

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

«16» ноября 2016г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «16» ноября 2016 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	3	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) –
Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском
районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.*

Жилые дома № 3, № 4, № 6»

*Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Октябрьский район,
в границах улиц Латвийская – Мезенская –
Филатовская – Логиновская*

Объект экспертизы

Проектная документация

г. Екатеринбург

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

- заявление ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 437 от 03.11.2016) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6";
- договор №269/11/16 от 07.11.2016 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6";
- проектная документация.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

На рассмотрение представлена проектная документация (корректировка) по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская(условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6".

Перечни рассматриваемых разделов документации (материалов) приведены в разделе 3.2 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6".

Строительный адрес объекта капитального строительства: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в границах улиц Латвийская – Мезенская – Филатовская – Логиновская.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в результате корректировки (ш. 06.001.29/14-00-ПЗ изм. 5,6 от 11.2016, разделы проектной документации):

Жилые дома № 3, № 4, № 6

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом №3	Жилой дом №6	Жилой дом №4	Всего
Площадь участка:					
- в границах отвода, всего	м ²				110197,0
- в границах благоустройства	м ²				66402,00
Площадь застройки	м ²	2015,85	2550,68	2346,00	6935,53
Площадь застройки ТП (№ 9 по ПЗУ)	м ²	23,00			
Объем строительный, в том числе:	м ³	136453,72	131438,79	137414,31	405306,82
- ниже отм. 0,000	м ³	5707,02	4427,09	4049,90	14184,01
- выше отм. 0,000	м ³	130746,7	127011,70	133364,41	391122,81
Общая площадь квартир	м ²	26176,13	25517,19	29112,43	80805,75
Площадь квартир	м ²	25397,33	24846,20	28479,39	78722,92
Жилая площадь	м ²	13257,06	10911,64	14587,25	38755,95
Площадь помещений уборочного инвентаря	м ²	9,04	23,22	3,22	35,48
Площадь помещения электрощитовой	м ²	47,95	40,08		88,03
Площадь индивидуальной колясочной	м ²		586,10	381,24	967,34
Площадь жилого дома (с лоджиями)	м ²	38334,36	37646,70	40530,10	116511,16
Количество квартир, в том числе:	шт.	499	647	511	1657
- 1-комнатных		199	455	197	851
- 2-комнатных		249	120	106	475
- 3-комнатных		51	72	89	212
Количество жителей	чел.	708	736	788	2232
Этажность - количество этажей надземных	эт.	25	18	22-18	-

Жилой дом № 6

Наименование	Ед. изм.	Блок-секция №6А	Блок-секция № 6Б	Блок-секция № 6В	Всего по дому № 6
Площадь застройки	м ²	858,53	847,70	844,45	2550,68
Объем строительный, в том числе:	м ³	45134,60	43413,77	42890,42	131438,79
- ниже отм. 0,000	м ³	1515,77	1456,57	1454,75	4427,09
- выше отм. 0,000	м ³	43618,83	41957,20	41435,67	127011,70
Общая площадь квартир	м ²	8713,25	8391,99	8411,95	25517,19
Площадь квартир	м ²	8529,82	8148,21	8168,17	24846,20
Жилая площадь	м ²	3136,80	3883,60	3891,24	10911,64
Площадь помещений уборочного инвентаря	м ²	7,74	7,74	7,74	23,22

Площадь индивидуальной колясочной	м ²	289,21	148,55	148,34	586,10
Площадь жилого дома (с лоджиями)	м ²	13066,10	12279,65	12300,95	37646,70
Количество квартир, в том числе:	шт.	216	215	216	647
- 1-комнатных		164	145	146	455
- 2-комнатных		52	34	34	120
- 3-комнатных		-	36	36	72
Количество жителей (37 м ² /чел.)	чел.	239	248	249	736
Этажность – количество этажей надземных	эт.	18	18	18	-
<i>Инженерное обеспечение</i>					
Расчётная электрическая мощность	кВт				1011,8
Водопотребление, в том числе:					169,28
- горячая вода	м ³ /сут				69,92
Водоотведение	м ³ /сут				169,28
Расход газа	м ³ /ч				293,4

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения.

Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6".

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Разработчик проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ (корректировка проектной документации), свидетельство СРО № 0200-06.13-01, выдано СРО НП Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

ООО "ИЛМИ ГРУПП" (ш. 777/16-1-1-), свидетельство СРО № 2364, выдано НП СРО Проектировщиков "СтройПроект", рег. № СРО-П-170-16032012

ИНН 6670352217

Почтовый (юридический адрес): 620072, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. № 4, оф. 84.

