

Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 660850001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru



www.LSRrealestate-ural.ru

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании
доверенности №49 от 27.01.2014г.

_____/Крицкий В.П./

**Четыре секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2А, 2Б по ПЗУ)
Жилой застройки в границах улиц Сыромолотова-Рассветной-40-летия Комсомола в Кировском
районе г.Екатеринбурга. I очередь строительства.**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Дата внесения изменений «24» июня 2014 года

Дата опубликования изменений «02» июля 2014 года

Опубликованы в соответствии с требованиями действующего
законодательства на сайте www.LSRural.ru

В блоке **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Информацию «• **О результатах государственной экспертизы проектной документации**» читать в приведенной ниже редакции:

Положительное заключение № 66-1-2-0080-14 от 10.01.2014 г. по проекту выдано ООО «ЭкспертСтрой».

Положительное заключение № 6-1-1-0175-14 от 11.06.2014 г. по разделам проектной документации (с учетом информации об исправлении технической ошибки от 20.06.14г.) выдано ООО «ЭкспертСтрой» (выдано в связи с изменением в проектной документации конфигурации лестниц двухуровневых квартир и площадей двухуровневых квартир, а также в связи с отменой остановки пожарного лифта на 26 этаже).

Информацию «• **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома**» читать в приведенной ниже редакции:

Строящиеся четыре секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2А, 2Б по ПЗУ) расположены по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Сыромолотова-Рассветная-40-летия Комсомола, участок № 2.

Количество квартир в составе строящихся секций №№ 2А,2Б многоквартирного дома №2 - всего 399 шт., в том числе:

- 1- комнатных: 193 шт.
- 2 - комнатных: 206 шт.

Общая проектная площадь квартир:

Согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство) – 19 920,22 кв.м.

В том числе в строящихся секциях №№ 2А, 2Б на 25-26 этажах запроектированы двухуровневые квартиры:
Подъезд №2 (секции между осями Л-К) - 2 -х комн. квартира - 2 шт. (Собщ. каждой = 84,90 кв.м.)
Подъезд №3 (секция между осями И-Ж) - 2 -х комн. квартира - 2 шт. (Собщ. каждой = 84,90 кв.м.)
Подъезд №4 (секция между осями Ж-Е) - 2 -х комн. квартира - 2 шт. (Собщ. каждой = 84,90 кв.м.)

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Подъезды № 1, 2, 4 (секции между осями М-Л, Л-К, Ж-Е):

Электрощитовая – 9,18 - 9,19 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 1,79 кв.м.

Подъезд № 3 (секция между осями И-Ж):

Электрощитовая – 9,18 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря – 3,18 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

Информацию «• **Технические характеристики. Планировочные решения**» читать в приведенной ниже редакции:

Конструкции подземной части разработаны в монолитном железобетонном исполнении. Надземная часть здания, начиная с первого этажа и выше разработана из сборных железобетонных конструкций на основе изделий производства завода ЖБИ «Бетфор».

Количество этажей – подъезд № 1 (секция между осями М-Л) – 25 этажей

подъезды № 2,3,4 (секции между осями Л-К, И-Ж, Ж-Е) – 26 этажей

Проектные площади квартир:

1-комнатные: площадь от 38,02 кв.м. до 43,14 кв.м.

2-комнатные: площадь от 43,18 кв.м. до 84,90 кв.м.