



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 21.01.2015 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 10-84

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «14» августа 2015 г.

Дата опубликования изменений: «21» августа 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Наименование объекта долевого строительства по всему тексту проектной декларации изложить в следующей редакции:

5-ти секционный заблокированный многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8, блочный распределительный пункт (№2 по ПЗУ), ГРПШ (№3 по ПЗУ), Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

I очередь строительства. Жилой дом №1

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Раздел «О цели проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Проектными решениями предполагается строительство 5-ти секционного заблокированного многоэтажного жилого дома (№1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8, блочного распределительного пункта (№2 по ПЗУ), ГРПШ (№3 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно) - Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская (I очередь строительства, жилой дом № 1).

Раздел «О результатах негосударственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» № 2-1-1-0231-14 от 19.08.2014 года; № 6-1-1-0131-15 от 31.07.2015 г.

Раздел «О разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 66302000-5199-2015 выдано 13 августа 2015 г. Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 15 июля 2016 г.

В разделе «О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома»:

ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

620072, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, тел.: 8 (343) 215 99 00 e-mail: secret@lsrgroup.ru ИНН 6672142550 КПП 660850001 Уральский банк ОАО «Сбербанк России» в г. Екатеринбург Р/С 40702810816160035407 К/С 30101810500000000000 БИК 046577674

www.LSRural.ru

1) Содержание пункта «Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

всего 376 шт., в том числе:

1- комнатных: 176 шт.

2 - комнатных: 63 шт.

3 - комнатных: 137 шт.

2) Содержание пункта «Общая проектная площадь объекта, в т.ч. квартир» изложить в следующей редакции:

«Согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения негосударственной экспертизы и разрешения на строительство) – 28 509,85 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир - 19 310,04 кв.м. Указанные площади на этапе проекта являются ориентировочными и могут быть уточнены на основании данных документа, выданного по результатам замеров, проведенных при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию.»

3) Содержание пункта «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение)» изложить в следующей редакции:

В секции между осями 1-2:

Электрощитовая – 10,88 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 1,96 кв.м.

В секции между осями 2-3:

Электрощитовая – 10,88 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 1,96 кв.м.

В секции между осями 4-5:

Электрощитовая – 10,88 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 2,95 кв.м.

В секции между осями 6-7:

Электрощитовая – 10,80 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 10,54 кв.м.

Помещение управляющей компании (встроенно-пристроенное административное помещение) - 43,38 кв.м.

В секции между осями 7-8:

Электрощитовая – 10,80 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 10,42 кв.м.

4) Содержание пункта «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение)» изложить в следующей редакции:

В секции между осями 6-7:

Помещения №1 – 101,36 кв.м;

Помещения №2 – 67,62 кв.м;

Помещения №3 – 71,25 кв.м;

Помещения №4 – 102,43 кв.м;

Апартаменты – 64,00 кв.м;

В секции между осями 7-8:

Помещения №5 – 116,10 кв.м;

Помещения №6 – 67,34 кв.м;

Помещения №7 – 71,49 кв.м;

Помещения №8 – 95,51 кв.м;

Помещения №9 – 49,14 кв.м;

Помещения № 10 – 82,22 кв.м (подвал)

Раздел «Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе» изложить в следующей редакции:

Конструкции подземной части здания и первые этажи 13-ти этажных секций разработаны в монолитном железобетонном исполнении. Надземная часть здания, начиная с первого этажа 17-ти этажных секций и

начиная со второго этажа 13-ти этажных секций и выше разработана из сборных железобетонных конструкций на основе изделий производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей – секции между осями 1-2, 2-3, 4-5 - 17 этажей, в том числе 1 подземный;
секции между осями 6-7, 7-8 - 13 этажей, в том числе 1 подземный

Увеличение количества этажей по сравнению с первоначальной редакцией проектной декларации связано с включением подвала в общее количество этажей (СП 54.13330.2011). Изменение проектной документации в части общего количества этажей не производилось.

Проектные площади квартир:

1-комнатные: площадь от 35,71 кв.м. до 38,93 кв.м.

2-комнатные: площадь от 50,44 кв.м. до 56,45 кв.м.

3-комнатные: площадь от 62,70 кв.м. до 72,46 кв.м.

Указанные площади на этапе проекта являются ориентировочными и могут быть уточнены на основании данных документа, выданного по результатам замеров, проведенных при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию.

Раздел «О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» изложить в следующей редакции:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, приквартирные коридоры и тамбуры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрощитовые, помещение управляющей компании (встроено-пристроенное административное помещение), помещения уборочного инвентаря, подвал, лифты, машинное помещение, крышная газовая котельная с соответствующим оборудованием, оборудование насосной, водомерного узла, узла учета, инженерные коммуникации, тех.чердак и кровля, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером: **66:41:0000000:85616.**

Залог строящегося объекта недвижимости: 5-ти секционный сблокированный многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8, блочный распределительный пункт (№2 по ПЗУ), ГРПШ (№3 по ПЗУ), Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. I очередь строительства. Жилой дом №1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: 5-ти секционный сблокированный многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8, блочный распределительный пункт (№2 по ПЗУ), ГРПШ (№3 по ПЗУ), Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. I очередь строительства. Жилой дом №1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.