ООО "ЭкоПроект-Сервис" (раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"), свидетельство СРО АСП №0008-2012-С.4-6672224147, выдано СРО НП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования", рег. № СРО-П-028-24092009

ИНН 6672224147

Почтовый (юридический адрес): 620100, г. Екатеринбург ул. Сибирский тракт, д. 3, оф. 907-б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, заказчик, застройщик: ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.8. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации.

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- договор № ПКУ-33/16 от 01.11.2016 между ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и ООО "ЛСР. Строительство-Урал" на выполнение корректировки проектной документации: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6";

- техническое задание на проектирование объекта: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6", подписанное управляющим ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и заместителем управляющего по проектированию ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (приложение № 1 к договору № ПКУ-33/16 от 01.11.2016);
- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-0000000000008174, подготовленный ООО "Бизант" 10.06.2014 и утверждённый начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Октябрьский район, в квартале улиц Латвийская – Мезенская – Филатовская – Логиновская; площадь – 11,0197 га; градостроительный регламент установлен в составе "Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург", утверждённых Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48; земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей); основные виды разрешённого использования земельного участка: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, спортивные сооружения; условно разрешённые виды использования земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним гаражи, офисы на 1-2 этажах жилых домов, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном участке и др.; вспомогательные виды разрешенного использования: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, парковки; Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 25.04.2014 № 1161 и проекта межевания территории 6 квартала района "Компрессорного" определен следующий вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объекты инженерной инфраструктуры; назначение объекта капитального строительства: № 1, 2, 3, 4, 5, 6 – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: № 1 – 0,7035 га, № 2 – 0,2879 га, № 3 – 0,8391 га, № 4 – 0,3776 га, № 5 – 0,3699 га, № 6 – 0,3710 га; предельное количество этажей (мин./макс.): № 1 – 5/25, № 2 - 5/25, № 3 - 5/25, № 4 – 5/22, № 5 – 5/18, № 6 – 5/18; предельная высота зданий, строений, сооружений – решить проектом,

- согласованным Главным архитектором города, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 26%);
- технические условия (ТУ) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - ✓ ТУ ОАО "ЕЭСК" от 07.02.2014 № 218-309-33-2014 (на присоединение к электрическим сетям);
 - ✓ ТУ ЕМУП "Горсвет" от 28.10.2013 № 302 (на наружное освещение);
 - ✓ ТУ МУП "Водоканал" №05-11/33-12094/3-1358 от 04.02.2014; №05-11/33-12094/6-П/234 от 17.12.2014 (на водоснабжение и водоотведение);
 - ✓ МБУ "ВОИС" от 27.10.2016 № 1439 (отвод дождевых и дренажных стоков);
 - ✓ ТУ ООО "Средураллифт" от 17.10.2013 № 836 (на диспетчеризацию лифтов);
 - ✓ ТУ ОАО "Ростелеком" от 05.11.2015 № 0503/17/1621-15 (на телевидение, телефонизацию и радификацию);
 - ✓ ТУ ПАО "Екатеринбурггаз" № 27558 (на технологическое присоединение к сетям газораспределения);
 - письмо Администрации г. Екатеринбурга № 0131/01-18/001/434 от 20.06.2016 "О разрешении проектирования газовой котельной";
 - письмо Администрации г. Екатеринбурга №219-12/6288 от 19.12.2013 "Об отмене устройства мусоропровода в жилых домах";
 - положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 по проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
 - положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015 по разделам проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
 - положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0079-15 от 02.03.2015 по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" по адресу: г. Екатеринбург, в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская –

Логиновская, выданное ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза", г. Санкт-Петербург.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" была рассмотрена негосударственной экспертизой, и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 установлено соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства РФ, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" по адресу: г. Екатеринбург, в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская, выполнена в положительном заключении ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" №1-1-1-0079-15 от 02.03.2015.

В 2015 году на основании задания на проектирование (корректировку), утверждённого заказчиком, была выполнена корректировка проектной документации в связи с изменением проектных решений по жилому дому № 4, изменением нумерации жилого дома №4 на №6, №6 на №4. По проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" получено положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

В 2016 году на основании технического задания на проектирование (приложение № 1 к договору № ПКУ-33/16 от 01.11.2016), подписанного заказчиком, выполнена корректировка ранее выполненной проектной документации в связи с изменением решений по жилому дому № 6 в части изменения источника теплоснабжения жилого дома на автономную крышную газовую котельную, источника электроснабжения, изменения планировочной организации земельного участка, архитектурных и объёмно-планировочных решений, конструктивных решений, изменения решений сетей инженерно-технического обеспечения, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, технико-экономических показателей.

