

Юридический адрес: 623780, РФ, Свердловская область, город Артемовский, ул. Мира 1, Литер 7

Фактический адрес: 620014, РФ, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, офис 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97

orgexpert@mail.ru; expstr@mail.ru

www.ekspstroy.ru

ИНН 6677001480 КПП 667701001 р/с 40702810138370000900

в АО «АЛЬФА-Банк» г. Екатеринбург к/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Исх.№ 1284 от «28» ноября 2017 г.

Директору по развитию
АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"
Глеумагомбетову А.Г.

О внесении уточнения

СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЯ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-0269-17 от 14.11.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: *"Жилая застройка в квартале улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3"*, выданное ООО "ЭкспертСтрой", внесены уточнения в технико-экономические показатели

- п. 1.3 *"Технико-экономические показатели объекта капитального строительства"* (таблица № 2, таблица № 4) читать в следующей редакции:

Комплекс жилых домов №7

Таблица № 2

Наименование, единица изм.	Жилой дом 7А		Жилой дом 7Б	
	Секция 1	Секция 2	Секция 1	Всего
Площадь застройки, кв.м	473,45	498,43	386,71	885,14
Этажность здания	6/15	15/22	22	15/22
Количество квартир, шт.	63	136	109	245
- квартира студия	2	44	13	57
- 1-комнатная	12	45	73	118
- 2-комнатная	28	22	23	45
- 3-комнатная	21	25	-	25
Жилая площадь квартир, кв.м	1710,67	2675,05	1574,66	4 249,71
Площадь квартир, кв.м	3338,14	5754,98	4016,01	9 770,99
Общая площадь квартир, кв.м	3 407,38	5 910,81	4 148,27	10 059,08
Количество жителей, чел.	92	160	112	272
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь мест общего пользования не входят), кв.м.	139,62	200,94	310,83	511,77
Количество нежилых помещений для велосипедов, шт.	43	62	106	168
Площадь жилого здания (без встроенных пом.), кв.м	5 212,63	8 934,32	6 999,55	15 933,87
Строительный объем жилого	13355,98	28720,33	22718,64	51438,97

дома надземной части (без встроенных пом.), куб.м				
Строительный объем жилого дома подземной части, куб.м	1 148,07	1 242,00	927,45	2 169,45
Строительный объем встроенных нежилых помещени, куб.м	-	-	-	-
Общий строительный объем, куб.м	14 504,05	29962,33	23646,09	53608,42
Площадь встроенных нежилых помещени, кв.м/шт.	-	-	-	-
Количество сотрудников, чел.	-	-	-	-
Общая площадь жилого здания со встроенными нежилыми помещениями, кв. м	5 212,63	8 934,32	6 999,55	15 933,87

продолжение таблицы № 2

Наименование, единица измерения	Жилой дом 7В			Жилой дом 7Г			Итого
	Секция 2	Секция 1	Всего	Секция 2	Секция 1	Всего	
Площадь застройки, кв.м	491,34	368,12	859,46	490,72	371,94	862,66	3080,71
Этажность здания	10/15	10/15	10/15	10/19	22	10/19/ 22	6/22
Количество квартир, шт	116	60	176	144	109	253	737
- квартира студия	84	12	96	108	1	109	264
- 1-комнатная	18	20	38	18	85	103	271
- 2-комнатная	14	28	42	18	23	41	156
- 3-комнатная	-	-	-	-	-	-	46
Жилая площадь квартир, кв.м	1 467,08	1 028,71	2 495,79	1845,72	1 511,47	3 357,19	11 813,36
Площадь квартир, кв.м	3 344,16	2 404,45	5 748,61	4147,58	4 052,23	8 199,81	27 057,55
Общая площадь квартир, кв.м	3 522,35	2 472,07	5 994,42	4335,53	4 193,75	8 529,28	27 990,16
Количество жителей, чел.	95	67	162	117	113	230	756
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь мест общего пользования не входят), кв.м.	221,56	199,03	420,59	286,52	315,51	602,03	1 674,01
Количество нежилых помещений для велосипедов*, шт.	57	43	100	73	107	180	491
Площадь жилого здания (без встроенных пом.), кв.м	5 737,20	4 632,65	10 369,85	7 135,12	7 069,18	14 204,3	45 720,65
Строительный объем жилого дома надземной части (без встроенных пом.), куб.м	18708,40	15 601,26	34 309,66	23 078,81	22 979,63	46 058,44	145 163,05
Строительный объем жилого дома подземной части, куб.м	1 188,24	883,82	2 072,06	1 188,24	929,31	2 117,55	7 507,13
Строительный объем встроенных нежилых помещени, куб.м	1 330,43	949,79	2 280,22	1 330,43	-	1 330,43	3 610,65
Общий строительный объем, куб.м	21227,07	17 434,87	38 661,94	25 597,48	23 908,94	49 506,42	156 280,83
Площадь встроенных нежилых помещений,	273,24/5	195,20/3	468,44/8	273,16/5	-	273,16/5	741,60/13

