



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",
действующий на основании Устава



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «11» января 2021 года
Дата публикации изменений: «11» января 2021 года

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 12 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Сыромолотова – Рассветная – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» подраздела 3.5.2 «О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH /Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH/ Клемензенгер-Ринг Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr. 10 Vermögensverwaltungs GmbH./Банхофштрассе, 10 – Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH & Co. KG./ Клемензенгер-Ринг ГмбХ & Ко. КГ.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9 «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» дополнить подразделом 9.4. «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующего содержания:

9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 1

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Подраздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить подразделом 10.7 « О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» следующего содержания:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Строительство – Урал
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033

Подраздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детских игровых площадках (ПД)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на физкультурно-спортивных площадках (ПС)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов располагаются на детских игровых площадках, физкультурно-спортивных площадках и площадках отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО организовано на площадку для сбора мусора (М13) с установкой 4 контейнеров. Площадка для мусороудаления предусмотрена на расстоянии не менее 20 метров до нормируемого объекта и на расстоянии не далее 100 метров до наиболее удаленного входа в жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность игровых площадок, автостоянок автомобилей и площадки у основного входа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (ПО)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 0
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

Раздел 15.2. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2
1	Квартира	1	1	55,8	2	20,9
2	Квартира	1	1	37,8	1	14,1
3	Квартира	1	1	26,7	1	15,3
4	Квартира	1	1	26,7	1	15,3
5	Квартира	1	1	38,1	1	11,5
6	Квартира	1	1	58	2	27,2
7	Квартира	1	1	23,5	1	9,3
8	Квартира	1	1	28,4	1	16,9
9	Квартира	1	1	60,1	2	26,8
10	Квартира	1	1	37,6	1	15,5
11	Квартира	1	1	51,5	2	23,3
12	Квартира	2	1	27	1	15,3
13	Квартира	2	1	38,8	1	11,5
14	Квартира	2	1	58,4	2	27,4
15	Квартира	2	1	24,4	1	9,3
16	Квартира	2	1	29,1	1	16,9
17	Квартира	2	1	58,8	2	27
18	Квартира	2	1	38,8	1	15,5
19	Квартира	2	1	24,5	1	12,8
20	Квартира	2	1	24,5	1	12,8
21	Квартира	2	1	38,3	1	15,5
22	Квартира	2	1	76,4	3	34,4
23	Квартира	2	1	56,3	2	21,1
24	Квартира	2	1	37,9	1	14,1
25	Квартира	2	1	27	1	15,3
26	Квартира	3	1	27	1	15,3
27	Квартира	3	1	38,8	1	11,5
28	Квартира	3	1	58,4	2	27,4
29	Квартира	3	1	24,4	1	9,3
30	Квартира	3	1	29,1	1	16,9
31	Квартира	3	1	58,8	2	27
32	Квартира	3	1	38,2	1	15,5
33	Квартира	3	1	23,9	1	12,8
34	Квартира	3	1	23,9	1	12,8
35	Квартира	3	1	38,3	1	15,5
36	Квартира	3	1	75,8	3	34,4
37	Квартира	3	1	56,3	2	21,1
38	Квартира	3	1	37,9	1	14,1
39	Квартира	3	1	27	1	15,3
40	Квартира	4	1	27	1	15,3
41	Квартира	4	1	38,8	1	11,5
42	Квартира	4	1	58,4	2	27,4
43	Квартира	4	1	24,4	1	9,3
44	Квартира	4	1	29,1	1	16,9

