



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
(ИНН 6672142550)

620072, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург,  
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2022

№ 66302000 - 35 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)



Администрация Города  
Екатеринбурга



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-057573-2021 от 06.10.2021 № 0015-2022 от 20.05.2022 (Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:184836	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0745 от 26.04.2021г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УралСтройЭкспертиза» (ИНН 6678044711) «Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. Жилой дом №77» (шифр: 28/05/П/2021-77-., 2021г. с изм. 1 от 09.2021г., 04.2022г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</del>		
<b>Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь здания (кв.м):	18132,03	Площадь участка (кв.м):	25113,0
Строительный объем (куб.м):	62867,8	в том числе подземной части (куб.м):	6432,4
Количество этажей (шт.):	5, 8	Высота (м):	20,470
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3185,23		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир с балконами с учётом коэффициента (кв.м):	14161,6		
Общая площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м):	14048,1		



	Количество квартир (шт.), в том числе:	465
	- однокомнатных студий (СТ):	214
	- евро двухкомнатных (2Е):	195
	- евро трехкомнатных (3Е):	56
	Количество жителей (чел.):	531
	Площадь встроенно-пристроенных помещений:	141,2
	нежилые помещения для хранения велосипедов (кв.м):	141,2
	Количество нежилых помещений для хранения велосипедов (шт.):	44
	Площадь колясочных (шт.):	51,6
	Количество колясочных (шт.):	5
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2023г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28/05/П/2021-77-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

27 мая 2022 г.

М.П.



*Р.А. Галямов*

Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ RU 66302000-2435-2021 от 03.12.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



Прошито, скреплено печатом на 1 лист(а)

Заместитель Главы администрации города Екатеринбург Р.А. Галимов

