



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «28» апреля 2022 года
Дата публикации изменений: «28» апреля 2022 года

**Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№1 по ПЗУ) –
1 этап строительства в составе жилой застройки в границах улиц 40-летия Комсомола -
Алданская - Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбург**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

-исключить из подраздела 3.4. «О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)» следующую информацию:

Мишаго Олег Анатольевич.

-исключить из подраздела «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» следующую информацию: **ООО «Чекаловское».**

- подраздел 6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 625 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 297 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 723 692 тыс. руб.

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» раздел 18.1. «О планируемой стоимости строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 553 061 999