Настоящим заключением, в соответствии с письмом-заявлением ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 437 от 03.11.2016) рассмотрена проектная документация в объеме внесенных изменений.

3.2. Описание технической части проектной документации, основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата изменений <i>(организация – разработчик раздела)</i>	Наименование раздела, подраздела
1	06.001.29/14-00-ПЗ изм. 5 от 11.2016 изм. 6 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-Урал")</i>	Раздел 1. Пояснительная записка
2	06.001.29/14-00-ПЗУ изм. 5 от 11.2016 изм. 6 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-Урал")</i>	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.2	06.001.29/14-00-АР2 изм. 4 от 11.2016 изм. 5 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-Урал")</i>	Часть 2. Архитектурные решения жилого дома № 6
3.4	06.001.29/14-00-АР4 изм. 3 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-Урал")</i>	Часть 4. Расчеты
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.2	06.001.29/14-00-КР2 изм. 3 от 11.2016 изм. 4 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-Урал")</i>	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома № 6
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	06.001.29/14-00-ИОС1 изм. 5 от 10.2016 изм. 6 от 11.2016 <i>(ООО "ЛСР. Строительство-</i>	Подраздел 1. Система электроснабжения

	Урал")	
5.2	06.001.29/14-00-ИОС2 изм. 6 от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Подраздел 2. Система водоснабжения
5.3.1	06.001.29/14-00-ИОС3.1 изм. 6 от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система водоотведения
5.4.1	06.001.29/14-00-ИОС4.1 изм. 6 от 10.2016 изм. 7 от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.5.1	06.001.29/14-00-ИОС5.1 изм. 4 от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Сети связи (жилой дом № 6)
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	06.001.29/14-00-ООС1 изм. 4 от 10.2016 (ООО "ЭкоПроект-Сервис")	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации жилых домов №№ 3,4,6
8.3	06.001.29/14-00-ООС3 изм. 3 от 10.2016 (ООО "ЭкоПроект-Сервис")	Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства жилого дома № 6
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.3	06.001.29/14-00-ПБЗ изм. 1 (нов.) от 11.2016 изм. 2 от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Часть 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жилого дома №6
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.3	06.001.29/14-00-ОДИЗ изм. 1 (нов.) от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жилого дома №6
		Раздел 10(1). Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10(1).3	06.001.29/14-00-ТБЭЗ изм. 1 (нов.) от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-	Часть 3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 6

	Урал")	
		Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11(1).3	06.001.29/14-00-ЭЭЗ изм. 1 (нов.) от 11.2016 (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")	Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома № 6
Система газоснабжения и газовой котельной для жилого дома № 6		
1	777/16-1-1-ПЗ.1 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1.1	777/16-1-1-ИОС1.1 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения. Крышная газовая котельная
5.2.1	777/16-1-1-ИОС2.1 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения. Крышная газовая котельная
5.3.3	777/16-1-1-ИОС3.3 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 3. Часть 3. Система водоотведения. Крышная газовая котельная
5.4.3	777/16-1-1-ИОС4.3 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 4. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Крышная газовая котельная
5.6	777/16-1-1-ИОС6 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 6. Система газоснабжения
5.7	777/16-1-1-ИОС7 2016 год (ООО "ИЛМИ-ГРУПП")	Подраздел 7. Технологические решения. Крышная газовая котельная

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

В объёме корректировки предусмотрены следующие изменения проектных решений по жилому дому № 6 (поз. № 6А, 6Б, 6В по ПЗУ): откорректирована конфигурация и количество секций жилого дома; изменена отметка 0,000; на сводном плане инженерных сетей изменены трассировки сетей наружного электроснабжения, наружного освещения, исключены наружная система теплоснабжения и дренажная система, нанесена трасса наружного газопровода; в связи с изменением конфигурации секций жилого дома откорректирован расчёт шума без изменений

основных проектных решений по шумозащитным мероприятиям; откорректированы план благоустройства и план вертикальной планировки (изменена конфигурация жилого дома); выполнен перерасчёт требуемого количества машино-мест, количества ТБО, расчёт обеспеченности площадками благоустройства в связи с увеличением количества жителей жилого дома; откорректированы технико-экономические показатели.

