



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2016

№ RU 66302000-4982-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Три трехэтажные, с техническим подпольем и антресолю третьего этажа, с  
холодным чердаком жилые секции (стр. № 32Б) пятисекционного  
малоэтажного жилого дома (№ 32 по ПП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, переулок Терновый, дом 8/3  
(Распоряжение от 16.06.2016 № 499/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313009:33,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос.  
Мичуринский, ул. Ширококореченская (участок № 9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-4982, дата выдачи 12.05.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	15774,92	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	3614,74	3584,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	768,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2735,1	2741,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	768,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	50/2735,1	50/2741
1-комнатные	шт./кв.м	25/	25/1041,2
2-комнатные	шт./кв.м	14/	14/877,8
3-комнатные	шт./кв.м	11/	11/822
4-комнатные	шт./кв.м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2805,22	2816,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	84,09	84,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Таиповым Виталием  
Вадимовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013  
(GKUOKS 425d8d8d-bea9-4338-8c4e-20cfaaa08808)

Министр \_\_\_\_\_

Бидонько С.Ю. \_\_\_\_\_



С.Ю. Бидонько \_\_\_\_\_ ) листов