



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола,
дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ RU 66302000-644-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

закрытая, отдельно стоящая, неотапливаемая автостоянка манежного типа (№ 63 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313009:553,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: RU 66302000-644-2017, дата выдачи 03.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

закрытая, отдельно стоящая, неотапливаемая автостоянка манежного типа (№ 63 по ПЗУ)

Строительный объем - всего	куб.м.	23470,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	23470,0	-
Общая площадь	кв.м.	8564,93	-
- площадь мест-стоянок	кв.м.	4175,7	4175,2
- площадь помещений для хранения велосипедов	кв.м.	114,26	112,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
техническое помещение № 1	кв.м.	25,33	25,1
техническое помещение № 2	кв.м.	18,33	18,3
площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	4300,5
общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	8732,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

закрытая, отдельно стоящая, неотапливаемая автостоянка манежного типа (№ 63 по ПЗУ)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	299	299
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетон, монолитный железобетон	Сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич	Сборный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Металл	Металл

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
закрывающая, отдельно стоящая, неотапливаемая автостоянка манежного типа (№ 63 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и и однокамерными стеклопакетам и	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и и однокамерными стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.08.2018, подготовлен: Таиловым Виталием Вадимовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013

И.о. Министра

В.А. Московских

31 августа 2018г.
М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
) листов
 В.А. Московских