



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",
действующий на основании Устава
В.В. Голубев/



Дата внесения изменений: «11» января 2021 года
Дата публикации изменений: «11» января 2021 года

**Многоэтажный жилой дом (№6 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц
Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» подраздела 3.5.2 «О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH /Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмБХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH/ Клемензенгер-Ринг Фермёгенсфервальтунгс ГмБХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr. 10 Vermögensverwaltungs GmbH/Банхофштрассе, 10 – Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH & Co. KG./ Клемензенгер-Ринг ГмбХ & Ко. КГ.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9 «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» дополнить подразделом 9.4. «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующего содержания:

9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Подраздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить подразделом 10.7 « О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» следующего содержания:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Строительство – Урал
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033

Подраздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено оборудование для детей от 1 года (песочница и др.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены детские и взрослые спортивные комплексы

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на детской и спортивной площадке и возле входа в здание
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена совместная на дома 7 и 6 на 4 евроконтейнера емкостью 1,1 м ³ (из которых 2 - для дома 6) с местом для складирования крупногабаритных отходов. Площадки оборудуются навесом, покрытие площадок предусматривается водонепроницаемым. Въезд для обслуживания площадок осуществляется с ул. Сулимова. Расстояние от площадки для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до окон жилых домов составляет не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газонов применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка и т.п.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, внутридворовые площадки, открытые стоянки. Технические условия ЕМУП "Горсвет" от 25.10.2017г. №100
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Крыльца входов в здание не имеют ступеней и расположены вровень с поверхностью земли. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5%, поперечные уклоны не превышают 2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

Раздел 15.2. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	Квартира	1	1	27,80	1	15,60	2,60
2	Квартира	1	1	64,80	3	38,80	2,60
3	Квартира	1	1	37,80	1	12,70	2,60
4	Квартира	1	1	31,90	1	13,30	2,60
5	Квартира	1	1	24,30	1	11,90	2,60
6	Квартира	1	1	22,30	1	15,50	2,60
7	Квартира	1	1	26,30	1	15,10	2,60
8	Квартира	1	1	68,00	3	40,50	2,60
9	Квартира	1	1	49,80	2	24,50	2,60
10	Квартира	1	1	67,40	2	28,80	2,60
11	Квартира	1	1	24,30	1	13,30	2,60
12	Квартира	2	1	27,50	1	15,60	2,60
13	Квартира	2	1	64,20	3	38,60	2,60
14	Квартира	2	1	37,40	1	12,70	2,60
15	Квартира	2	1	36,10	1	13,00	2,60
16	Квартира	2	1	24,40	1	13,30	2,60
17	Квартира	2	1	22,40	1	15,40	2,60
18	Квартира	2	1	26,20	1	15,20	2,60
19	Квартира	2	1	67,80	3	40,50	2,60
20	Квартира	2	1	64,80	3	36,40	2,60
21	Квартира	2	1	39,90	1	15,60	2,60
22	Квартира	2	1	24,50	1	11,20	2,60
23	Квартира	2	1	21,80	1	14,70	2,60
24	Квартира	2	1	40,60	1	14,30	2,60
25	Квартира	2	1	24,20	1	13,30	2,60
26	Квартира	3	1	27,50	1	15,60	2,60
27	Квартира	3	1	64,20	3	38,60	2,60
28	Квартира	3	1	37,30	1	12,70	2,60
29	Квартира	3	1	36,10	1	13,00	2,60
30	Квартира	3	1	24,40	1	13,30	2,60
31	Квартира	3	1	22,40	1	15,40	2,60
32	Квартира	3	1	26,20	1	15,20	2,60
33	Квартира	3	1	67,80	3	40,50	2,60
34	Квартира	3	1	64,50	3	36,40	2,60
35	Квартира	3	1	39,90	1	15,60	2,60
36	Квартира	3	1	24,50	1	11,20	2,60
37	Квартира	3	1	21,60	1	14,50	2,60
38	Квартира	3	1	40,60	1	14,30	2,60
39	Квартира	3	1	24,20	1	13,30	2,60
40	Квартира	4	1	27,50	1	15,60	2,60
41	Квартира	4	1	64,20	3	38,60	2,60
42	Квартира	4	1	37,30	1	12,70	2,60
43	Квартира	4	1	36,10	1	13,00	2,60
44	Квартира	4	1	24,40	1	13,30	2,60

