



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель генерального директора по строительству,  
действующий на основании Доверенности от 18.12.2019



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «07» августа 2020 года  
Дата публикации изменений: «07» августа 2020 года

**8-ми секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах секций №3.1-3.7 с 2-х этажным нежилым пристроем №3.7п (№3 по ПЗУ) - 4 этап строительства; 3-х секционный жилой дом переменной этажности (№4 по ПЗУ) - 5 этап строительства в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» в отношении **ж.д. №3 по ПЗУ** изложить в следующей редакции:

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                               |   |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве  |                               |   |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
|   |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 289      |
|   |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
|   | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
| 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6  |                               |   |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  |                               | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства        |                               |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.2.1.1. Жилые помещения   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0  |
|  |                               | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13278,87 м <sup>2</sup> |
|  |                               | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0                |
|  | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0  |
|  |                               | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35,46 м <sup>2</sup>    |
|  |                               | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0                |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
|  |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 758 430 000 руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
|  | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 890 000 руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» в отношении **ж.д. №4 по ПЗУ** изложить в следующей редакции:



|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                               |  |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве  |                               |  |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0  |
|   |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153   |
|   |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0  |
|   | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0  |
|   |                               | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2   |
|   |                               | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0  |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства   |                               |  |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.2.1.1. Жилые помещения   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0   |
|   |                               | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6918,92 м <sup>2</sup> |
|   |                               | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0               |
|   | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0   |
|   |                               | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9,32 м <sup>2</sup>    |
|   |                               | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0               |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве  |                               |  |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0  |

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
|  |                                     | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 402 700 000 руб. |
|  |                                     | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0         |
|  | 19.7.3.1.2.<br>Нежилые<br>помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
|  |                                     | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 240 000 руб.     |
|  |                                     | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0         |
|  |                                     |   |