

## **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 660850001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: [secret@nova-stroy.ru](mailto:secret@nova-stroy.ru)



[www.LSRrealstate-ural.ru](http://www.LSRrealstate-ural.ru)

### **УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель управляющего  
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании  
доверенности № 93 от 01.02.2015г.  
\_\_\_\_\_/Елькин В.Ф./

Действует с «22» апреля 2015 года (дата размещения).

Опубликованы в соответствии с требованиями действующего  
законодательства на сайте [www.LSRural.ru](http://www.LSRural.ru)

**Трехэтажный, односекционный жилой дом (стр. № 30В)  
Жилой застройки в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона  
«Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства. 7 этап.**

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

- **О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика**

Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал».

ИНН 6672142550 КПП 660850001

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30

Место нахождения общества: 620072, г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, 34.

тел./факс (343) 215-99-00, e-mail: [secret@nova-stroy.ru](mailto:secret@nova-stroy.ru)

Центральный офис продаж пн.-пт. с 9:00 – 20:00, сб. с 10.00 - 15.00

Место нахождения Центрального офиса продаж: 620144, г. Екатеринбург, ул. 8 марта,194, тел. (343) 215-9-216.

- **О государственной регистрации застройщика**

Закрытое акционерное общество «Уральское строительное управление» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 13.08.2002 года, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026605389667, свидетельство о регистрации серия 66 № 001962220 (Общество создано в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Уральское строительное управление, зарегистрированного Администрацией Октябрьского района г. Екатеринбурга 14.11.2001г., свидетельство о регистрации: серия I-ОИ №10140, является его правопреемником).

Решением общего собрания акционеров первоначальное наименование Общества изменено на Закрытое акционерное общество «НОВА – строй» (протокол №2 от 17.03.03). Изменения в ЕГРЮЛ в связи с переименованием внесены 13.05.03 за ГРН 2036604399852 (свидетельство: серия 66 № 002348107).

26 ноября 2012 года единственным акционером принято решение об изменении прежнего фирменного наименования Общества на новое - Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал» и

утверждении устава Закрытого акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Решение № 2/2012 от 26 ноября 2012 года). Изменения в ЕГРЮЛ в связи с переименованием и регистрацией устава внесены 11.01.2013 г. за ГРН 2136670003369 (Свидетельство: серия 66 № 007271022).

**• Перечень акционеров (участников), владеющих более чем 5% акций компании**

| Акционеры (участники) наименование                              | Место нахождения / место жительства          | Доля участия (%) |
|---|--|------------------|
| Юридические лица:<br>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» | 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36 | 100%             |

- О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

| Наименование объекта, назначение, его адрес  | Срок начала строительства | Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией* | Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--|---------------------------|---|---|
| <b>2012 год</b>  |                           |   |   |
| 4 секции 10 –этажного 7- секционного ж/д с помещениями ТСЖ на 1 –ом этаже ул. Восстания, 101 (№1А-1Г по ГП)  | IV кв. 2010               | IV кв. 2011   | II кв. 2012                                   |
| Подземная одноуровневая автостоянка ул. Молотобойцев, 12а (№1А по ГП)  | III кв. 2009              | IV кв. 2010   | II кв. 2012                                   |
| Центральный тепловой пункт ул. Шефская, 97а (№21 по ГП)  | III кв. 2011              | IV кв. 2011   | II кв. 2012                                   |
| Подземная одноуровневая автостоянка ул. Бакинских комиссаров, 109а (стр. №9)   | II кв. 2007               | II кв. 2010   | III кв. 2012                                  |
| 2 секции 10 –этажного 7- секционного ж/д ул. Восстания, 101 (№1Ж и 1Д по ГП)   | II кв. 2011               | III кв. 2012  | IV кв. 2012                                   |
| 25-этажный 1-секционный ж/д ул. Таганская, 87 (№8 по ГП)   | III кв. 2008              | II кв. 2011   | IV кв. 2012                                   |
| 16-этажный 2-секционный ж/д ул. Совхозная, 4 (№16 по ГП)   | I кв. 2011                | III кв. 2012  | IV кв. 2012                                   |
| 16-этажный 2-секционный ж/д ул. Совхозная, 10 (№18 по ГП)  | I кв. 2011                | III кв. 2012  | IV кв. 2012                                   |
| 25-этажный 1-секционный ж/д ул. Таганская, 91 (№9 по ГП)   | III кв. 2008              | II кв. 2011   | IV кв. 2012                                   |
| Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже ул. Татищева, 56 (№2 по ГП), трансформаторная подстанция ул. Татищева 58-б (№10 по ГП) | III кв. 2011              | III кв. 2012  | IV кв. 2012                                   |
| <b>2013 год</b>  |                           |   |   |
| Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№3 по ГП), ул. Татищева, 54   | III кв. 2011              | III кв. 2013  | II кв. 2013                                   |
| Односекционный многоэтажный ж/д со   | I кв. 2012                | III кв. 2013  | III кв. 2013                                  |