45	Квартира	4	1	22,40	1	15,40	2,60
46	Квартира	4	1	26,20	1	15,20	2,60
47	Квартира	4	1	67,80	3	40,50	2,60
48	Квартира	4	1	64,40	3	36,40	2,60
49	Квартира	4	1	39,90	1	15,60	2,60
50	Квартира	4	1	24,50	1	11,20	2,60
51	Квартира	4	1	21,60	1	14,50	2,60
52	Квартира	4	1	40,60	1	14,30	2,60
53	Квартира	4	1	24,20	1	13,30	2,60
54	Квартира	5	1	27,50	1	15,60	2,60
55	Квартира	5	1	64,20	3	38,60	2,60
56	Квартира	5	1	37,30	1	12,70	2,60
57	Квартира	5	1	36,10	1	13,00	2,60
58	Квартира	5	1	24,40	1	13,30	2,60
59	Квартира	5	1	22,40	1	15,40	2,60
60	Квартира	5	1	26,20	1	15,20	2,60
61	Квартира	5	1	67,80	3	40,50	2,60
62	Квартира	5	1	64,50	3	36,40	2,60
63	Квартира	5	1	39,90	1	15,60	2,60
64	Квартира	5	1	24,50	1	11,20	2,60
65	Квартира	5	1	21,60	1	14,50	2,60
66	Квартира	5	1	40,60	1	14,30	2,60
67	Квартира	5	1	24,20	1	13,30	2,60
68	Квартира	6	1	24,70	1	11,10	2,60
69	Квартира	6	1	64,20	3	38,60	2,60
70	Квартира	6	1	37,50	1	12,70	2,60
71	Квартира	6	1	61,20	2	25,90	2,60
72	Квартира	6	1	47,30	2	32,10	2,60
73	Квартира	6	1	67,80	3	40,40	2,60
74	Квартира	6	1	64,60	3	36,60	2,60
75	Квартира	6	1	39,90	1	15,60	2,60
76	Квартира	6	1	21,60	1	6,80	2,60
77	Квартира	6	1	18,90	1	10,30	2,60
78	Квартира	6	1	38,20	1	10,40	2,60
79	Квартира	6	1	21,80	1	9,40	2,60
80	Квартира	7	1	24,70	1	11,10	2,60
81	Квартира	7	1	64,40	3	38,60	2,60
82	Квартира	7	1	37,30	1	12,70	2,60
83	Квартира	7	1	61,20	2	25,90	2,60
84	Квартира	7	1	47,30	2	32,10	2,60
85	Квартира	7	1	67,80	3	40,40	2,60
86	Квартира	7	1	64,60	3	36,60	2,60
87	Квартира	7	1	39,90	1	15,60	2,60
88	Квартира	7	1	21,60	1	6,80	2,60
89	Квартира	7	1	18,90	1	10,30	2,60
90	Квартира	7	1	38,20	1	10,40	2,60
91	Квартира	7	1	21,80	1	9,40	2,60
92	Квартира	8	1	24,70	1	11,10	2,60
93	Квартира	8	1	64,00	3	38,60	2,60
94	Квартира	8	1	37,50	1	12,70	2,60
95	Квартира	8	1	61,20	2	25,90	2,60
96	Квартира	8	1	47,30	2	32,10	2,60
97	Квартира	8	1	67,70	3	40,40	2,60
98	Квартира	8	1	64,60	3	36,60	2,60
99	Квартира	8	1	39,90	1	15,60	2,60
100	Квартира	8	1	21,60	1	6,80	2,60
101	Квартира	8	1	18,90	1	10,30	2,60
102	Квартира	8	1	38,20	1	10,40	2,60
103	Квартира	8	1	21,80	1	9,40	2,60
104	Квартира	9	1	24,70	1	11,10	2,60
105	Квартира	9	1	64,00	3	38,60	2,60

