



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22.11.2017

№ RU 66302000-854-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 75 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0258-17 от 09.11.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:50	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11079 от 14.08.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау - Екатерининская - Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №75; 76" (шифр 06.001.52/17-00-..., 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 75 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	15245,95	Площадь участка (кв.м.)	21590,0
Объем (куб.м.)	53696,17	в том числе подземной части (куб.м.)	6171,5
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	17,63	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3291,08		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		309	

	Общая площадь квартир (кв.м.)	11207,45
	Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м.)	10589,59
	Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)	35,95
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г.Екатеринбург (ул. Ширококореченская)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 22.06.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06.001.52/17-00-ПОС, 2017)

Министр _____

 _____ М.М. Волков

<< 22 >> ноябрь 2017г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Министр М.В. Васильев

