



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.40-летия
Комсомола, дом 34, помещение 306

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.11.2021

№ RU 66302000-2427-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-060183-2020 от 27.11.2020 № 0054-2021 (Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 02.08.2021 № 0089-2021 (Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 10.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:12918	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1216 от 24.11.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова - Тенистая в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. Жилой дом №11" (шифр 09.001.40/20-00-..., 2020г., с изм. 2, 3)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	16541,3	Площадь участка (кв.м.)
			5359,0

Объем (куб.м.)	54915,9	в том числе подземной части (куб.м.)	1933,2
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	68,04	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	739,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	349		
Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м)	11148,1		
Общая площадь квартир (k=0,3...0,5) (кв.м)	11296,9		
Общая площадь квартир (k=1,0) (кв.м.)	11647,3		
Площадь нежилых помещений для хранения велосипедов (кв.м.)	223,0		
Количество нежилых помещений для хранения велосипедов (шт.)	150		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26.07.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 09.001.40/20-00-ПОС,
2020г.).

Министр



26 ноября 2021г.

М.М. Волков

Прошито 2 (два) листов

Министр _____

M. M. Barkov

