



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании Доверенности от 17.01.2017 г.,  
удостоверенной нотариусом нотариального округа  
Санкт-Петербурга Козловым К.В.  
и зарегистрированной в реестре за № 40-59

\_\_\_\_\_/В.П. Крицкий/



Дата внесения изменений: «29» июня 2017 года  
Дата публикации изменений: «30» июня 2017 года

Опубликовано в соответствии с требованиями действующего  
законодательства на сайте [www.LSRural.ru](http://www.LSRural.ru)

**18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (6А по ПЗУ) – 7 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**

**18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (6Б, 6В по ПЗУ) – 6 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту: «18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (6А по ПЗУ) – 7 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»:**

1) Раздел «О цели проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Проектными решениями предполагается строительство объекта «18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (6А по ПЗУ) – 7 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской (кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:85616).

2) Раздел «О результатах государственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой»

№ 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой»

№ 66-2-1-2-0234-16 от 16.11.2016 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой»

№ 66-2-1-2-0111-17 от 06.06.2017 г.

3) Раздел «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:  
Разрешение на строительство № RU66302000-586-2017 выдано 28.06.2017 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия до 28.01.2019 г.

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту: «18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (6Б, 6В по ПЗУ) – 6 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»:**

1) Раздел «О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (в т.ч. квартир) строящегося дома» изложить в следующей редакции:

Строящийся 18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (6Б, 6В по ПЗУ) – 6 этап строительства Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома – всего 468 шт., в том числе:

- 1- комнатных: 326 шт. (в т.ч. квартиры-студии – 181)
- 2 - комнатных: 36 шт.
- 3 – комнатных: 106 шт.

Общая проектная площадь квартир:

Согласно стадии «Проектная документация» – 17 411,52 м<sup>2</sup>;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Секции между осями 4-5:

Помещение уборочного инвентаря – 3,74 кв.м.;

Секции между осями 5-6:

Помещение уборочного инвентаря – 3,74 кв.м.;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Секция между осями 4-5:

Индивидуальные колясочные 2-18 этажи: 3,68 кв. м. – 17 шт.

Секция между осями 5-6:

Индивидуальная колясочная 2-18 этажи: 3,68 кв.м. – 17 шт.

Секция между осями 7-8:

Индивидуальные колясочные 2-18 этажи: 3,79 кв. м. – 17 шт.

Секция между осями 8-9:

Индивидуальная колясочная 2-18 этажи – 3,79 кв.м. – 17 шт.

Общая площадь индивидуальных колясочных – 253,98 кв.м.

2) В разделе «Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:» после слов «Проектные площади квартир:» читать текст в следующей редакции:

«1-комнатные студии: площадь от 22,63 кв.м. до 23,42 кв.м.

1-комнатные: площадь от 30,85 кв.м. до 36,14 кв.м.

2-комнатные: площадь от 47,59 кв.м. до 49,58 кв.м.

3-комнатные: площадь от 59,61 кв.м. до 64,08 кв.м.»