Здания и сооружения II очереди строительства:

– 1 этап строительства:

– КНС (№ 7 по ПЗУ);

– 3 этап строительства

– трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ);

Жилой дом № 4 – (18-22-этажный шести секционный)

– 4 этап строительства:

– три 18-этажные блок-секции (№ 4Б по ПЗУ);

– 5 этап строительства:

– три 22-этажные блок-секции (№ 4А по ПЗУ) с крышной газовой котельной;

Жилой дом № 6 – (18-этажный шестисекционный)

– 6 этап строительства

– четыре 18-этажные секции (№ 6Б, 6В по ПЗУ);

– 7 этап строительства

– две 18-этажные секции (№ 6А по ПЗУ);

Жилой дом № 3 – (25-этажный пятисекционный)

– 8 этап строительства

– три 25-этажные блок-секции (№ 3А по ПЗУ);

– 9 этап строительства:

– две 25-этажные блок-секции (№ 3Б по ПЗУ).

Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора (поз. М6.1 по ПЗУ) с установкой пяти контейнеров объёмом 1,1 м³ каждый. Размещение площадки для мусороудаления предусмотрено на расстоянии не менее 20,0 м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100,0 м до наиболее удалённого входа в жилой дом.

Остальные проектные решения – без изменения ранее рассмотренной проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы.

Основные показатели по генеральному плану по всем объектам II очереди строительства

(шифр 06.001.29/14-00к-ПЗУ.ПЗ с изм. 5, 6 от 11.2016):

Площадь участка:

– в границах отвода

-110197,00 м²

- в границах благоустройства	- 66402,00 м ²
Площадь застройки, всего:	- 6935,53 м ²
Площадь твёрдых покрытий:	
- проезды, автостоянки	- 28365,00 м ²
- тротуары, отмостки, хоз.площадки	- 6476,18 м ²
- тротуары для проезда пожарных машин	- 6548,19 м ²
- детские площадки	- 1945,00 м ²
- спортивные площадки	- 1570,00 м ²
Площадь озеленения	- 14562,10 м ²
Количество квартир в проектируемых домах	- 1657 шт.
Расчётное количество жителей в проектируемых домах	- 2232 чел.

*Основные показатели по генеральному плану
(шифр 06.001.29/14-00-ПЗУ.ПЗ с изм. 5,6 от 11.2016)*

Жилой дом №6

Показатели	Ед. изм.	6 этап строительства	7 этап строительства	Всего
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	17080,00	2300,00	19380,00
Площадь застройки	м ²	1692,15	858,53	2550,68
Площадь твёрдых покрытий:	м ²			
- проезды, автостоянки		7575,00	-	7575,00
- тротуары, отмостки, хоз.площадки, площадки для отдыха		1476,00	153,00	1629,18
- тротуары для проезда пожарных машин		1310,67	628,47	1939,14
- детские площадки		740,00	-	740,00
- для отдыха взрослого населения		156,00	-	156,00
- для занятий физкультурой		750,00	-	750,00
Площадь озеленения	м ²	3380,00	660,00	4040,00
Количество квартир	шт.			647
Расчётное количество жителей	Чел.			736

Количество машино-мест на автостоянках	шт.	252	-	252
--	-----	-----	---	-----

3.2.2. Архитектурные решения.

В соответствии с техническим заданием заказчика и информационной справке внесены следующие изменения в проектные решения жилого дома № 6А, 6Б, 6В по ПЗУ: изменены конфигурация и количество секций жилого дома; заменён источник теплоснабжения (централизованная система теплоснабжения) на автономную крышную котельную; изменён тип лестничных клеток, в связи с чем откорректированы входные группы; исключено размещение ИТП в техническом подполье; предусмотрен тёплый чердак; изменены технико-экономические показатели.

Жилой дом (поз. № 6А, 6Б, 6В по ПЗУ) – 18-этажный шестисекционный, состоящий из трёх блок-секций, г-образной формы в плане, максимальными размерами по осям 59,20×125,14 м с техническим подпольем и тёплым чердаком. Высота помещений технического подполья от уровня пола до потолка – 1,8 м, 2,32 м; высота помещений жилых этажей от пола до потока – 2,54 м; высота тёплого чердака "в свету" – 1,80 м; высота помещения крышной котельной "в свету" – 3,3 м.

Техническое подполье жилого дома предназначено для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций. Из техподполья каждой секции жилого дома площадью более 300м² предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов. Помещение насосной станции пожаротушения обеспечено автономным выходом непосредственно наружу. В техподполье каждой секции предусмотрено не менее двух окон размерами в свету не менее 0,9х1,2(Н)м с приямками (расстояние от стен зданий до границы приямка не менее 0,7м).

На первом этаже каждой секции размещены комнаты уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений и колясочные. В секциях между осями Е/Д, 4/5, 7/8 в уровне первого этажа предусмотрено устройство помещения электрощитовой с автономным выходом непосредственно наружу. В секции между осями 5/6 выполнен сквозной проход.