45	Квартира	4	1	58,8	2	27
46	Квартира	4	1	38,2	1	15,5
47	Квартира	4	1	23,9	1	12,8
48	Квартира	4	1	23,9	1	12,8
49	Квартира	4	1	38,3	1	15,5
50	Квартира	4	1	75,8	3	34,4
51	Квартира	4	1	56,3	2	21,1
52	Квартира	4	1	37,9	1	14,1
53	Квартира	4	1	27	1	15,3
54	Квартира	5	1	27	1	15,3
55	Квартира	5	1	38,8	1	11,5
56	Квартира	5	1	58,4	2	27,4
57	Квартира	5	1	24,4	1	9,3
58	Квартира	5	1	29,1	1	16,9
59	Квартира	5	1	58,8	2	27
60	Квартира	5	1	38,2	1	15,5
61	Квартира	5	1	23,9	1	12,8
62	Квартира	5	1	23,9	1	12,8
63	Квартира	5	1	38,3	1	15,5
64	Квартира	5	1	75,8	3	34,4
65	Квартира	5	1	56,3	2	21,1
66	Квартира	5	1	37,9	1	14,1
67	Квартира	5	1	27	1	15,3
68	Квартира	6	1	27	1	15,3
69	Квартира	6	1	38,8	1	11,5
70	Квартира	6	1	58,4	2	27,4
71	Квартира	6	1	24,4	1	9,3
72	Квартира	6	1	29,1	1	16,9
73	Квартира	6	1	58,8	2	27
74	Квартира	6	1	38,2	1	15,5
75	Квартира	6	1	23,9	1	12,8
76	Квартира	6	1	23,9	1	12,8
77	Квартира	6	1	38,3	1	15,5
78	Квартира	6	1	75,8	3	34,4
79	Квартира	6	1	56,3	2	21,1
80	Квартира	6	1	37,9	1	14,1
81	Квартира	6	1	27	1	15,3
82	Квартира	7	1	27	1	15,3
83	Квартира	7	1	38,8	1	11,5
84	Квартира	7	1	58,4	2	27,4
85	Квартира	7	1	24,4	1	9,3
86	Квартира	7	1	29,1	1	16,9
87	Квартира	7	1	58,8	2	27
88	Квартира	7	1	38,2	1	15,5
89	Квартира	7	1	23,9	1	12,8
90	Квартира	7	1	23,9	1	12,8
91	Квартира	7	1	38,3	1	15,5
92	Квартира	7	1	75,8	3	34,4
93	Квартира	7	1	56,3	2	21,1
94	Квартира	7	1	37,9	1	14,1
95	Квартира	7	1	27	1	15,3
96	Квартира	8	1	27	1	15,3
97	Квартира	8	1	38,8	1	11,5
98	Квартира	8	1	58,4	2	27,4
99	Квартира	8	1	24,4	1	9,3
100	Квартира	8	1	29,1	1	16,9
101	Квартира	8	1	58,8	2	27
102	Квартира	8	1	38,2	1	15,5
103	Квартира	8	1	23,9	1	12,8
104	Квартира	8	1	23,9	1	12,8
105	Квартира	8	1	38,3	1	15,5

