



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 21.01.2015 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 10-84

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «30» октября 2015 года
Дата опубликования изменений: «30» октября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Наименование объекта долевого строительства по всему тексту проектной декларации изложить в следующей редакции:

**3-х секционный блокированный многоэтажный жилой дом
с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) –
5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) –
Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга**

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел **«О цели проекта строительства»** изложить в следующей редакции: «Проектными решениями предполагается строительство 3-х секционного блокированного многоэтажного жилого дома с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) – 5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно) - Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская.»

Раздел **«О результатах экспертизы проектной документации»** дополнить в конце предложением следующего содержания: «Положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту № 6-1-1-0199-15 выдано ООО «ЭкспертСтрой» 29.10.2015 года.»

Раздел **«О разрешении на строительство»** изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство № RU 66302000-5408-2015 выдано 30.10.2015 г. Администрацией г. Екатеринбурга. Срок действия – 01.10.2016 г.»

Первое предложение раздела **«О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка»** изложить в следующей редакции: «Застройщик обладает правом пользования земельным участком, отведенным под объект 3-х секционный блокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) – 5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга на основании Договора аренды земельных участков № 6-1307-Т от 25.05.2012 г., Дополнительного соглашения от 29.10.2014 г. к Договору аренды земельного участка от 25.05.2012 № 6-1307-Т

Раздел **«О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома»** изложить в следующей редакции:

Строящийся 3-х секционный заблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Октябрьский район, улица Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская входит в состав 5 этапа II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 296 шт., в том числе:

- 1- комнатных: 98 шт.
- 2 - комнатных: 93 шт.
- 3 - комнатных: 105 шт.

Общая проектная площадь квартир:

согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения негосударственной экспертизы и разрешения на строительство) – 18 214,98 кв.м.

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

В секции между осями Е-Д:

Электрощитовая – 10,21 кв.м (в техподполье)
Техническое помещение – 1,06 кв.м (на 1-22 этажах)

В секции между осями Д-Г:

Электрощитовая – 10,21 кв.м (в техподполье)
Техническое помещение – 1,06 кв.м (на 1-22 этажах)

В секции между осями Г-4:

Электрощитовая – 11,22 кв.м (в техподполье)
Техническое помещение – 1,06 кв.м (на 1-22 этажах)

Раздел «**Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе**» изложить в следующей редакции:

Конструкции подземной части здания – монолитные железобетонные.

Конструкции надземной части здания – сборные железобетонные на основе изделий производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей – 23, в том числе подземных этажей: 1.

Проектные площади квартир:

- 1-комнатные: площадь от 38,52 кв.м. до 41,63 кв.м.
- 2-комнатные: площадь от 54,27 кв.м. до 62,92 кв.м.
- 3-комнатные: площадь от 72,57 кв.м. до 104,35 кв.м.

Раздел «**О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**» изложить в следующей редакции:

Тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, межквартирные коридоры, лестничные клетки, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, оборудование и помещения электрощитовых, оборудование и помещения венткамер, лифты, машинное помещение лифтов, оборудование и помещения насосных (бытовая, пожарная); водомерный узел, инженерные коммуникации, техническое подполье, чердак, кровля, оборудование и помещение крышной газовой котельной, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Раздел «**Планируемая стоимость строительства**» изложить в следующей редакции: «Планируемая стоимость строительства 785 520,046 тыс. руб.»

Второй и третий абзацы раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Залог строящегося объекта недвижимости: 3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) – 5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№ 4А по ПЗУ) – 5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» наряду с залогом обеспечивается на основании Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660403000 от 08.10.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Филатовская (условно) - Мезенская (условно) – Латвийская - Логиновская, на земельном участке, имеющем местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Латвийская (кадастровый номер участка - 66:41:0000000:85616) . "3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной в осях Г-Д (№4А по ПЗУ) - 5 этап II очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга" , и входящие в состав указанного многоквартирного дома.»