

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2018 г.

Организация: Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с
 созданием архитектурного объекта

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ
0710001
28 02 2018
12320709
6672142550
71.11.1
12267/16
384

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Показания ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	69
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	5 730 733	5 354 572	5 607 957
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	-	57
	в т.ч. незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	5 595 754	5 238 974	5 561 119
	в т.ч. земельные участки под застройку	11503	76 416	63 128	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 341	56 322	56 331
5301	Финансовые вложения	1170	25 000	25 000	25 000
51010	Отложенные налоговые активы	1180	137 315	125 863	877
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	74	89	118
	в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов	11901	74	89	118
	Итого по разделу I	1100	5 942 463	5 561 846	5 690 352
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 545 916	2 250 937	2 309 704
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	104	122	347
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	258 794	805 005	1 294 023
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	746 480	948 806	1 014 716
	товары отгруженные	12104	540 131	496 500	-
	расходы будущих периодов	12105	407	504	618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 764	25 458	804
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 182 625	1 523 090	2 416 865
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	2 500	2 500	5 000
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	96 391	26 416	338 645
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	58 708	89 664	221 962
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	348 929	337 955	215 480
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	1 649 840	1 036 300	1 616 547
	прочая краткосрочная задолженность	12306	26 257	30 255	19 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 471 285	1 017 848	371 013
	Итого по разделу II	1200	5 218 590	4 817 333	5 098 386
	БАЛАНС	1600	11 161 053	10 379 179	10 788 738

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	800 022	800 022	31 937
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	1 596	1 596	1 596
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 449 135	2 264 611	3 529 861
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701			
	Итого по разделу III	1300	3 440 450	3 255 926	3 753 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 014	107 398	453
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	3 055 767	3 149 360	2 680 145
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	2 608 767	2 702 360	2 233 145
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 737 873	2 361 808	2 039 560
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	870 894	340 552	193 585
	<i>в т.ч. перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	3 169 781	3 256 758	2 680 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	3 330
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	-	3 330
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 714 242	1 889 242	978 516
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	76 459	154 253	104 931
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3 515	1 009	817
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2 929	1 485	1 442
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	23 166	77 888	55 544
	<i>авансы полученные</i>	15205	374 714	420 892	29 101
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	1 200 831	1 200 831	750 267
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	32 628	32 884	36 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	40 433	39 044	21 791
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	4 714	3 974	3 300
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	505	2 622
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	35 719	34 565	15 869
5575	Прочие обязательства	1550	2 796 147	1 938 209	3 351 412
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	2 796 147	1 938 209	3 351 412
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	2 690 070	1 697 230	3 016 988
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	106 077	240 979	334 424
	Итого по разделу V	1500	4 550 822	3 866 495	4 355 049
	БАЛАНС	1700	11 161 053	10 379 179	10 788 738

Руководитель _____

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БУ и НУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобова В.М.

(подпись)

№ 78/130-н/78-2018-5-33 от 17.01.2018 г., вид. ООО "ЛСР"

26 апреля 2018 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского учёта и отчётности

№ 66/130-н/66-2018-1-166 от 23.01.2018 г., вид. АО "ЛСР.
Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.



(подпись)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2018 г.

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

АО / частн по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
28 02 2018
12320709
6672142550
71.11.1
12267/16
384

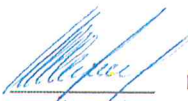
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2018	За Январь - Март 2017 г.
5609	Выручка	2110	1 595 067	1 395 592
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 333 881)	(1 244 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261 186	150 712
5600	Коммерческие расходы	2210	(4 223)	(5 874)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	256 963	144 838
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	19 180	7 559
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	18 017	31 179
5695	Прочие расходы	2350	(60 256)	(43 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233 904	139 692
	Текущий налог на прибыль	2410	(54 214)	(36 276)
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(2 598)	(1 148)
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 616)	(38 227)
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 451	45 416
	Прочее, в т.ч.	2460	(1)	(71)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>			-
	<i>финансовые санкции</i>		(1)	(71)
	<i>налог дончислен по актам проверки</i>			-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 524	110 534
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	184 524	110 534
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Крицкий В.П.
(подпись)

по доверенности № 78/130-н/78-2018-5-33 от 17.01.2018 г.,
выд. ООО "ЛСР"
26 апреля 2018 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности

Начальник отдела БУ и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО


(подпись)

по доверенности № 66/130-н/66-2018-1-166 от
23.01.2018 г., выд. АО "ЛСР. Недвижимость-

Довженко Ю.В.



Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **31 марта 2018 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки балакса	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	-	-	69
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	5 730 733	5 354 572	5 607 957
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 341	56 322	56 331
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	25 000	25 000	25 000
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	137 389	125 952	995
7. Запасы	1210	1 545 916	2 250 937	2 309 704
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 764	25 458	804
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	2 182 625	1 523 090	2 416 865
10. Денежные средства	1250	1 471 285	1 017 848	371 013
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		11 161 053	10 379 179	10 788 738
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	3 169 781	3 256 758	2 680 598
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	3 330
16. Кредиторская задолженность	1520	1 714 242	1 889 242	978 516
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	40 433	39 044	21 791
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	2 796 147	1 938 209	3 611 296
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		7 720 603	7 123 253	7 295 531
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого пассивы		3 440 450	3 255 926	3 493 207

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

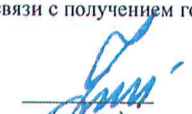
*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

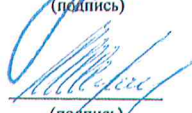
*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

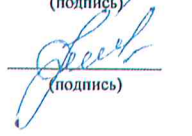
*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Крицкий В.П.
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности

26 апреля 2018 г.