106	Квартира	8	1	75,8	3	34,4
107	Квартира	8	1	56,3	2	21,1
108	Квартира	8	1	37,9	1	14,1
109	Квартира	8	1	27	1	15,3
110	Квартира	9	1	27	1	15,3
111	Квартира	9	1	38,8	1	11,5
112	Квартира	9	1	58,4	1	27,4
113	Квартира	9	1	24,4	1	9,3
114	Квартира	9	1	29,1	1	16,9
115	Квартира	9	1	58,8	1	27
116	Квартира	9	1	38,2	1	15,5
117	Квартира	9	1	23,9	1	12,8
118	Квартира	9	1	23,9	1	12,8
119	Квартира	9	1	38,3	1	15,5
120	Квартира	9	1	75,8	1	34,4
121	Квартира	9	1	56,3	1	21,1
122	Квартира	9	1	37,9	1	14,1
123	Квартира	9	1	27	1	15,3
124	Квартира	10	1	27,6	1	15,7
125	Квартира	10	1	39,6	1	11,6
126	Квартира	10	1	59,3	1	27,8
127	Квартира	10	1	24,8	1	9,6
128	Квартира	10	1	29,7	1	17,4
129	Квартира	10	1	59,9	1	27,3
130	Квартира	10	1	38,9	1	15,8
131	Квартира	10	1	24,4	1	13,1
132	Квартира	10	1	24,4	1	13,1
133	Квартира	10	1	39	1	15,8
134	Квартира	10	1	77	1	34,7
135	Квартира	10	1	57,3	2	21,4
136	Квартира	10	1	38,5	1	14,3
137	Квартира	10	1	27,6	1	15,7
138	Квартира	11	1	27,6	1	15,7
139	Квартира	11	1	39,6	1	11,6
140	Квартира	11	1	59,3	1	27,8
141	Квартира	11	1	24,8	1	9,6
142	Квартира	11	1	29,7	1	17,4
143	Квартира	11	1	59,9	1	27,3
144	Квартира	11	1	38,9	1	15,8
145	Квартира	11	1	24,4	1	13,1
146	Квартира	11	1	24,4	1	13,1
147	Квартира	11	1	39	1	15,8
148	Квартира	11	1	77	1	34,7
149	Квартира	11	1	57,3	1	21,4
150	Квартира	11	1	38,5	1	14,3
151	Квартира	11	1	27,6	1	15,7
152	Квартира	12	1	27,6	1	15,7
153	Квартира	12	1	39,6	1	11,6
154	Квартира	12	1	59,3	2	27,8
155	Квартира	12	1	24,8	1	9,6
156	Квартира	12	1	29,7	1	17,4
157	Квартира	12	1	59,9	1	27,3
158	Квартира	12	1	38,9	1	15,8
159	Квартира	12	1	24,4	1	13,1
160	Квартира	12	1	24,4	1	13,1
161	Квартира	12	1	39	1	15,8
162	Квартира	12	1	77	1	34,7
163	Квартира	12	1	57,3	1	21,4
164	Квартира	12	1	38,5	1	14,3
165	Квартира	12	1	27,6	1	15,7
166	Квартира	13	1	27,6	1	15,7

167	Квартира	13	1	39,6	1	11,6
168	Квартира	13	1	59,3	1	27,8
169	Квартира	13	1	24,8	1	9,6
170	Квартира	13	1	29,7	1	17,4
171	Квартира	13	1	59,9	1	27,3
172	Квартира	13	1	38,9	1	15,8
173	Квартира	13	1	24,4	1	13,1
174	Квартира	13	1	24,4	1	13,1
175	Квартира	13	1	39	1	15,8
176	Квартира	13	1	77	3	34,7
177	Квартира	13	1	57,3	2	21,4
178	Квартира	13	1	38,5	1	14,3
179	Квартира	13	1	27,6	1	15,7
180	Квартира	14	1	27,6	1	15,7
181	Квартира	14	1	39,6	1	11,6
182	Квартира	14	1	59,3	1	27,8
183	Квартира	14	1	24,8	1	9,6
184	Квартира	14	1	29,7	1	17,4
185	Квартира	14	1	59,9	1	27,3
186	Квартира	14	1	38,9	1	15,8
187	Квартира	14	1	24,4	1	13,1
188	Квартира	14	1	24,4	1	13,1
189	Квартира	14	1	39	1	15,8
190	Квартира	14	1	77	1	34,7
191	Квартира	14	1	57,3	1	21,4
192	Квартира	14	1	38,5	1	14,3
193	Квартира	14	1	27,6	1	15,7
194	Квартира	15	1	27,6	1	15,7
195	Квартира	15	1	39,6	1	11,6
196	Квартира	15	1	59,3	1	27,8
197	Квартира	15	1	24,8	1	9,6
198	Квартира	15	1	29,7	1	17,4
199	Квартира	15	1	59,9	1	27,3
200	Квартира	15	1	38,9	1	15,8
201	Квартира	15	1	24,4	1	13,1
202	Квартира	15	1	24,4	1	13,1
203	Квартира	15	1	39	1	15,8
204	Квартира	15	1	77	3	34,7
205	Квартира	15	1	57,3	2	21,4
206	Квартира	15	1	38,5	1	14,3
207	Квартира	15	1	27,6	1	15,7
208	Квартира	16	1	27,6	1	15,7
209	Квартира	16	1	39,6	1	11,6
210	Квартира	16	1	59,3	1	27,8
211	Квартира	16	1	24,8	1	9,6
212	Квартира	16	1	29,7	1	17,4
213	Квартира	16	1	59,9	1	27,3
214	Квартира	16	1	38,9	1	15,8
215	Квартира	16	1	24,4	1	13,1
216	Квартира	16	1	24,4	1	13,1
217	Квартира	16	1	39	1	15,8
218	Квартира	16	1	77	1	34,7
219	Квартира	16	1	57,3	1	21,4
220	Квартира	16	1	38,5	1	14,3
221	Квартира	16	1	27,6	1	15,7
222	Квартира	17	1	27,6	1	15,7
223	Квартира	17	1	39,6	1	11,6
224	Квартира	17	1	59,3	1	27,8
225	Квартира	17	1	24,8	1	9,6
226	Квартира	17	1	29,7	1	17,4
227	Квартира	17	1	59,9	1	27,3