кв.м/ шт.							
Количество сотрудников, чел.	22	17	39	22	-	22	61
Общая площадь жилого здания со встроенными нежилыми помещениями, кв. м	6 035,38	4 844,33	10 879,71	7 433,3	7 069,18	14 502,48	46 528,69

Комплекс жилых домов №8

Таблица № 4

Наименование, единица измерения	Жилой дом 8А			Жилой дом 8Б		
	Секция 2	Секция 1	Всего	Секция 2	Секция 1	Всего
Площадь застройки, кв.м	492,00	416,22	908,22	490,72	369,78	860,5
Этажность здания	4/9	9	4/9	15	11	11/15
Количество квартир, шт	40	45	85	114	54	168
- квартира студия	-	13	13	60	1	61
- 1-комнатная	-	6	6	34	30	64
- 2-комнатная	26	18	44	14	23	37
- 2-комнатная студия	1	-	1	6	-	6
- 3-комнатная	13	8	21	-	-	0
Жилая площадь квартир, кв.м	1 190,00	1 027,78	2217,78	1 544,96	870,17	2 415,13
Площадь квартир, кв.м	2 311,95	2 067,68	4 379,63	3 601,08	2 165,49	5 766,57
Общая площадь квартир, кв.м	2 355,63	2 117,56	4 473,19	3 735,98	2 225,59	5 961,57
Количество жителей, чел.	64	57	121	101	60	161
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь мест общего пользования не входят), кв.м.	101,60	96,89	198,49	269,88	77,96	347,84
Количество нежилых помещений для велосипедов, шт.	24	34	58	69	20	89
Площадь жилого здания (без встроенных пом.)	3 542,23	2 814,84	6357,07	6 104,73	3 488,30	9593,03
Строительный объем жилого дома надземной части (без встроенных пом.), куб.м	11960,08	9 428,39	21388,47	19 438,72	11 740,26	31178,98
Строительный объем жилого дома подземной части, куб.м	1 263,98	1 013,50	2277,48	1 192,35	931,72	2124,07
Строительный объем встроенных нежилых помещений, куб.м	-	-	-	1 167,56	-	1167,56
Общий строительный объем, куб.м	13 224,06	10 441,89	23 665,95	21 798,63	12 671,98	34 470,61
Площадь встроенных нежилых помещений, кв.м/шт.	-	-	-	238,22/4	-	238,22/4
Количество	-	-	-	20	-	20

сотрудников, чел						
Общая площадь жилого здания со встроенными нежилыми помещениями, кв. м	3 542,23	2 814,84	6357,07	6 363,96	3 488,30	9 852,26

Продолжение таблицы № 4

Наименование, единица измерения	Жилой дом 8В			Жилой дом 8Г	Итого
	Секция 2	Секция 1	Всего	Секция 1	
Площадь застройки, кв.м	491,34	368,12	859,46	373,97	3002,15
Этажность здания	10/22	10/22	10/22	16	4/22
Количество квартир, шт	165	81	246	76	575
- квартира студия	126	-	126	1	201
- 1-комнатная	18	60	78	36	184
- 2-комнатная	21	21	42	39	162
- 2-комнатная студия	-	-	0	-	7
- 3-комнатная	-	-	0	-	21
Жилая площадь квартир, кв.м	2 122,08	1 151,31	3 273,39	1 302,65	9 208,95
Площадь квартир, кв.м	4 737,32	3 120,91	7 858,23	3 154,35	21 158,78
Общая площадь квартир, кв.м	4 984,01	3 220,51	8 204,52	3 255,75	21 895,03
Количество жителей, чел.	135	87	222	88	592
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь мест общего пользования не входят), кв.м.	331,25	479,37	810,62	117,65	1474,60
Количество нежилых помещений для велосипедов*, шт.	85	106	191	30	368
Площадь жилого здания (без встроенных пом.)	8 272,95	5 812,39	14085,34	5 121,46	35 156,90
Строительный объем жилого дома надземной части (без встроенных пом.), куб.м	26 484,56	19 056,60	45541,16	16 910,73	115 019,34
Строительный объем жилого дома подземной части, куб.м	1 188,22	882,12	2070,34	939,84	7 411,73
Строительный объем встроенных нежилых помещений, куб.м	949,79	1 330,43	2280,22	-	3 447,78
Общий строительный объем, куб.м	28 622,57	21 269,15	49 891,72	17 850,57	125 878,85
Площадь встроенных нежилых помещений, кв.м/шт.	273,24/5	195,39/3	468,63/8	-	706,85/12
Количество сотрудников, чел	22	17	39	-	59
Общая площадь жилого здания со	8 484,63	6 110,57	14 595,20	5 121,46	35 925,99

встроенными нежилыми помещениями, кв. м					
--	--	--	--	--	--

Справка о внесении уточнений в экспертное заключение составлена в связи с изменением технико-экономических показателей. Изменение технико-экономических показателей в связи с их пересчётом и уточнением не влияет на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не требует прохождения повторной экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-0269-17 от 14.11.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в квартале улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3", выданного ООО "ЭкспертСтрой".

Директор ООО "ЭкспертСтрой"

Ведущий эксперт по выпуску заключений
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799



Е.Ю. Нежданова

Т.А. Черенкова