106	Квартира	9	1	37,50	1	12,70	2,60
107	Квартира	9	1	61,20	2	25,90	2,60
108	Квартира	9	1	47,30	2	32,10	2,60
109	Квартира	9	1	67,70	3	40,40	2,60
110	Квартира	9	1	64,60	3	36,60	2,60
111	Квартира	9	1	39,90	1	15,60	2,60
112	Квартира	9	1	21,60	1	6,80	2,60
113	Квартира	9	1	18,90	1	10,30	2,60
114	Квартира	9	1	38,10	1	10,40	2,60
115	Квартира	9	1	21,80	1	9,40	2,60
116	Квартира	10	1	24,70	1	11,10	2,60
117	Квартира	10	1	63,90	3	38,50	2,60
118	Квартира	10	1	37,50	1	12,70	2,60
119	Квартира	10	1	61,10	2	25,90	2,60
120	Квартира	10	1	47,20	2	32,10	2,60
121	Квартира	10	1	67,60	3	40,40	2,60
122	Квартира	10	1	64,50	3	36,60	2,60
123	Квартира	10	1	39,90	1	15,60	2,60
124	Квартира	10	1	21,60	1	6,80	2,60
125	Квартира	10	1	18,70	1	10,10	2,60
126	Квартира	10	1	38,00	1	10,40	2,60
127	Квартира	10	1	21,70	1	9,40	2,60
128	Квартира	11	1	24,70	1	11,10	2,60
129	Квартира	11	1	63,90	3	38,50	2,60
130	Квартира	11	1	37,50	1	12,70	2,60
131	Квартира	11	1	61,10	2	25,90	2,60
132	Квартира	11	1	47,20	2	32,10	2,60
133	Квартира	11	1	67,60	3	40,40	2,60
134	Квартира	11	1	64,50	3	36,60	2,60
135	Квартира	11	1	39,90	1	15,60	2,60
136	Квартира	11	1	21,60	1	6,80	2,60
137	Квартира	11	1	18,70	1	10,10	2,60
138	Квартира	11	1	38,00	1	10,40	2,60
139	Квартира	11	1	21,70	1	9,40	2,60
140	Квартира	12	1	24,60	1	11,10	2,60
141	Квартира	12	1	63,90	3	38,50	2,60
142	Квартира	12	1	37,40	1	12,70	2,60
143	Квартира	12	1	61,10	2	25,90	2,60
144	Квартира	12	1	47,20	2	32,10	2,60
145	Квартира	12	1	67,60	3	40,40	2,60
146	Квартира	12	1	64,30	3	36,60	2,60
147	Квартира	12	1	39,90	1	15,60	2,60
148	Квартира	12	1	21,60	1	6,80	2,60
149	Квартира	12	1	18,70	1	10,10	2,60
150	Квартира	12	1	38,00	1	10,40	2,60
151	Квартира	12	1	21,70	1	9,40	2,60
152	Квартира	13	1	24,50	1	11,10	2,60
153	Квартира	13	1	64,40	3	38,80	2,60
154	Квартира	13	1	37,50	1	12,90	2,60
155	Квартира	13	1	61,70	2	26,10	2,60
156	Квартира	13	1	47,70	2	32,40	2,60
157	Квартира	13	1	68,20	3	40,70	2,60
158	Квартира	13	1	65,10	3	36,90	2,60
159	Квартира	13	1	39,90	1	15,60	2,60
160	Квартира	13	1	21,90	1	6,80	2,60
161	Квартира	13	1	18,90	1	10,20	2,60
162	Квартира	13	1	38,10	1	10,30	2,60
163	Квартира	13	1	22,20	1	9,70	2,60
164	Квартира	14	1	24,50	1	11,10	2,60
165	Квартира	14	1	64,30	3	38,80	2,60
166	Квартира	14	1	37,50	1	12,90	2,60