228	Квартира	17	1	38,9	1	15,8
229	Квартира	17	1	24,4	1	13,1
230	Квартира	17	1	24,4	1	13,1
231	Квартира	17	1	39	1	15,8
232	Квартира	17	1	77	3	34,7
233	Квартира	17	1	57,3	2	21,4
234	Квартира	17	1	38,5	1	14,3
235	Квартира	17	1	27,6	1	15,7
236	Квартира	18	1	27,6	1	15,7
237	Квартира	18	1	39,6	1	11,6
238	Квартира	18	1	59,3	1	27,8
239	Квартира	18	1	24,8	1	9,6
240	Квартира	18	1	29,7	1	17,4
241	Квартира	18	1	59,9	1	27,3
242	Квартира	18	1	38,9	1	15,8
243	Квартира	18	1	24,4	1	13,1
244	Квартира	18	1	24,4	1	13,1
245	Квартира	18	1	39	1	15,8
246	Квартира	18	1	77	1	34,7
247	Квартира	18	1	57,3	1	21,4
248	Квартира	18	1	38,5	1	14,3
249	Квартира	18	1	27,6	1	15,7
250	Квартира	19	1	27,6	1	15,7
251	Квартира	19	1	39,6	1	11,6
252	Квартира	19	1	59,3	1	27,8
253	Квартира	19	1	24,8	1	9,6
254	Квартира	19	1	29,7	1	17,4
255	Квартира	19	1	59,9	1	27,3
256	Квартира	19	1	38,9	1	15,8
257	Квартира	19	1	24,4	1	13,1
258	Квартира	19	1	24,4	1	13,1
259	Квартира	19	1	39	1	15,8
260	Квартира	19	1	77	1	34,7
261	Квартира	19	1	57,3	2	21,4
262	Квартира	19	1	38,5	1	14,3
263	Квартира	19	1	27,6	1	15,7
264	Квартира	20	1	27,6	1	15,7
265	Квартира	20	1	39,6	1	11,6
266	Квартира	20	1	59,3	1	27,8
267	Квартира	20	1	24,8	1	9,6
268	Квартира	20	1	29,7	1	17,4
269	Квартира	20	1	59,9	1	27,3
270	Квартира	20	1	38,9	1	15,8
271	Квартира	20	1	24,4	1	13,1
272	Квартира	20	1	24,4	1	13,1
273	Квартира	20	1	39	1	15,8
274	Квартира	20	1	77	1	34,7
275	Квартира	20	1	57,3	1	21,4
276	Квартира	20	1	38,5	1	14,3
277	Квартира	20	1	27,6	1	15,7
278	Квартира	21	1	26,9	1	15
279	Квартира	21	1	38,8	1	11,6
280	Квартира	21	1	58,9	1	27,8
281	Квартира	21	1	24,3	1	9,6
282	Квартира	21	1	29	1	16,6
283	Квартира	21	1	59,4	1	27,3
284	Квартира	21	1	38,3	1	15,8
285	Квартира	21	1	23,7	1	12,4
286	Квартира	21	1	23,7	1	12,4
287	Квартира	21	1	38,4	1	15,8
288	Квартира	21	1	76,6	1	34,7