Сообщение между наземными жилыми этажами каждой секции предусмотрено по одной лестничной клетке типа Н2 с естественным освещением и двум лифтам грузоподъемностью 400кг и 630кг. Лестничные клетки обеспечены выходами наружу через тамбур. Доступ на тёплый чердак осуществляется по лестничным клеткам каждой секции. Удаление воздуха из тёплого чердака предусмотрено через одну вытяжную шахту на каждую секцию жилого дома с высотой шахт не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Машинное помещение лифта предусмотрено в объёме лестнично-лифтового узла на отметке выше отметки тёплого чердака и возвышается над кровлей здания.

На кровле жилого дома запроектирована котельная. Котельная отделена от жилых этажей тёплым чердаком. Предусмотрены легко сбрасываемые конструкции в помещении котельной (окна с одинарным остеклением толщиной менее 4 мм площадью остекления более расчетной $0,03 \text{ м}^2$ на 1 м^3 помещения котельной. Кровельное покрытие здания на расстоянии 2,0 м от стен котельной выполнено из негорючих материалов. Из помещения котельной предусмотрен один выход непосредственно на кровлю здания. Для внутренней отделки котельной применены негорючие материалы.

Продолжительность инсоляции жилых помещений проектируемого жилого дома № 6А, 6Б, 6В по ПЗУ и ранее запроектированного жилого дома № 3А, 3Б по ПЗУ соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10. Жилые комнаты, кухни проектируемого жилого дома № 6А, 6Б, 6В по ПЗУ предусмотрены с естественным освещением через проёмы в наружных стенах, значения КЕО соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.2.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Жилой дом № 6. Уровень ответственности зданий - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой внутренних несущих стен, объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты запроектированы свайные и ленточные на естественном основании в местах выхода скального грунта на отм. низа ростверка. Сваи – монолитные железобетонные буронабивные диаметром 650 мм из бетона В30 F150 W6, по взаимодействию с грунтом – свай-стойки. Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет не более 215 тс (несущая способность грунта основания определяется по результатам статических испытаний). Ростверк запроектирован ленточный толщиной 800 мм из бетона В30 F150 W6. Ленточные фундаменты запроектированы высотой 500 мм и шириной до 1000 мм из бетона В30 F150 W6. Под фундаментами принята бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием свай-стоек будет служить скальный грунт ИГЭ-9 ($\rho_n=2,67 \text{ г/см}^3$, $R_{cl}=9,1 \text{ МПа}$), ИГЭ-11 ($\rho_n=2,80 \text{ г/см}^3$, $R_{cl}=36,6 \text{ МПа}$), ИГЭ-12 ($\rho_n=2,51 \text{ г/см}^3$, $R_{cl}=21,6 \text{ МПа}$). Основанием ленточных фундаментов на естественном основании будут служить скальные грунты ИГЭ-8 ($\rho_n=2,30 \text{ г/см}$, $R_{cl}=2,9 \text{ МПа}$), ИГЭ-9 ($\rho_n=2,67 \text{ г/см}^3$, $R_{cl}=9,1 \text{ МПа}$).

Внутренние и наружные стены техподполья – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30 F150 W6. Внутренние стены первого и последующих этажей – из сборных однослойных железобетонных панелей толщиной 200 мм из бетона В22,5...В30 F75 и

толщиной 160 мм из бетона В15...В22,5 F75. Несущие торцевые стены – из сборных однослойных железобетонных панелей толщиной 200 мм и 160 мм из бетона В22,5...В30 F75. Несущие трехслойные стены в местах устройства деформационных швов – из сборных трехслойных железобетонных панелей с дискретными связями в виде шпонок толщиной 420 мм (наружный слой – 60 мм, утеплитель 200мм, внутренний слой –160мм) из бетона класса В22,5 для внутреннего слоя и В22,5 F100 W4 для наружного слоя. Навесные панели запроектированы сборные однослойные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона В15 F75. Межкомнатные перегородки из силикатных пазогребневых плит.

Плита перекрытия над техподпольем – монолитная железобетонная толщиной 180 мм из бетона класса В25 F75. Панели междуэтажных перекрытий – сборные железобетонные, плоские, сплошного сечения толщиной 160 мм из бетона В22,5 F75 (на 1 этаже), бетона В15 F75 (на остальных этажах) и В22,5 F75 (для плит перекрытия в машинных помещениях в осях Г-Ж/5-9 секции Е-Д, в осях Д-М/6-10 секции Д-Б, в осях 4-7/Ж-М секций 4-5, 5-6, 7-8, 8-9). Плиты балконов – сборные железобетонные, плоские, сплошного сечения толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 F100 W4. Плиты покрытия – сборные железобетонные, плоские, сплошного сечения толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 F75; плиты безопалубочного формирования толщиной 220 мм.

