

Кому: Закрытому акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал» 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.10.2015

№ RU 66302000 – 5187- 2015

I. Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~

два 2-х секционных сблокированных многоэтажных жилых дома со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 3А, 3Б по ПЗУ) - 1-й этап строительства

расположенных по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Рассветная, д.8, корп.1 (справка о присвоении адреса от 10.09.2014 № 595)

трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) ТП 51600 - 2 этап строительства

расположенная по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Рассветная, д.6-б (постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2701)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:41:0705005:6047

строительный адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2в

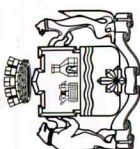
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU66302000-4485 дата выдачи 17.09.2014

№ RU66302000-5187-2015. дата выдачи 05.08.2015

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	108145,3	
в том числе надземной части	куб.м	103195,3	



Общая площадь	кв.м	29595,26	27947,4
Площадь нежилых помещений, в том числе ТСЖ	кв.м		8110,3 36,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м		
Общая площадь РП 9040	кв.м		24,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		19128,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		8110,3
Количество этажей		26, 27	26, 27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	399 /	399 / 19128,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	195 /	195 / 7605,7
2-комнатные	шт./кв.м	204 /	204 / 11523,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м		19837,1

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Сборный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный и сборный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: ТП 51600			
Тип объекта			здание
Мощность трансформаторов	шт x кВА		2 x 1000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м <sup>2</sup> *С <sup>0</sup> <sub>сут</sub>		17,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковерфасад, толщ.170мм
Заполнение световых проемов			2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. подготовлен 09.10.2015 кадастровым инженером Аксеновой Алёной Анатольевной, № квалификационного аттестата 66-10-120, выдан 14.12.2010 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010
2. подготовлен 14.10.2015 кадастровым инженером Аксеновой Алёной Анатольевной, № квалификационного аттестата 66-10-120, выдан 14.12.2010 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010

Заместитель главы Администрации  
Города Екатеринбурга



*14 октября* 2015 г.

*[Signature]*  
(подпись)

С.П. МЯМИН  
(расшифровка подписи)



*Мямина С.П.*

Прошито 2 листов