



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",
действующий на основании Устава



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «09» марта 2022 года
Дата публикации изменений: «09» марта 2022 года

**Многоэтажный жилой дом (№6 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц
Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

-раздел 3.4. «О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)» изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Молчанов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,38 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-232-332 74 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780100027119 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами |

| | | |
|--|--|--|
| | | голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец) |
|--|--|--|

- раздел 3.5. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующими сведениями:

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Blue Jasper Shipping Ltd. / Блю Джаспер Шиппинг Лтд. |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

- в разделе 3.5. наименование Общество с ограниченной ответственностью «Виленский, 14» заменить на Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управление недвижимостью».

- исключить из раздела 3.5. следующие сведения: Петухов Денис Александрович (ИНН 434548260605).

- раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|-------|--|
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 213 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 118 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 182 257 000 руб. |

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | |
|---|----------|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 1 003 390 000,00 |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 759 011 805,32 |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 244 378 194,68 |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.11.2023г. |