Парапет – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160 мм из бетона В22,5 F150 W6.

Лестницы – сборные железобетонные марши шириной 1,05 м и лестничные площадки. Вентблоки – сборные железобетонные элементы. Шахты лифтов – сборные железобетонные объемные и из плоских элементов высотой на этаж.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над техподпольем, соответствующая абсолютной отм. 246,30 м. Отметка пола техподполья - минус 1,980 (абс. отм. 244,32 м). Отметка низа ростверков - минус 2,780.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.2.4.1. Система электроснабжения.

Подраздел рассмотрен в объеме корректировки в части изменений проектных решений жилого дома №6. Согласно заданию на проектирование предусмотрено подключение к РПнов. (поз. №2 по ПЗУ), предусмотрена установка крышной газовой котельной, изменены планировочные решения, увеличено количество квартир. Выполнен расчёт электрической мощности, исключено подключение ИТП, предусмотрено подключение оборудования крышной газовой котельной, изменения внесены в текстовую и графическую части подраздела.

К каждому вводу жилого дома №6 прокладываются кабельные линии марки АПвББШв 4x240 мм², ПвББШв 4(1x400 мм²).

Расчётная электрическая мощность жилого дома № 6 – 1145,0 кВт. В местах общего пользования жилого дома № 6 предусмотрена установка светодиодных светильников рабочего освещения с датчиками движения.

Электроснабжение котельной. Расчётная мощность электроустановки котельной – 14,7 кВт, категория надежности электроснабжения – вторая. Кабельные линии приняты марки ВВГнг(А)-LS 5x16 мм², подключаются от верхних контактов ВРУ6.1 жилого дома № 6. Протяженность трассы 100 метров.

На вводе котельной устанавливается шкаф АВР со счетчиком электрической энергии прямого включения, для распределения и управления электрооборудованием котельной – шкаф ВРУк. Распределительная силовая сеть выполняется кабелем марки изоляции ВВГнг(А)-LS. Оборудование сигнализации подключено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS от ВРУк ввода через ИБП. Рабочее освещение котельной выполнено светильниками с люминесцентными лампами, аварийное освещение – светильниками в пылевдагозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями.

Все металлоконструкции (трубы отопления, газопровода, технологического оборудования, дымовых труб, кабельных трасс) присоединяются медным проводом диаметром 10мм к внутреннему контуру заземления котельной, к шине РЕ электрошкафа котельной и контуру уравнивания потенциалов здания. Молниезащита над дыхательной трубой котельной выполнена в виде стержневого молниеотвода.

Остальные проектные решения – без изменений ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 и №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

3.2.4.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Подразделы "Система водоснабжения" и "Система водоотведения" рассмотрены в объеме корректировки. В соответствии со справкой о внесенных изменениях в проектную документацию внесены изменения в части проектных решений жилого дома №6:

- изменены объемно-планировочные решения;
- в техподполье жилого дома предусмотрено помещение насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- предусмотрено устройство крышной газовой котельной, предусмотрены насосы подкачки для газовой котельной, расположенные в техподполье;
- заменен материал трубопроводов канализации в техподполье и на чердаке;

- предусмотрена установка дополнительных пожарных кранов в техподполье, на чердаке и в газовой котельной;
- заменена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;
- откорректированы основные показатели по водопотреблению и водоотведению;
- откорректированы трассировки наружных сетей водоснабжения и канализации.

Водоснабжение. В жилом доме №6 предусмотрено однозонное водоснабжение и внутреннее пожаротушение. Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение с учетом приготовления горячей воды в крышной котельной составляет 83,0 м, обеспечивается насосной установкой производительностью 9,29 м³/ч, напором 65,0 м. Требуемый напор при хозяйственно-противопожарном режиме на подачу ХВС в котельную для приготовления ГВС - 89 м, обеспечивается насосной установкой производительностью 14,04 м³/ч, напором 71 м. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение с учетом пожаротушения котельной составляет 31,32 м³/ч, требуемый напор составляет 72 м, обеспечивается противопожарными насосами производительностью 31,32 м³/ч, напором 54,0 м. Изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена из вспененного полиэтилена. Учёт холодной воды для приготовления горячей предусмотрен в помещении котельной.

Водоотведение. В жилом доме №6 трубопроводы системы бытовой канализации в техподполье и на чердаке приняты из полипропиленовых труб.

Крышная газовая котельная в осях 4-5 (жилой дом № 6).