167	Квартира	14	1	61,70	2	26,10	2,60
168	Квартира	14	1	47,70	2	32,40	2,60
169	Квартира	14	1	68,10	3	40,70	2,60
170	Квартира	14	1	65,10	3	36,90	2,60
171	Квартира	14	1	39,90	1	15,60	2,60
172	Квартира	14	1	21,90	1	6,80	2,60
173	Квартира	14	1	18,90	1	10,20	2,60
174	Квартира	14	1	38,10	1	10,30	2,60
175	Квартира	14	1	22,20	1	9,70	2,60
176	Квартира	15	1	24,50	1	11,10	2,60
177	Квартира	15	1	64,20	3	38,70	2,60
178	Квартира	15	1	37,50	1	12,90	2,60
179	Квартира	15	1	61,40	2	26,10	2,60
180	Квартира	15	1	47,40	2	32,40	2,60
181	Квартира	15	1	67,90	3	40,70	2,60
182	Квартира	15	1	64,70	3	36,70	2,60
183	Квартира	15	1	39,70	1	15,60	2,60
184	Квартира	15	1	21,90	1	6,80	2,60
185	Квартира	15	1	18,50	1	9,80	2,60
186	Квартира	15	1	37,70	1	10,30	2,60
187	Квартира	15	1	21,90	1	9,70	2,60
188	Квартира	16	1	24,50	1	11,10	2,60
189	Квартира	16	1	64,10	3	38,60	2,60
190	Квартира	16	1	37,50	1	12,90	2,60
191	Квартира	16	1	61,40	2	26,10	2,60
192	Квартира	16	1	47,40	2	32,40	2,60
193	Квартира	16	1	67,70	3	40,70	2,60
194	Квартира	16	1	64,70	3	36,70	2,60
195	Квартира	16	1	39,70	1	15,60	2,60
196	Квартира	16	1	21,60	1	6,80	2,60
197	Квартира	16	1	18,50	1	9,80	2,60
198	Квартира	16	1	37,70	1	10,30	2,60
199	Квартира	16	1	21,90	1	9,70	2,60
200	Квартира	17	1	24,50	1	11,10	2,60
201	Квартира	17	1	64,10	3	38,60	2,60
202	Квартира	17	1	37,50	1	12,90	2,60
203	Квартира	17	1	61,40	2	26,10	2,60
204	Квартира	17	1	47,40	2	32,40	2,60
205	Квартира	17	1	67,70	3	40,70	2,60
206	Квартира	17	1	64,70	3	36,70	2,60
207	Квартира	17	1	39,70	1	15,60	2,60
208	Квартира	17	1	21,40	1	6,80	2,60
209	Квартира	17	1	18,50	1	9,80	2,60
210	Квартира	17	1	37,70	1	10,30	2,60
211	Квартира	17	1	21,90	1	9,70	2,60
212	Квартира	18	1	24,30	1	11,20	2,60
213	Квартира	18	1	65,10	3	39,40	2,60
214	Квартира	18	1	37,90	1	13,10	2,60
215	Квартира	18	1	62,10	2	26,50	2,60
216	Квартира	18	1	47,70	2	32,70	2,60
217	Квартира	18	1	68,50	3	41,50	2,60
218	Квартира	18	1	65,60	3	37,40	2,60
219	Квартира	18	1	40,10	1	15,80	2,60
220	Квартира	18	1	21,50	1	6,90	2,60
221	Квартира	18	1	18,60	1	10,00	2,60
222	Квартира	18	1	38,20	1	10,50	2,60
223	Квартира	18	1	22,10	1	9,90	2,60
224	Квартира	19	1	24,30	1	11,20	2,60
225	Квартира	19	1	65,10	3	39,40	2,60
226	Квартира	19	1	37,90	1	13,10	2,60
227	Квартира	19	1	62,10	2	26,50	2,60

228	Квартира	19	1	47,70	2	32,70	2,60
229	Квартира	19	1	68,50	3	41,50	2,60
230	Квартира	19	1	65,60	3	37,40	2,60
231	Квартира	19	1	40,10	1	15,80	2,60
232	Квартира	19	1	21,50	1	6,90	2,60
233	Квартира	19	1	18,60	1	10,00	2,60
234	Квартира	19	1	38,20	1	10,50	2,60
235	Квартира	19	1	22,10	1	9,90	2,60
236	Квартира	20	1	24,30	1	11,20	2,60
237	Квартира	20	1	65,00	3	39,40	2,60
238	Квартира	20	1	37,90	1	13,10	2,60
239	Квартира	20	1	62,10	2	26,50	2,60
240	Квартира	20	1	47,70	2	32,70	2,60
241	Квартира	20	1	68,40	3	41,50	2,60
242	Квартира	20	1	65,60	3	37,40	2,60
243	Квартира	20	1	40,10	1	15,80	2,60
244	Квартира	20	1	21,50	1	6,90	2,60
245	Квартира	20	1	18,60	1	10,00	2,60
246	Квартира	20	1	38,20	1	10,50	2,60
247	Квартира	20	1	22,10	1	9,90	2,60
248	Квартира	21	1	24,30	1	11,20	2,60
249	Квартира	21	1	65,00	3	39,40	2,60
250	Квартира	21	1	37,90	1	13,10	2,60
251	Квартира	21	1	62,10	2	26,50	2,60
252	Квартира	21	1	47,70	2	32,70	2,60
253	Квартира	21	1	68,40	3	41,50	2,60
254	Квартира	21	1	65,60	3	37,40	2,60
255	Квартира	21	1	40,10	1	15,80	2,60
256	Квартира	21	1	21,50	1	6,90	2,60
257	Квартира	21	1	18,60	1	10,00	2,60
258	Квартира	21	1	38,20	1	10,50	2,60
259	Квартира	21	1	22,10	1	9,90	2,60
260	Квартира	22	1	24,30	1	11,20	2,60
261	Квартира	22	1	65,00	3	39,40	2,60
262	Квартира	22	1	37,90	1	13,10	2,60
263	Квартира	22	1	62,10	2	26,50	2,60
264	Квартира	22	1	47,70	2	32,70	2,60
265	Квартира	22	1	68,40	3	41,50	2,60
266	Квартира	22	1	65,50	3	37,40	2,60
267	Квартира	22	1	40,10	1	15,80	2,60
268	Квартира	22	1	21,50	1	6,90	2,60
269	Квартира	22	1	18,60	1	10,00	2,60
270	Квартира	22	1	38,20	1	10,50	2,60
271	Квартира	22	1	22,00	1	9,90	2,60
272	Квартира	23	1	24,30	1	11,20	2,60
273	Квартира	23	1	65,00	3	39,40	2,60
274	Квартира	23	1	37,80	1	13,10	2,60
275	Квартира	23	1	62,10	2	26,50	2,60
276	Квартира	23	1	47,70	2	32,70	2,60
277	Квартира	23	1	68,40	3	41,50	2,60
278	Квартира	23	1	65,40	3	37,40	2,60
279	Квартира	23	1	40,10	1	15,80	2,60
280	Квартира	23	1	21,50	1	6,90	2,60
281	Квартира	23	1	18,60	1	10,00	2,60
282	Квартира	23	1	38,20	1	10,50	2,60
283	Квартира	23	1	22,00	1	9,90	2,60
284	Квартира	24	1	24,30	1	11,20	2,60
285	Квартира	24	1	64,90	3	39,30	2,60
286	Квартира	24	1	37,70	1	13,10	2,60
287	Квартира	24	1	61,90	2	26,50	2,60
288	Квартира	24	1	47,60	2	32,70	2,60

