

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель управляющего  
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании  
доверенности №7 от 27.01.2014г.  
\_\_\_\_\_/Елькин В.Ф./

**Реконструкция офисно-торгового здания в многоквартирный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга:  
Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП)**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений «18» апреля 2014 года

Дата опубликования изменений «18» апреля 2014 года

В блоке **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

• **О цели проекта строительства читать в ниже приведенной редакции:**

Проектными решениями предполагается Реконструкция офисно-торгового здания в многоквартирный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга: Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), расположенное по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

• **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома читать в ниже приведенной редакции:**

Строящийся (реконструируемый из офисно-торгового здания) многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50 м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома - всего 267 шт., в том числе:

1- комнатных: 169 шт.

2 - комнатных: 97 шт.

3 - комнатных: 1 шт.

Общая проектная площадь квартир:

а) Согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство) – 12082,34 кв.м.

б) Согласно стадии «Рабочая документация» - 12070,93 кв.м.

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Электрощитовая – 10,77 кв.м.

Электрощитовая – 5,91 кв.м.

Электрощитовая – 5,9 кв.м.

Пультсовая – 4,60 кв.м.

Колясочная – 9,94 кв.м.

ТСЖ – 27,16 кв.м.

Технические помещения лифтовых холлов:

Технические помещения лифтовых холлов 2-25 этажи – 4,52 кв.м.,  
Технические помещения лифтовых холлов 2-22 этажи – 3,61 кв.м.,  
Технические помещения лифтовых холлов 23-25 этажи – 3,64 кв.м.  
Помещение МОП – 4,91 кв.м.

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Техническое помещение 1 этажа – 14,16 кв.м.

Технические помещения 2-25 этажи – 5,18 кв.м.

Офис №1 – 36,82 кв.м.

Офис №2 – 73,46 кв.м.

Магазин №1 – 80,28 кв.м.

Магазин №2 – 89,65 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

**• О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства читать в ниже приведенной редакции:**

Приквартирные коридоры, лестницы, тамбуры, переходные лоджии, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрощитовые, колясочная, помещение ТСЖ, лифты, лифтовые холлы, технические помещения лифтовых холлов, машинное отделение, техническое подполье, оборудование пожарной и питьевой насосной, индивидуального теплового пункта, водомерного узла, бойлерной, узел ввода с узлом учета, инженерные коммуникации, теплый чердак и кровля, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.