

Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 660850001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru



www.LSRrealestate-ural.ru

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании
доверенности №49 от 27.01.2014г.

_____/Крицкий В.П./

**Две секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2В по ПЗУ)
Жилой застройки в границах улиц Сыромолотова-Рассветной-40-летия Комсомола в Кировском
районе г.Екатеринбурга. I очередь строительства.**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Дата внесения изменений «24» июня 2014 года

Дата опубликования изменений «02» июля 2014 года

Опубликованы в соответствии с требованиями действующего
законодательства на сайте www.LSRural.ru

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информацию «**• О результатах государственной экспертизы проектной документации**» читать
в приведенной ниже редакции:

Положительное заключение № 66-1-2-0080-14 от 10.01.2014 г. по проекту выдано ООО
«ЭкспертСтрой».

Положительное заключение № 6-1-1-0175-14 от 11.06.2014 г. по разделам проектной документации
(с учетом информации об исправлении технической ошибки от 20.06.14г.) выдано ООО «ЭкспертСтрой»
(выдано в связи с изменением в проектной документации конфигурации лестниц двухуровневых квартир
и площадей двухуровневых квартир, а также в связи с отменой остановки пожарного лифта на 26 этаже).

Информацию «**• О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве
самостоятельных частей (квартир) строящегося дома**» читать в приведенной ниже редакции:

Строящиеся две секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2В по ПЗУ)
расположены по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Сыромолотова-
Рассветная-40-летия Комсомола, участок № 2.

Количество квартир в составе строящейся секции 2В многоквартирного дома №2 - всего 272 шт., в том
числе:

1- комнатных: 146 шт.

2 - комнатных: 94 шт.

3 - комнатных: 32 шт.

Общая проектная площадь квартир:
Согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство) – 15 691,75 кв.м.

В том числе в строящейся секции № 2В на 25-26 этажах запроектированы двухуровневые квартиры:
Подъезд №1 (секция между осями Д-5) - 3 -х комн. квартира - 1 шт. (Собщ. = 130,67 кв.м.)
- 2 -х комн. квартира - 1 шт. (Собщ. = 84,77 кв.м.)

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Подъезд №1 (секция между осями Д-5):
Электрощитовая – 9,29 кв.м.
Помещение уборочного инвентаря – 2,14 кв.м.

Подъезд №2 (секция между осями 5-6):
Электрощитовая – 9,19 кв.м.
Помещение уборочного инвентаря – 6,16 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

Информацию «• **Технические характеристики. Планировочные решения**» читать в приведенной ниже редакции:

Конструкции подземной части разработаны в монолитном железобетонном исполнении. Надземная часть здания, начиная с первого этажа и выше разработана из сборных железобетонных конструкций на основе изделий производства завода ЖБИ «Бетфор».

Количество этажей:
Подъезд №1 (секция между осями Д-5) – 26 этажей
Подъезд №2 (секция между осями 5-6) – 25 этажей

Проектные площади квартир:
1-комнатные: площадь от 33,42 кв.м. до 43,01 кв.м.
2-комнатные: площадь от 59,94 кв.м. до 87,48 кв.м.
3-комнатные: площадь от 78,65 кв.м. до 130,67 кв.м.