289	Квартира	24	1	68,30	3	41,50	2,60
290	Квартира	24	1	65,20	3	37,30	2,60
291	Квартира	24	1	39,90	1	15,80	2,60
292	Квартира	24	1	21,40	1	6,90	2,60
293	Квартира	24	1	18,40	1	9,80	2,60
294	Квартира	24	1	38,10	1	10,50	2,60
295	Квартира	24	1	21,90	1	9,90	2,60
296	Квартира	25	1	24,30	1	11,20	2,60
297	Квартира	25	1	64,90	3	39,30	2,60
298	Квартира	25	1	37,70	1	13,10	2,60
299	Квартира	25	1	61,90	2	26,50	2,60
300	Квартира	25	1	47,60	2	32,70	2,60
301	Квартира	25	1	68,30	3	41,50	2,60
302	Квартира	25	1	65,20	3	37,30	2,60
303	Квартира	25	1	39,90	1	15,80	2,60
304	Квартира	25	1	21,40	1	6,90	2,60
305	Квартира	25	1	18,40	1	9,80	2,60
306	Квартира	25	1	38,10	1	10,50	2,60
307	Квартира	25	1	21,90	1	9,90	2,60
308	Квартира	26	1	24,30	1	11,20	2,60
309	Квартира	26	1	64,80	3	39,30	2,60
310	Квартира	26	1	37,70	1	13,10	2,60
311	Квартира	26	1	61,90	2	26,50	2,60
312	Квартира	26	1	47,60	2	32,70	2,60
313	Квартира	26	1	68,10	3	41,50	2,60
314	Квартира	26	1	65,20	3	37,30	2,60
315	Квартира	26	1	39,90	1	15,80	2,60
316	Квартира	26	1	21,40	1	6,90	2,60
317	Квартира	26	1	18,40	1	9,80	2,60
318	Квартира	26	1	38,10	1	10,50	2,60
319	Квартира	26	1	21,90	1	9,90	2,60
320	Квартира	27	1	24,30	1	11,20	2,60
321	Квартира	27	1	64,80	3	39,30	2,60
322	Квартира	27	1	37,70	1	13,10	2,60
323	Квартира	27	1	61,90	2	26,50	2,60
324	Квартира	27	1	47,60	2	32,70	2,60
325	Квартира	27	1	68,10	3	41,50	2,60
326	Квартира	27	1	65,20	3	37,30	2,60
327	Квартира	27	1	39,90	1	15,80	2,60
328	Квартира	27	1	21,40	1	6,90	2,60
329	Квартира	27	1	18,40	1	9,80	2,60
330	Квартира	27	1	38,10	1	10,50	2,60
331	Квартира	27	1	21,90	1	9,90	2,60
332	Квартира	28	1	24,30	1	11,20	2,60
333	Квартира	28	1	64,80	3	39,30	2,60
334	Квартира	28	1	37,70	1	13,10	2,60
335	Квартира	28	1	61,90	2	26,50	2,60
336	Квартира	28	1	47,60	2	32,70	2,60
337	Квартира	28	1	68,10	3	41,50	2,60
338	Квартира	28	1	65,20	3	37,30	2,60
339	Квартира	28	1	39,90	1	15,80	2,60
340	Квартира	28	1	21,40	1	6,90	2,60
341	Квартира	28	1	18,40	1	9,80	2,60
342	Квартира	28	1	38,10	1	10,50	2,60
343	Квартира	28	1	21,90	1	9,90	2,60
344	Квартира	29	1	24,20	1	11,10	2,60
345	Квартира	29	1	64,80	3	39,30	2,60
346	Квартира	29	1	37,70	1	13,10	2,60
347	Квартира	29	1	61,90	2	26,50	2,60
348	Квартира	29	1	47,40	2	32,70	2,60
349	Квартира	29	1	68,00	3	41,50	2,60

