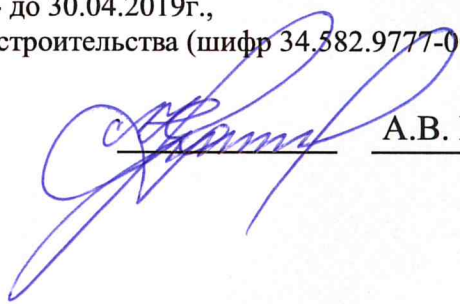
1 очередь строительства: Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	16322,23	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	59256,91	в том числе подземной части (куб.м)	2014,62
Количество этажей (шт.)	подвал + 25 + технический этаж	Высота (м)	79,64
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	871,14		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		11949,18	
Количество квартир (шт.)		192	
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м)		507,47	
площадь детского творческого центра (кв.м)		479,72	
площадь помещений управляющей компании (кв.м)		27,75	
2 очередь строительства: Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	26067,44	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	94198,42	в том числе подземной части (куб.м)	8571,84
Количество этажей (шт.)	подвал + 25-18-18 + технический этаж	Высота (м)	
		(м)	78,88
		(м)	57,13
		(м)	57,13
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1510,96		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		16985,65	
Количество квартир (шт.)		243	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1466,96	
3 очередь строительства: две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3 Г, 3Д по ПЗУ)			

Общая площадь (кв.м)	11391,1	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	43937,34	в том числе подземной части (куб.м)	4966,2
Количество этажей (шт.)	подвал + 15-15 + технический этаж	Высота (м)	-
		(м)	48,13
		(м)	48,13
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	935,83		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		7410,95	
Количество квартир (шт.)		104	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		913,98	
4 очередь строительства: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м)	9999,21	Площадь участка (кв.м)	23261,0
площадь парковочных мест (кв.м)	4093,63		
Объём (куб.м)	28030,05	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	6411,0		
Иные показатели:			
Количество машино/мест (шт.)		296	
Общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м)		114,52	
Количество зон хранения велосипедов (шт.)		11	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 34.582.9777-00-ПОС.1)

Врио Министра _____


_____ А.В. Крупкин



20 октября 2016г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-48-2016 от 14.04.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-34-2016 от 11.03.2016
- № RU 66302000-5176-2015 от 03.08.2015
- № RU 66302000-5144-2015 от 20.07.2015
- № RU 66302000-4968 от 30.04.2015

УТРАТИЛО СИЛУ С ДАТЫ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОТ 09.01.2017 N RU 66302000-400-2017 5

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (ТРИ) листов

Врио Министра *А. В. Крулкин*

