



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "ЛСР. Ключи",  
620072, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола,  
дом 34, этаж/пом. 4/11

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 17.12.2021г. № 693-П)

Дата 09.12.2021

№ RU 66302000-1977-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Латвийская, дом 58

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 25.06.2021 № 1301/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Латвийская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1977-2020, дата выдачи 09.09.2020, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	53424,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	51491,2	-
Общая площадь	кв.м.	16042,1	16533,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3488,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (площадь нежилых помещений для велосипедов № 1 - 150)	кв.м.	223,0	229,6
<b>Иные показатели</b>			
Мощность крышной газовой котельной	МВт	1,261	1,261
Количество нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входит)	шт.	150	150
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11135,8	11103,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь:	кв.м.	-	3488.3
общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3258.7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	349/-	349/11103,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	299/8412,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	50/2690,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона	Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич	Сборный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3год	16,7	16,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 02.12.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 9 декабря 2021г.

М.П.



Прошито \_\_\_\_\_  
 Министр \_\_\_\_\_  
 М.В. Пучков

листов