



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",  
действующий на основании Устава



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «08» июня 2021 года

Дата публикации изменений: «08» июня 2021 года

**Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» из раздела 3.5. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» исключить следующие сведения:

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: Левит  |
|   | 3.5.1.2 | Имя: Игорь  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): Михайлович  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство: Россия   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-884-839 36                        |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 78 1610550889  |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Футбольный клуб «Ленинградец»   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4704103786   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| твом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184704007740   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бухингер»  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806473196   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847123414   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

Включить следующие сведения:

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия: Возмитель  |
|  | 3.5.1.2 | Имя: Андрей   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство: Россия   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-329-423 13                        |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772491446899   |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Соймоновский"  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734635960   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746374031   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |



В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе)   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 495 809 000,00                                |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 98 502 620,85                |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 397 306 379,15                            |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.07.2022г. |

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства                   | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44   |
|  |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0                               |
|  |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0                        |
|  | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2  |
|  |                               | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0                               |
|  |                               | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0                        |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства              |                               |  |
| 19.7.2.1. Вид объекта  | 19.7.2.1.1. Жилые помещения   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 214,20 м <sup>2</sup> |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| долевого строительства                                   |                               |   |
|  |                               | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2        |
|  |                               | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 м2   |
|  |                               | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2        |
|  |                               | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 687 988,00 руб.  |
|  |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 470 000 руб.  |
|  |                               | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |