



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 18.01.2016 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 40-64

_____/В.П. Крицкий/

Действует с «21» ноября 2016 года (дата размещения).

Опубликована в соответствии с требованиями действующего
законодательства на сайте www.LSRural.ru

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **Общие сведения о застройщике и жилом комплексе**

ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал» входит в состав «Группы ЛСР» и реализует девелоперские проекты в Екатеринбурге и Свердловской области общей площадью более 1 млн кв. м в качестве инвестора и застройщика.

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания. Компания создана в 1993 году. Ключевые направления деятельности - девелопмент недвижимости, строительство и производство строительных материалов.

«Группа ЛСР» - лидер строительной отрасли России, возглавляет национальный рейтинг «ТОП-10» крупнейших застройщиков России. В 2015 году рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК) присвоило «Группе ЛСР» самый высокий рейтинг надежности среди российских девелоперов на уровне

A2 - «Класс компаний с отличной (очень высокой) надежностью». Также компания имеет наивысший рейтинг информационной открытости «A1» по версии РАСК.

По итогам 2015 года ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» заняло 1 место в Екатеринбурге по вводу жилья. Объекты компании регулярно возглавляют списки победителей престижных профессиональных конкурсов. В 2016 году ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» отмечено золотым знаком «Надежный застройщик России 2016» по итогам реализации Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России».

Новый жилой квартал комфорт-класса «Мичуринский» расположился в активно развивающемся жилом районе Широкая речка Верх-Исетского района Екатеринбурга. В основу проекта положен европейский подход к городскому жилью: малоэтажная секционная застройка, удачное расположение домов «скобками», закрытый двор. Мичуринский – это возможность объединить городской комфорт проживания с экологичностью загородной жизни. Запланировано комплексное благоустройство территории: асфальтированные проезды и подъезды к домам, тротуары и прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном. Во дворе каждого дома предусмотрены детские и спортивные площадки.

Состав жилого комплекса:

- более 70 малоэтажных жилых домов с закрытой территорией дворов и расширенным благоустройством;
- общеобразовательный центр (детский сад + школа);
- коммерческие помещения на первых этажах домов;
- многоуровневый надземный паркинг.

Удобная транспортная доступность, близость крупных торговых центров и расположенность в стороне от загруженных улиц и промышленных предприятий дают возможность ощутить максимальный комфорт, а близость леса и рекреационная зона с естественным озером Половинное подарят удовольствие общения с природой.

Жилой квартал «Мичуринский» - крупнейший в Екатеринбурге проект малоэтажной многоквартирной застройки, в 2013 г. "Мичуринский" стал лучшей малоэтажной застройкой города Екатеринбурга, победителем III Премии рынка недвижимости Екатеринбурга. В 2014 г. "Мичуринский" выбран Администрацией города Екатеринбурга для совместного участия на международной выставке ИННОПРОМ 2014г. В 2014 г. на торжественной церемонии награждения IV Премии рынка недвижимости Екатеринбурга жилой квартал "Мичуринский" удостоен дипломом лауреата в номинации «За энергоэффективность» - жилой комплекс спроектирован с учетом эффективного использования энергоресурсов и прошел оценку по стандарту Green zoom. В ЖК "Мичуринский" ведется строительство первого в Свердловской области проекта единого образовательного центра - садик и школа в одном здании. В 2015 г. "Мичуринский" становится финалистом VI специализированной Премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Региональный объект №1», по итогам Градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в номинации «Лучший реализованный проект застройки территории объектами малоэтажного строительства» становится финалистом и лауреатом.

- **О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика**

Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал».

ИНН 6672142550 КПП 660850001

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30

Место нахождения общества: 620072, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, 34.

тел./факс (343) 215-99-00, e-mail: secret@nova-stroy.ru

Центральный офис продаж пн.-пт. с 9:00 – 20:00, сб. с 10.00 - 15.00

Место нахождения Центрального офиса продаж: 620144, г. Екатеринбург, ул. 8 марта,194, тел. (343) 215-9-216.

- **О государственной регистрации застройщика**

Закрытое акционерное общество «Уральское строительное управление» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 13.08.2002 года, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером

1026605389667, свидетельство о регистрации серия 66 № 001962220 (Общество создано в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Уральское строительное управление, зарегистрированного Администрацией Октябрьского района г. Екатеринбурга 14.11.2001г., свидетельство о регистрации: серия I-ОИ №10140, является его правопреемником).

Решением общего собрания акционеров первоначальное наименование Общества изменено на Закрытое акционерное общество «НОВА – строй» (протокол №2 от 17.03.03). Изменения в ЕГРЮЛ в связи с переименованием внесены 13.05.03 за ГРН 2036604399852 (свидетельство: серия 66 № 002348107).

26 ноября 2012 года единственным акционером принято решение об изменении прежнего фирменного наименования Общества на новое - Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал» и утверждении устава Закрытого акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Решение № 2/2012 от 26 ноября 2012 года). Изменения в ЕГРЮЛ в связи с переименованием и регистрацией устава внесены 11.01.2013 г. за ГРН 2136670003369 (Свидетельство: серия 66 № 007271022).

• **Перечень акционеров (участников), владеющих более чем 5% акций компании**

Акционеры (участники) наименование	Место нахождения / место жительства	Доля участия (%)
Юридические лица: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»	190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом. 15Н	100%

- **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

• Наименование объекта, • назначение, его адрес	Срок начала строительства	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией*	Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию
2013 год			
Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№3 по ГП), ул. Татищева, 54	III кв. 2011	III кв. 2013	II кв. 2013
Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№№4,5,6 по ГП), ул. Токарей, 26	I кв. 2012	III кв. 2013	III кв. 2013
Двухсекционный многоэтажный ж/д (№№7,8 по ГП), ул. Нагорная, 49	II кв. 2012	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Двухуровневая подземная автостоянка (№11 по ГП), ул. Нагорная, 49	II кв. 2012	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Одна секция многоэтажного 7-секционного ж/д (№1Е по ГП), Восстания, 101	II кв. 2012	III кв. 2013	IV кв. 2013
Трехсекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями ТСЖ на 1 этаже (№1 по ГП), Седова, 55	IV кв. 2012	IV кв. 2013	III кв. 2013
Односекционный многоэтажный ж/д (№2 по ГП), Седова, 55	IV кв. 2012	IV кв. 2013	III кв. 2013

Двухсекционный многоэтажный ж/д (№3 по ГП), Седова, 51	I кв. 2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Многоэтажный 2-секционный ж/д со встроенными офисными помещениями на 1 этаже (№12 по ГП), Шефская, 108	II кв.2011	III кв. 2013	III кв. 2013
Жилые части двух 16-этажных односекционных жилых домов, объединенных стилобатом с нежилыми помещениями (№13 А.1 и № 13Д по ГП), Совхозная, 2	II кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Четырехсекционный ж/д с крышной газовой котельной (№4 по ГП), Мехренцева, 9	IV кв. 2012	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№1 по ГП), Карасьевская, 37	I кв. 2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№2 по ГП), Карасьевская, 39	I кв. 2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№3 по ГП), Карасьевская, 41	I кв. 2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№4 по ГП), Карасьевская, 43	I кв. 2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№5 по ГП), Карасьевская, 36	II кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№6 по ГП), Карасьевская, 38	II кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№7 по ГП), Карасьевская, 40	II кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№8 по ГП), Карасьевская, 42	II кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№9 по ГП), Карасьевская, 44	III кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№10 по ГП), Карасьевская, 46	III кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№11 по ГП), Карасьевская, 48	III кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
Трехэтажный трехсекционный ж/д (№12 по ГП), Карасьевская, 50	III кв.2013	IV кв. 2013	IV кв. 2013
2014 год			
22 этажный жилой дом, стилобат с расположенными в нем помещениями офисов и фитнес-центром (№13В по ГП), Совхозная, 2	III кв. 2013	III кв.2014	II кв.2014
Многоэтажный 2-секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 22 по ГП), Совхозная, 12	IV кв. 2013	IV кв. 2014	IV кв. 2014
18 этажный двухсекционный жилой дом (№1 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №5. Блочный распределительный пункт 2БРП-6003 (№9 по ГП) ул. Анатолия Мехренцева №5а	I кв.2013	IV кв.2014	III кв.2014
18 этажный трехсекционный жилой дом (№2 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №7.	I кв.2013	III кв.2014	III кв.2014

18-этажный трехсекционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 3 по ГП) по Вонсовского. ул. Волошина № 2	I кв.2013	III кв. 2014	III кв.2014
Трехсекционный 18-25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 356-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и магазином промышленных товаров на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства. ул. Краснолесья, д. 76/ул. Анатолия Мехренцева, д. 11	IV кв.2012	II кв.2015	IV кв.2014
Односекционный 25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 144-квартирный жилой дом со встроенными помещениями офисного назначения на 1-ом этаже (№ 6 по ГП) – 3 этап строительства. Краснолесья, д. 74	IV кв.2012	IV кв.2014	III кв.2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 23), Карасьевская, 12	IV кв. 2013	IV кв. 2014	IV кв. 2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 22), Карасьевская, 14	IV кв. 2013	IV кв. 2014	IV кв. 2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 21), Карасьевская, 16	IV кв. 2013	IV кв. 2014	III кв. 2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 20), Карасьевская, 18	IV кв. 2013	IV кв. 2014	III кв. 2014
Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№19 по ГП), Карасьевская, 20	IV кв. 2013	III кв.2014	III кв.2014
Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№18 по ГП), Карасьевская, 22	IV кв. 2013	III кв.2014	III кв.2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 29), Карасьевская, 24	IV кв. 2013	IV кв. 2014	IV кв. 2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 28), Карасьевская, 26	IV кв. 2013	IV кв. 2014	IV кв. 2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 27), Карасьевская, 28	IV кв.2013	IV кв.2014	III кв.2014
Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 26), Карасьевская, 30	IV кв.2013	IV кв.2014	III кв.2014
Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№25 по ГП), Карасьевская, 32	IV кв. 2013	IV кв. 2014	III кв.2014
Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№24 по ГП), Карасьевская, 34	IV кв. 2013	IV кв. 2014	III кв.2014

2015 год			
Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП – ТП 51591 (№ 2 по ГП) – II этап строительства ул. Новгородцевой, д. 23-б	III кв. 2012	IV кв. 2014	I кв. 2015
Трехуровневая надземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) – 4 этап строительства ул. Волошина, д. 1	IV кв. 2012	II кв. 2015	II кв. 2015
26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах (№ 1 по ГП) ул. Новгородцевой, д. 23	I кв. 2014	III кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 13А) ул. Евгения Савкова, д. 54	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 13Б) ул. Евгения Савкова, д. 54	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 13В) ул. Евгения Савкова, д. 54	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Блокированный жилой дом из 8-ми автономных жилых блоков (№ 69 по г/п) ул. Карасьевская, д. 35-1, 35-2, 35-3, 35-4, 35-5, 35-6, 35-7, 35-8)	II кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 14А) ул. Евгения Савкова, д. 56	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 14Б) ул. Евгения Савкова, д. 56	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 14В) ул. Евгения Савкова, д. 56	II кв. 2014	IV кв. 2015	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 15А) ул. Евгения Савкова, д. 58	III кв. 2014	I кв. 2016	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 15Б) ул. Евгения Савкова, д. 58	III кв. 2014	I кв. 2016	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 15В) ул. Евгения Савкова, д. 58	III кв. 2014	I кв. 2016	III кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 16А), трансформаторная подстанция ТП-2 (стр. № 67) ул. Евгения Савкова, д. 60	III кв. 2014	I кв. 2016	IV кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 16Б) ул. Евгения Савкова, д. 60	III кв. 2014	I кв. 2016	IV кв. 2015
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 16В) ул. Евгения Савкова, д. 60	III кв. 2014	I кв. 2016	IV кв. 2015
Здание котельной 6,3 МВт с дымовой трубой (№ 64А по г/п) пер. Прутковский, 21	IV кв. 2014	IV кв. 2015	IV кв. 2015
Два 2-х секционных сблокированных многоэтажных жилых дома со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 3А, 3Б по ПЗУ) – 1-й этап строительства. ул. Рассветная, д. 8, корп. 1	I кв. 2014	I кв. 2016	IV кв. 2015
Трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 2 этап строительства. ул. Рассветная, д. 6-б	III кв. 2015	I кв. 2016	IV кв. 2015

Четыре секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2А, 2Б по ПЗУ) ул. Рассветная, д. 6, корп. 2	II кв. 2014	II кв. 2016	IV кв. 2015
Две секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого дома (№ 2В по ПЗУ) ул. Рассветная, д. 6, корп. 2	II кв. 2014	II кв. 2016	IV кв. 2015
5-ти секционный сблокированный многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8 ул. Латвийская, д. 54	IV кв. 2014	III кв. 2016	IV кв. 2015
блочный распределительный пункт РП9620 (№2 по ПЗУ) ул. Латвийская, д. 54, сооружение 2	IV кв. 2014	III кв. 2016	IV кв. 2015
2016 год			
Трехэтажный односекционный жилой дом (стр. № 30А) пер. Терновский, д. 8	IV кв. 2014	I кв. 2016	I кв. 2016
Трехэтажный трехсекционный жилой дом (стр. № 30Б) пер. Терновский, д. 8	IV кв. 2014	I кв. 2016	I кв. 2016
Трехэтажный односекционный жилой дом (стр. № 30В) пер. Терновский, д. 8	IV кв. 2014	I кв. 2016	I кв. 2016
Трехэтажный, односекционный жилой дом (стр. № 31А) пер. Терновский, д. 8/2	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 31Б) пер. Терновский, д. 8/2	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Трехэтажный, односекционный жилой дом (стр. № 31В) пер. Терновский, д. 8/2	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Трехэтажная, с техническим подпольем и антресолю третьего этажа жилая секция (стр. № 32А) пятисекционного малоэтажного жилого дома (№ 32 по ГП) пер. Терновский, д. 8/3	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Три трехэтажные, с техническим подпольем и антресолю третьего этажа, с холодным чердаком жилые секции (стр. № 32Б) пятисекционного малоэтажного жилого дома (№ 32 по ГП) пер. Терновский, д. 8/3	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Трехэтажная, с техническим подпольем и антресолю третьего этажа жилая секция (стр. № 32В) пятисекционного малоэтажного жилого дома (№ 32 по ГП) пер. Терновский, д. 8/3	II кв. 2015	IV кв. 2016	II кв. 2016
Две секции сблокированного шестисекционного жилого дома (№ 1А по ПЗУ) ул. Рассветная, д. 6, корпус 1	III кв. 2014	IV кв. 2016	II кв. 2016
Блочная трансформаторная	III кв. 2014	IV кв. 2016	II кв. 2016

подстанция (№ 7 по ПЗУ) ул. Рассветная, строение 6/3			
Четыре секции (№ 1Б, 1В по ПЗУ) сблокированного шестисекционного жилого дома – II этап строительства ул. Рассветная, д. 6, корпус 1	III кв. 2014	IV кв. 2016	III кв. 2016
Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 1 очередь строительства ул. Заводская, д. 92а	II кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2016

Срок ввода объекта в эксплуатацию - расчетный срок на основании нормативов 1985 года - СНиП 1.04.03-85 *, разработанных в «Проекте организации строительства» для данного объекта.

- **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Деятельность ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» не подлежит лицензированию.

- **О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на ближайшую отчетную дату:**

Величина активов на 21.11.2016 года	11 366 476 тыс. руб.
Финансовый результат прошлых лет (прибыль)	2 841 145 тыс. руб.
Финансовый результат 2016 года (прибыль)	971 917 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 21.11.2016 г.	1 586 029 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 21.11.2016 г.	3 144 018 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»

- **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

- **О результатах экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

1- комнатных студий: 48 шт.

1- комнатных: 16 шт.

1- комнатных с антресолью: 5 шт.

2 - комнатных: 14 шт.

2 – комнатных с антресолью: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:
согласно стадии «Проектная документация» – 3 581 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м

Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м

Водомерный узел: 17,79 кв.м

ИТП: 31,47 кв.м

Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

• **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м

1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м

1- комнатных с антресолюю: 50,36 – 55,42 кв.м

2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м

2 – комнатных с антресолюю: 62,12 – 74,98 кв.м

• **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

• **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

• **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 160 452 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5506/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства»

- **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

- **О результатах экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

• **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

- 1- комнатных студий: 48 шт.
- 1- комнатных: 16 шт.
- 1- комнатных с антресолюю: 5 шт.
- 2 - комнатных: 14 шт.
- 2 – комнатных с антресолюю: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:

согласно стадии «Проектная документация» – 3 590,46 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м

Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м

Водомерный узел: 17,79 кв.м

ИТП: 31,47 кв.м

Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

• **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

- 1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м
- 1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м
- 1- комнатных с антресолюю: 50,36 – 55,42 кв.м
- 2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м
- 2 – комнатных с антресолюю: 62,12 – 74,98 кв.м

• **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 159 434 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5507/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау –

Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»

• О цели проекта строительства

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• Об этапах и сроках реализации проекта

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

• О результатах экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

• О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

• О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

1- комнатных студий: 48 шт.

1- комнатных: 16 шт.

1- комнатных с антресолю: 5 шт.

2 - комнатных: 14 шт.

2 – комнатных с антресолю: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:

согласно стадии «Проектная документация» – 3 581 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м

Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м

Водомерный узел: 17,79 кв.м

ИТП: 31,47 кв.м

Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

- **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м

1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м

1- комнатных с антресолю: 50,36 – 55,42 кв.м

2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м

2 – комнатных с антресолю: 62,12 – 74,98 кв.м

- **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 160 452 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5508/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».
Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»

• **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

• **О результатах экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

• **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

1- комнатных студий: 48 шт.

1- комнатных: 16 шт.

1- комнатных с антресолюю: 5 шт.

2 - комнатных: 14 шт.

2 – комнатных с антресолюю: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:

согласно стадии «Проектная документация» – 3 590,46 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м

Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м

Водомерный узел: 17,79 кв.м

ИТП: 31,47 кв.м

Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

• **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м

1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м

1- комнатных с антресолью: 50,36 – 55,42 кв.м

2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м

2 – комнатных с антресолью: 62,12 – 74,98 кв.м

• **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

• **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

• **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

• **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 159 434 тыс. руб.

• **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

• **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5509/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»

• **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

- **О результатах экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

1- комнатных студий: 48 шт.

1- комнатных: 16 шт.

1- комнатных с антресолью: 5 шт.

2 - комнатных: 14 шт.

2 – комнатных с антресолью: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:
согласно стадии «Проектная документация» – 3 581 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м
Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м
Водомерный узел: 17,79 кв.м
ИТП: 31,47 кв.м
Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

• **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м
1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м
1- комнатных с антресолюю: 50,36 – 55,42 кв.м
2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м
2 – комнатных с антресолюю: 62,12 – 74,98 кв.м

• **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

• **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

• **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 160 452 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5510/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства»

- **О цели проекта строительства**

Проектными решениями предполагается строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Предполагается реализация проекта в один этап. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

- **О результатах экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «ЭкспертСтрой» 31.07.2015 г. № 2-1-1-0133-15; 02.11.2016 г. № 66-2-1-2-0225-16.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-297-2016 выдано 21.11.2016 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 15.11.2018 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под строительство объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25, на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 880756 от 31.12.2014 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/533/2014-234)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:42.

Площадь земельного участка: 22 227 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Решение о разделе земельного участка № 6 от 01.12.2014 г.

- **Об элементах благоустройства**

На отведенном участке запроектировано благоустройство и озеленение свободной от застройки территории с организацией площадок (детской игровой, спортивной, площадки для отдыха взрослых). Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников уральских пород. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских и спортивных площадок –искусственная трава.

• **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся объект «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ)» входит в состав 2 очереди строительства Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

Количество квартир в составе строящегося объекта недвижимости: всего 96 шт., в том числе:

- 1- комнатных студий: 48 шт.
- 1- комнатных: 16 шт.
- 1- комнатных с антресолюю: 5 шт.
- 2 - комнатных: 14 шт.
- 2 – комнатных с антресолюю: 13 шт.

Общая проектная площадь квартир:
согласно стадии «Проектная документация» – 3 581 кв.м;

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Электрощитовая: 4,33 кв.м
Помещение уборочного инвентаря: 2,41 кв.м
Водомерный узел: 17,79 кв.м
ИТП: 31,47 кв.м
Питьевая насосная: 9,52 кв.м

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

Индивидуальные колясочные (6 шт.): 30,7 кв.м

• **Технические характеристики. Планировочные решения, в том числе:**

Фундаменты – монолитный железобетон. Стены техподполья, надземная часть здания – сборные железобетонные изделия производства завода ЖБИ ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Количество этажей: 4.

Проектные площади квартир:

- 1- комнатных студий: 24,31 – 26,47 кв.м
- 1- комнатных: 31,57 – 37,29 кв.м
- 1- комнатных с антресолюю: 50,36 – 55,42 кв.м
- 2 - комнатных: 45,12 – 59,97 кв.м
- 2 – комнатных с антресолюю: 62,12 – 74,98 кв.м

• **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, тамбуры, техническое подполье, электрощитовая, водомерный узел, узел управления, ИТП, питьевая насосная, помещение уборочного инвентаря, инженерные коммуникации, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

- **Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства: 159 434 тыс. руб.

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0306109:42.

Залог строящегося объекта недвижимости: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-80-5511/16 от 21.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Указанный договор страхования заключен в отношении объекта «2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау –

Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 25 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:42 площадью 22227 кв.м (адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург).

• О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Разработчик проектной документации: ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

С перечисленными ниже документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);
10. аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.