289	Квартира	21	1	56,8	2	21,4
290	Квартира	21	1	38,1	1	14,3
291	Квартира	21	1	26,9	1	15
292	Квартира	22	1	26,9	1	15
293	Квартира	22	1	38,8	1	11,6
294	Квартира	22	1	58,9	1	27,8
295	Квартира	22	1	24,3	1	9,6
296	Квартира	22	1	29	1	16,6
297	Квартира	22	1	59,4	1	27,3
298	Квартира	22	1	38,3	1	15,8
299	Квартира	22	1	23,7	1	12,4
300	Квартира	22	1	23,7	1	12,4
301	Квартира	22	1	38,4	1	15,8
302	Квартира	22	1	76,6	1	34,7
303	Квартира	22	1	56,8	1	21,4
304	Квартира	22	1	38,1	1	14,3
305	Квартира	22	1	26,9	1	15
306	Квартира	23	1	26,9	1	15
307	Квартира	23	1	38,8	1	11,6
308	Квартира	23	1	58,9	1	27,8
309	Квартира	23	1	24,3	1	9,6
310	Квартира	23	1	29	1	16,6
311	Квартира	23	1	59,4	1	27,3
312	Квартира	23	1	38,3	1	15,8
313	Квартира	23	1	23,7	1	12,4
314	Квартира	23	1	23,7	1	12,4
315	Квартира	23	1	38,4	1	15,8
316	Квартира	23	1	76,6	1	34,7
317	Квартира	23	1	56,8	2	21,4
318	Квартира	23	1	38,1	1	14,3
319	Квартира	23	1	26,9	1	15
320	Квартира	24	1	26,9	1	15
321	Квартира	24	1	38,8	1	11,6
322	Квартира	24	1	58,9	1	27,8
323	Квартира	24	1	24,3	1	9,6
324	Квартира	24	1	29	1	16,6
325	Квартира	24	1	59,4	1	27,3
326	Квартира	24	1	38,3	1	15,8
327	Квартира	24	1	23,7	1	12,4
328	Квартира	24	1	23,7	1	12,4
329	Квартира	24	1	38,4	1	15,8
330	Квартира	24	1	76,6	1	34,7
331	Квартира	24	1	56,8	1	21,4
332	Квартира	24	1	38,1	1	14,3
333	Квартира	24	1	26,9	1	15
334	Квартира	25	1	26,9	1	15
335	Квартира	25	1	38,8	1	11,6
336	Квартира	25	1	58,9	1	27,8
337	Квартира	25	1	24,3	1	9,6
338	Квартира	25	1	29	1	16,6
339	Квартира	25	1	59,4	2	27,3
340	Квартира	25	1	38,3	1	15,8
341	Квартира	25	1	23,7	1	12,4
342	Квартира	25	1	23,7	1	12,4
343	Квартира	25	1	38,4	1	15,8
344	Квартира	25	1	76,6	3	34,7
345	Квартира	25	1	56,8	2	21,4
346	Квартира	25	1	38,1	1	14,3
347	Квартира	25	1	26,9	1	15

Раздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
1-1	Нежилое помещение	1	1	38,10	Рабочее помещение	34,50	2,66
					Санузел	3,60	
1-2	Нежилое помещение	1	1	42,50	Рабочее помещение	38,50	2,66
					Санузел	4,00	
1-3	Нежилое помещение	1	1	6,80	Нежилое помещение для велосипедов	6,80	2,66

Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить подразделом 17.2 «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» следующего содержания:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3	

	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1942,90 м2
	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,40 м2
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 620 000 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 790 000 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.