



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.08.2017

№ RU 66302000-400-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№  
3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ) - II, III очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Репина, дом 52

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 26.04.2016 № 396/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:93, 66:41:0304007:94,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина -  
Заводская - Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4968, дата выдачи 30.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5144-2015, дата выдачи 20.07.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5176-2015, дата выдачи 03.08.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-34-2016, дата выдачи 11.03.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-48-2016, дата выдачи 14.04.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-248-2016, дата выдачи 20.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-400-2017, дата выдачи 09.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ) - II, III очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	138135,76	-
в том числе надземной части	куб.м.	124597,72	-
Общая площадь	кв.м.	37458,54	38047,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7729,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2380,94	2380,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

2.2 Объекты жилищного фонда			
пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ) - II, III очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23102,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7729,5/5349,2
Количество этажей	шт.	17-27	17-27
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	347	347/23102,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	105/4575,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	162/11153,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	80/7373,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	24396,6	24376,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки БГМ, керамический кирпич	Газозолобетонные блоки БГМ, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ) - II, III очередь строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	26,4	26,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 09.08.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 25 >> август 2017г.

М.П.



Принято, пронумеровано, скреплено печатью  
 2 \_\_\_\_\_ ) листов  
 М.М. Волков