|  |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№№4,5,6 по ГП), ул. Токарей,26   |              |              |              |
| Двухсекционный многоэтажный ж/д (№№7,8 по ГП), ул. Нагорная, 49  | II кв. 2012  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Двухуровневая подземная автостоянка (№11 по ГП), ул. Нагорная, 49  | II кв. 2012  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Одна секция многоэтажного 7-секционного ж/д (№1Е по ГП), Восстания, 101  | II кв. 2012  | III кв. 2013 | IV кв. 2013  |
| Трехсекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями ТСЖ на 1 этаже (№1 по ГП), Седова, 55   | IV кв. 2012  | IV кв. 2013  | III кв. 2013 |
| Односекционный многоэтажный ж/д (№2 по ГП), Седова, 55   | IV кв. 2012  | IV кв. 2013  | III кв. 2013 |
| Двухсекционный многоэтажный ж/д (№3 по ГП), Седова, 51   | I кв. 2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Многоэтажный 2-секционный ж/д со встроенными офисными помещениями на 1 этаже (№12 по ГП), Шефская, 108                                       | II кв.2011   | III кв. 2013 | III кв. 2013 |
| Жилые части двух 16-этажных односекционных жилых домов, объединенных стилобатом с нежилыми помещениями (№13 А.1 и № 13Д по ГП), Совхозная, 2 | II кв.2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Четырехсекционный ж/д с крышной газовой котельной (№4 по ГП), Мехренцева, 9  | IV кв. 2012  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№1 по ГП), Карасьевская, 37  | I кв. 2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№2 по ГП), Карасьевская, 39  | I кв. 2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№3 по ГП), Карасьевская, 41  | I кв. 2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№4 по ГП), Карасьевская, 43  | I кв. 2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№5 по ГП), Карасьевская, 36  | II кв.2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№6 по ГП), Карасьевская, 38  | II кв.2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№7 по ГП), Карасьевская, 40  | II кв.2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№8 по ГП), Карасьевская, 42  | II кв.2013   | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№9 по ГП), Карасьевская, 44  | III кв.2013  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№10 по ГП), Карасьевская, 46   | III кв.2013  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№11 по ГП), Карасьевская, 48   | III кв.2013  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№12 по ГП), Карасьевская, 50   | III кв.2013  | IV кв. 2013  | IV кв. 2013  |
| <b>2014 год</b>  |              |              |              |
| 22 этажный жилой дом, стилобат с расположенными в нем помещениями офисов и фитнес-центром (№13В по ГП),                                      | III кв. 2013 | III кв.2014  | II кв.2014   |

|  |             |              |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Совхозная, 2   |             |              |              |
| Многоэтажный 2-секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 22 по ГП), Совхозная, 12   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | IV кв. 2014  |
| 18 этажный двухсекционный жилой дом (№1 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №5.<br>Блочный распределительный пункт 2БРП-6003 (№9 по ГП) ул. Анатолия Мехренцева №5а   | I кв.2013   | IV кв.2014   | III кв.2014  |
| 18 этажный трехсекционный жилой дом (№2 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №7.   | I кв.2013   | III кв.2014  | III кв.2014  |
| 18 этажный трехсекционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 3 по ГП) по Вонсовского. ул. Волошина № 2   | I кв.2013   | III кв. 2014 | III кв.2014  |
| Трехсекционный 18-25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 356-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и магазином промышленных товаров на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства. ул. Краснолесья, д. 76/ул. Анатолия Мехренцева, д. 11 | IV кв.2012  | II кв.2015   | IV кв.2014   |
| Односекционный 25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 144-квартирный жилой дом со встроенными помещениями офисного назначения на 1-ом этаже (№ 6 по ГП) – 3 этап строительства. Краснолесья, д. 74  | IV кв.2012  | IV кв.2014   | III кв.2014  |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 23), Карасьевская, 12   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | IV кв. 2014  |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 22), Карасьевская, 14   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | IV кв. 2014  |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 21), Карасьевская, 16   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | III кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 20), Карасьевская, 18   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | III кв. 2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№19 по ГП), Карасьевская, 20  | IV кв. 2013 | III кв.2014  | III кв.2014  |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№18 по ГП), Карасьевская, 22  | IV кв. 2013 | III кв.2014  | III кв.2014  |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 29), Карасьевская, 24   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | IV кв. 2014  |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 28), Карасьевская, 26   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014  | IV кв. 2014  |

