



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",  
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «10» мая 2022 года  
Дата публикации изменений: «10» мая 2022 года

**Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№1 по ПЗУ) –  
1 этап строительства в составе жилой застройки в границах улиц 40-летия Комсомола -  
Алданская - Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе)   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 519 407 000,00                               |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 223 024 332,16              |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 296 382 667,84                           |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2023  |

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве  |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204   |
|   |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0  |
|   |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
|   | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0   |
|   |                               | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0  |
|   |                               | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства   |                               |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства  |                               | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5359,50 м <sup>2</sup>   |
|   | 19.7.2.1.1. Жилые помещения   | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |
|   |                               | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |
|   |                               | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения   |
| 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |                               |   |
| 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |                               |   |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве  |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 914 745 руб.  |
|   |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.   |
|   |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.<br>Нежилые<br>помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.        |                                     |  |
| 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |                                     |  |