



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, 34, помещение 306

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 01.12.2021г.)

Дата 21.10.2020

№ RU 66302000-2032-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ) |
| | | Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ) |

| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой-К" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-048447-2020 от 30.09.2020 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0003-2021 от 25.01.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0021-2021 от 21.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0048-2021 от 09.11.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0306109:37 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0306109 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0685 от 07.09.2020, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилой дом №47, 48" (шифр: 09.001.23/20-00-..., 2020, 2021 с изм.) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ) | |

| | | | |
|--|---------|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м.) | 14422,1 | Площадь участка (кв.м.) | 29100,0 |
| Объем (куб.м.) | 49121,3 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5059,1 |
| Количество этажей (шт.) | 7 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 12,03 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2637,8 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | 358 | | |
| общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.) | 9022,6 | | |
| общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020) (кв.м.) | 9111,8 | | |
| площадь помещений для велосипедов (кв.м.) | 109,2 | | |
| количество помещений для велосипедов (шт.) | 45 | | |
| площадь электрощитовой (кв.м.) | 16 | | |
| площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.) | 14 | | |
| площадь квартир (без учета площадей лоджий и балконов) (кв.м.) | 8979,2 | | |
| Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 14422,1 | Площадь участка (кв.м.) | 29100,0 |
| Объем (куб.м.) | 49121,3 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5059,1 |
| Количество этажей (шт.) | 7 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 12,03 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2637,8 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | 358 | | |
| общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.) | 9022,6 | | |
| общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020) (кв.м.) | 9111,8 | | |
| площадь помещений для велосипедов (кв.м.) | 109,2 | | |
| количество помещений для велосипедов (шт.) | 45 | | |

| | | |
|----|--|---------------------------------------|
| | площадь электрощитовой (кв.м.) | 16 |
| | площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.) | 14 |
| | площадь квартир (без учета площадей лоджий и балконов) (кв.м.) | 8979,2 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория (класс) | - |
| | Протяженность (м.) | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 21.10.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.23/20-00-ПОС,
2020).

Министр _____

М.М. Волков _____

<< 21 >> октября 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 2032-2020 от 21.10.2020 (с изменениями № 1 от 02.02.2021)

№ RU 66302000-2032-2020 от 21.10.2020

Прошито 2
Министр _____
() листов