350	Квартира	29	1	65,10	3	37,20	2,60
351	Квартира	29	1	39,80	1	15,80	2,60
352	Квартира	29	1	21,30	1	6,90	2,60
353	Квартира	29	1	18,30	1	9,70	2,60
354	Квартира	29	1	38,00	1	10,50	2,60
355	Квартира	29	1	21,80	1	9,90	2,60
356	Квартира	30	1	24,30	1	11,10	2,60
357	Квартира	30	1	64,60	3	39,10	2,60
358	Квартира	30	1	37,70	1	13,10	2,60
359	Квартира	30	1	61,70	2	26,40	2,60
360	Квартира	30	1	47,40	2	32,70	2,60
361	Квартира	30	1	68,00	3	41,50	2,60
362	Квартира	30	1	65,20	3	37,20	2,60
363	Квартира	30	1	39,80	1	15,80	2,60
364	Квартира	30	1	21,30	1	6,90	2,60
365	Квартира	30	1	18,30	1	9,70	2,60
366	Квартира	30	1	38,10	1	10,50	2,60
367	Квартира	30	1	21,80	1	9,90	2,60
368	Квартира	31	1	92,60	4	55,20	2,60
369	Квартира	31	1	78,80	3	39,00	2,60
370	Квартира	31	1	71,50	3	46,60	2,60
371	Квартира	31	1	67,70	3	41,20	2,60
372	Квартира	31	1	105,70	4	53,70	2,60
373	Квартира	31	1	108,70	4	60,00	2,60
374	Квартира	32	1	92,60	4	55,20	2,60
375	Квартира	32	1	78,80	3	39,00	2,60
376	Квартира	32	1	71,50	3	46,60	2,60
377	Квартира	32	1	67,70	3	41,20	2,60
378	Квартира	32	1	105,70	4	53,70	2,60
379	Квартира	32	1	108,70	4	60,00	2,60

Раздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м
1-1	Нежилое помещение	1	1	6,00	Помещение для велосипедов	6,00
1-2	Нежилое помещение	1	1	4,00	Помещение для велосипедов	4,00
1-3	Нежилое помещение	1	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20
1-4	Нежилое помещение	1	1	3,80	Помещение для велосипедов	3,80
1-5	Нежилое помещение	2	1	6,00	Помещение для велосипедов	6,00
1-6	Нежилое помещение	2	1	4,00	Помещение для велосипедов	4,00
1-7	Нежилое помещение	2	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20
1-8	Нежилое помещение	2	1	3,80	Помещение для велосипедов	3,80
1-9	Нежилое помещение	3	1	6,00	Помещение для велосипедов	6,00
1-10	Нежилое помещение	3	1	4,00	Помещение для велосипедов	4,00
1-11	Нежилое помещение	3	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20
1-12	Нежилое помещение	3	1	3,80	Помещение для велосипедов	3,80
1-13	Нежилое помещение	4	1	6,00	Помещение для велосипедов	6,00
1-14	Нежилое помещение	4	1	4,00	Помещение для велосипедов	4,00
1-15	Нежилое помещение	4	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20

Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить подразделом 17.2 «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» следующего содержания:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12083,80 м2

		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 209,20 м2
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 989 190 000 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 370 000 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

3. Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 7725114488
	19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) 899 763 071,00 руб.
	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) 179 829 492,42 руб.
	19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) 719 933 578,58 руб.

	19.6.1.7. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) 06.11.2023г
--	---