Водоснабжение газовой котельной вводом водопровода диаметром 65 мм предусмотрено от сетей хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома №6. Проектными решениями принята объединенная система хозяйственно-питьевого-производственного и противопожарного водопровода. Трубы в системе холодного водоснабжения приняты стальные оцинкованные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее пожаротушение котельной с расчетным расходом воды 5,8 л/с (2х2,9л/с) (Øспр.16 мм, Лрук.=20 м) от двух пожарных кранов Ø50 мм, установленных на системе внутреннего пожаротушения жилого дома и установкой двух порошковых огнетушителей.

Водоотведение производственных сточных вод (условно чистых стоков) предусмотрено от сливов технологического оборудования (при аварийных и ремонтных работах котельной), от предохранительных клапанов с разрывом струи в систему Т96 и далее в трап Ø100 мм после охлаждения теплоносителя до 40°С и отведением в систему канализации К15 жилого дома №6.

3.2.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

На основании задания заказчика проектной организацией ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ выполнена корректировка проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно)

– Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" (шифр 06.001.29/14-00-, 2015 год).

В связи с изменением источника теплоснабжения жилого дома № 6 на автономную крышную газовую котельную внесены изменения в графическую и текстовую части подраздела "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Вновь разработаны: Подраздел 4.3 Часть 3 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Крышная газовая котельная" (ш. 777/16-1-ИОС4.3), Подраздел 6 "Система газоснабжения (ш. 777/16-1-1-ИОС6):

- изменен источник теплоснабжения жилого дома №6;
- выполнен проект на подводящий газопровод к крышной котельной жилого дома № 6;
- предусмотрено размещение крышной газовой котельной.

Источник теплоснабжения – крышная каскадная газовая котельная. Система теплоснабжения закрытая, зависимая с установкой теплообменников на ГВС в котельной. Теплоноситель – вода с параметрами: 90/70 °С (после теплообменников) для системы отопления, для системы ГВС – 60/40 °С. Система ГВС – закрытая.

Тепломеханические решения котельной. Котельная предназначена для теплоснабжения жилого дома №6. Установленная мощность котельной – 2,992 МВт. Теплоноситель для системы теплоснабжения – вода, параметры теплоносителя системы теплоснабжения – 90/70 °С (после теплообменников). Параметры теплоносителя для системы ГВС – 60/40 °С.

В котельной предусмотрена установка 2 котлов "Rendamax" тепловой мощностью 1496 кВт каждый.

Для компенсации тепловых расширений теплоносителя, а также для поддержания постоянного давления в системе теплоснабжения предусмотрены расширительные мембранные баки. Распределение нагрузки по системам отопления, ГВС предусмотрено в котельной. Отопление котельной осуществляется за счет теплоизбытков от технологического оборудования, трубопроводов и агрегатов воздушного отопления.

Погодозависимое регулирование системы отопления осуществляется в котельной от датчика температуры сетевой воды и датчика температуры наружного воздуха. Вода для системы горячего водоснабжения жилого дома готовится в бойлерах косвенного нагрева. Заполнение и подпитка систем теплоснабжения предусматривается из водопровода с установкой системы комплексонатной водоподготовки. Удаление дымовых газов от котлов осуществляется отдельными дымовыми трубами. Высота дымовых труб определена на основании результатов аэродинамического расчета газоздушного тракта и по условиям рассеивания уходящих газов в атмосфере. Дымовые газы выводятся выше границы зоны ветрового подпора. Для измерения температуры и напора уходящих газов на каждом газоходе установлен фланец с точками измерения под термометр и напоромер.

В конструкции дымовых труб предусмотрено устройство дренажного штуцера для слива образующего конденсата дымовых газов в общий дренажный трубопровод котельной.

Система отопления. В жилом доме №6 запроектированы однозонные двухтрубные горизонтальные системы отопления с поквартирной разводкой трубопроводов в конструкции пола и установкой этажных распределительных коллекторов в местах общего пользования. Системы отопления лестничных клеток, лифтовых холлов, техподпольев - однотрубные. Отопление электрощитовых, машинных помещений лифтов предусмотрено электрическими нагревательными приборами. Нагревательные приборы в основных помещениях – стальные панельные радиаторы с нижним подключением теплоносителя, оснащенные терморегуляторами с установкой термоголовки автоматического действия. Нагревательные приборы в лестничных клетках, лифтовых холлах – стальные панельные радиаторы с боковым подключением, в техподпольях и вспомогательных помещениях – регистры из гладких труб. В системах отопления на поэтажных ответвлениях к коллекторам предусмотрены автоматические балансировочные клапаны для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов. В системах отопления без автоматических терморегуляторов у отопительных приборов установлены ручные балансировочные клапаны. Для учета и регулирования расхода теплоты каждой квартирой на ответвлениях от коллекторов запроектированы теплосчетчики и ручные балансировочные клапаны. Трубопроводы для поэтажной разводки системы отопления приняты из труб металлопластиковых либо из шитого полиэтилена и прокладываются в стяжке в конструкции пола в защитной гофрированной трубе. Магистральные трубопроводы от крышной газовой котельной разводятся над полом и под потолком чердачного технического этажа.