|   |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 27), Карасьевская, 28                                | IV кв.2013  | IV кв.2014  | III кв.2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 26), Карасьевская, 30                                | IV кв.2013  | IV кв.2014  | III кв.2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№25 по ГП), Карасьевская, 32   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв.2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№24 по ГП), Карасьевская, 34   | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв.2014 |
| <b>2015 год</b>   |             |             |             |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП – ТП 51591 (№ 2 по ГП) – II этап строительства ул. Новгородцевой, д. 23-б | III кв.2012 | IV кв. 2014 | I кв. 2015  |
| Трехуровневая надземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) – 4 этап строительства ул. Волошина, д. 1                                      | IV кв. 2012 | II кв. 2015 | II кв. 2015 |

Срок ввода объекта в эксплуатацию - расчетный срок на основании нормативов 1985 года - СНиП 1.04.03-85 \*, разработанных в «Проекте организации строительства» для данного объекта.

- **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Деятельность ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» не подлежит лицензированию.

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Величина активов на 21.04.2015 года                | 9 713 762 тыс. руб. |
| Финансовый результат прошлых лет (прибыль)         | 2 096 792 тыс. руб. |
| Финансовый результат 2015 года (прибыль)           | 454 878 тыс. руб.   |
| Размер кредиторской задолженности на 21.04.2015 г. | 1 147 101 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности на 21.04.2015 г.  | 4 606 695 тыс. руб. |

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство трехэтажного, односекционного жилого дома (стр. № 30В) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства. 7 этап. по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская - Екатерининская – Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9).

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.

- **О результатах экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 23.12.2014г. № 2-1-1-0370-14.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-4932 выдано 21 апреля 2015 г. Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 15 марта 2016г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство трехэтажного, односекционного жилого дома (стр. № 30В) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства. 7 этап. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская - Екатерининская – Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9) на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 138468 от 26.09.2013г. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 66-66-01/760/2013-384 от 26.09.2013 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313009:33

Площадь земельного участка: 21621 кв.м.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 3 от 01.08.2013г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, хозяйственной). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, площадок – песчано-гравийное и грунтощебеночное.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся трехэтажный, односекционный жилой дом (стр. № 30В) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская - Екатерининская – Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9) входит в состав 7 этапа 1 очереди строительства «Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома – всего 14 штук,

в т.ч.:

1-комнатных: 10 шт.

2-комнатных: 4 шт.

Общая проектная площадь квартир:  
Согласно стадии «Проектная документация» – 667,4 кв.м. (по СНиП с коэф. лоджий - 0,5, балконов – 0,3).  
Согласно стадии «Рабочая документация» - 693,27 кв.м. (с коэф. летних помещений - 1).

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования, а также в результате того, что для целей финансирования площади квартир указаны с учетом применения ко всем летним помещениям коэффициента 1). В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

### **Технические характеристики. Планировочные решения.**

Многokвартирный жилой дом – панельный, в изделиях завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Проектная площадь квартир (по стадии - «Рабочая документация», с коэф. летних помещений - 1):

- 1-комнатные – 28,47 кв.м. – 59,32 кв.м.
- 2-комнатные – 62,58 кв.м. – 63,13 кв.м.

- **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого участия строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрощитовая, техподполье, тамбуры, вестибюль, водомерный узел, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация г. Екатеринбурга.

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

31 400,16 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка под кадастровым номером 66:41:0313009:33.

Залог строящегося (создаваемого) трехэтажного, односекционного жилого дома (стр. № 30В) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства. 7 этап. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская - Екатерининская – Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «Трехэтажный, односекционный жилой дом (стр. № 30В) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская - Екатерининская – Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9)» наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

- **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генпроектировщик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

**С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34**

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);
10. аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.