



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Управляющий АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании Доверенности от 17.01.2018 г.,  
удостоверенной нотариусом нотариального округа  
Санкт-Петербурга Козловым К.В.  
и зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2018-5-33



\_\_\_\_\_/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «19» июля 2018 года  
Дата публикации изменений: «26» июля 2018 года

**4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) в составе Жилой застройки  
в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе  
г. Екатеринбург**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В Блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» читать в следующей редакции:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы <u>&lt;40&gt;</u> : Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2018г.

документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-3-0129-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой-К»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

В Блоке «Информация о проекте строительства» раздел 26 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить в конце следующей информацией:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018, 19.06.2018	06.001.33/17-00-ПЗ 2017 год изм. 3 от 06.2018, изм. 4 от 06.2018	Внесены изменения: добавлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации выданная Ассоциацией "Саморегулируемая организация "Проектировщиков Свердловской области"; исходные данные дополнены договором на внесение изменений; приложены технические условия на подключение к источнику теплоснабжения; уточнены технико-экономические показатели по генплану; приложено ГПЗУ №66302000-11766 от 04.12.2017г.; приложена справка с описанием вносимых изменений.
2	30.05.2018, 19.06.2018	06.001.33/17-00-ПЗУ 2017 год, изм. 3 от 05.2018, изм. 4 от 06.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: проезд, ведущий на ул. Блюхера указан, как перспективный, согласно "Проекта планировки и межевания территории в границах ул. Советской-Сулимова-Данилы Зверева-Блюхера-переулка Паркового" от 22.11.2017 г., 1233-П; вертикальная планировка по основному проезду выполнена с учетом существующей отметки



			<p>по ул. Данилы Зверева; уточнены решения по благоустройству территории и границы благоустройства; в связи с изменением границ благоустройства откорректирован план земляных масс; откорректированы трассировки инженерных сетей, уточнены габариты ТП; технико-экономические показатели по генплану приведены в соответствие с корректировками.</p>
3	04.06.2018, 19.06.2018	06.001.33/17-00-AP 2017 год изм. 3 от 06.2018, изм. 4 от 06.2018	<p>Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: уточнена отметка пола в техподполье; уточнены архитектурно-планировочные решения чердака, машинных помещений, кровли; уточнены архитектурно-планировочные решения входных групп; система отделки фасада заменена с "Ceresit" на "Capatect".</p>
4	30.05.2018, 28.06.2018	06.001.33/17-00-КР 2017 год изм. 2 от 05.2018, изм. 3 от 06.2018	<p>Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: уточнены конструктивные решения фундаментов жилого дома на основании дополнительных исследований физико-механических свойств грунтов в котловане, выполненные в дополнение к отчету 1/2718.ИГИ2; уточнены конструктивные решения стен техподполья и перекрытия над техподпольем; отверстия под вентблоки в плитах перекрытия приведены в соответствие с их расположением в разделе AP; в секции 2.1 расположение осей приведено в соответствие с разделом AP; в секции 2.2 на плане первого этажа откорректировано расположение панели 1НС - выхода на лоджию; в секции 2.3 на плане стен 12 этажа исключена балка в лестничной клетке; в секции 2.4 предусмотрено ограждение угловых лоджий в сборном исполнении.</p>

	09.06.2018	06.001.33/17-00-ИОС1 2017 год изм. 2 от 06.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: уточнена трассировка сетей питающих кабелей к ВРУ секций 2.1 и 2.2; уточнены сечения питающих кабелей Н1, Н2, Н3, Н4 в связи с изменением условий прокладки (вывод в отдельную траншею); уточнены материалы проводящих жил по стоякам, питающим этажные щиты.
	30.05.2018	06.001.33/17-00-ИОС2 2017 год изм. 3 от 05.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: уточнена схема ГВС в межотопительный период.
	30.05.2018, 19.06.2018	06.001.33/17-00-ИОС4.1 2017 год изм. 2 от 05.2018, изм. 3 от 06.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: в пояснительной записке внесено уточнение, что вентиляторы дымоудаления могут быть применены крышные или радиальные; на листах уточнены условные обозначения.
	30.05.2018	06.001.33/17-00-ИОС4.2 2017 год изм. 1 от 05.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: уточнена трассировка сети от точки подключения до ввода в ж.д. и диаметры магистрального трубопровода; уточнена схема ГВС в межотопительный период; уточнена температура теплоносителя в системе отопления; на схеме оптимизировано место расположение регуливающей арматуры; для заполнения, подпитки и поддержания постоянного давления в системе отопления применена автоматическая насосная станция; на основании уточненных гидравлических расчетов откорректирована расчетная схема трубопроводов.
	30.05.2018	06.001.33/17-00-ИОС5 2017 год изм 3. от 05.2018	Внесены изменения в связи с изменением технического задания на проектирование: предусмотрены источники питания 24В (для СОУЭ); предусмотрены оповещатели 24В; уточнено размещение головного оборудования; предусмотрены извещатели магнитоуправляемые адресные на ЩМП; предусмотрена передача сигнала на "АРМ" установленный в ж.д. №1.

	30.05.2018, 19.06.2018	06.001.33/17-00-ПБ 2017 год изм. 3 от 05.2018, изм. 4 от 06.2018	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в разделы АР, КР, ИОС4.1, ИОС5, ПЗУ.
	30.05.2018	06.001.33/17-00-ТБЭ 2017 год изм. 2 от 05.2018	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями разделов АР, КР, ИОС1, ИОС4.1, ИОС5.
	06.06.2018	06.001.33/17-00-ЭЭ 2017 год изм. 2 от 06.2018	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в разделы АР, ИОС4.2, ИОС1.