



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",
действующий на основании Устава
/В.В. Голубев/


Дата внесения изменений: «09» июля 2021 года
Дата публикации изменений: «09» июля 2021 года

**Многоэтажный жилой дом (№6 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц
Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» из раздела 3.5. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» исключить следующие сведения:

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: Возмитель |
| | 3.5.1.2 | Имя: Андрей |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-329-423 13 |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772491446899 |

Включить следующие сведения:

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Санаторий «Сестрорецкий курорт» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7827003258 |

| | | |
|--|---------|---|
| законодательс твом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027812402859 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательс твом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экзетер интернейшнл Санкт-Петербург" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814123519 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027807593351 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательс твом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пансионат «Кристалл» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2319009650 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302829614 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательств ом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: Липовецкий |
| | 3.5.1.2 | Имя: Игорь |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-897-841 01 |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420961590 |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: Мозговенко |
| | 3.5.1.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-636-400 16 |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234104302840 |

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | |
|---|----------|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 899 763 071,00 |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 491 439 270,96 |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 408 323 800,04,00 |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.11.2023г. |

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | |
|--|--|---|
| 19.7.1.1. Вид объекта | | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354 |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 |
| | | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 | | |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 728,10 м2 |
| | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 503 м2 |
| 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 | | |
| 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 | | |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 232 741 267 руб. |
| | | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб. |
| | | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 657 304 руб. |
| | | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб. |

| | | |
|--|--|--|
| | | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
|--|--|--|