Все остальные проектные решения по подразделу "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" остались без изменения ранее принятой проектной документации (положительные заключения негосударственной экспертизы).

3.2.4.4. Сети связи.

Подраздел рассмотрен в объеме корректировки проектных решений жилого дома №6. Согласно заданию на проектирование предусмотрена установка крышной газовой котельной, изменены планировочные решения, увеличено количество квартир, изменения внесены в текстовую и графическую части подраздела.

Емкость проектируемых сетей: телефонная сеть – 647 абонентов; радиофикация – 647 абонентов; телевидение 647 абонентов.

Остальные проектные решения – без изменений ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0046-15 от 27.03.201 и № 6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

3.2.4.5. Сети газоснабжения.

Наружные системы газоснабжения. Источник газоснабжения – существующий подземный газопровод высокого давления второй категории согласно техническим условиям ПАО "Екатеринбурггаз" № 27558 (на технологическое присоединение к сетям газораспределения).

Предусмотрено строительство подземного газопровода высокого давления второй категории от точки подключения до ГРПШ, установка ГРПШ с двумя линиями редуцирования, строительство газопровода низкого давления от ГРПШ до фасада дома №6, прокладка надземного фасадного газопровода низкого давления от выхода газопровода из земли до ввода в крышную газовую котельную. Прокладка газопровода предусмотрена подземная, открытым способом на глубине 1,4 - 1,5 м, на отметке дна траншеи 1,5 - 2,1 м из стальных труб по ГОСТ 10704-91/В-10 ГОСТ 10705-80 в изоляции "весьма усиленного типа" и полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 по ГОСТ 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не ниже 3,2. При пересечении газопровода с дорогами и коммуникациями предусмотрена прокладка газопровода в футляре в соответствии с нормативными документами. На выходах газопровода из земли предусмотрены защитные футляры по типовому чертежу КГ14.01СБ. На выходе газопровода из земли у здания секции жилого дома предусмотрен кран шаровой фланцевый с секреткой и ИФС. Класс герметичности запорной арматуры не ниже класса "В". Компенсация температурных удлинений за счет углов поворота трассы. Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания и сооружения, попадающие в 50-ти метровую зону от проектируемого подземного газопровода по серии 5.905-26.08.

Электрохимзащита проектируемого газопровода осуществляется от преобразователя типа ПКЗ-АР, дома по ул. Латвийская, и протекторов ПМ-10-У.

Фасадный надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод проложен по наружной стене на расстоянии от окон и дверных проемов не менее 0,5м.

Проектными решениями предусмотрена охранный зона газопровода и ГРПШ в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных систем", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для ГРПШ охранный зона определена виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м по радиусу от ГРПШ.

Внутренние системы газоснабжения. Газоиспользующим оборудованием являются 2 газовых котла марки "Rendamax" с встроенной горелкой, тепловой мощностью 1496 кВт каждый. Максимальный расход газа на котельную при стандартных условиях – 293,4 м³/ч. Давление газа на входе в котельную – 5 кПа.

Конструкция запорной и регулирующей арматуры обеспечивает герметичность затвора не ниже класса "В". На газопроводе в котельной, по ходу движения газа установлены: термозапорный клапан; фильтр газовый фланцевый с индикатором перепада давления; быстродействующий отсечной электромагнитный клапан с плавным открытием; коммерческий узел учета газа марки "СГ-ЭКВз-Р-0,2-400/1,6". Предусмотрены поагрегатные узлы учета газа, на каждый котел. От коллектора к каждому котлу установлены: кран шаровой муфтовый; изолирующее соединение и газовый шланг сильфонного типа DN32, l=2,0 м. Быстродействующий отсечной электромагнитный клапан прекращающий подачу газа при: загазованности воздуха помещения котельной метаном CH₄ (10% ПДК) и оксидом углерода СО (при достижении ПДК 2-го порога: 95-100 мг/м³); пожаре в котельной и отключении электроэнергии. Для контроля за загазованностью в помещении котельной по метану (CH₄) и оксиду углерода (СО) предусмотрен сигнализатор токсичных и горючих газов.

Расход газа – 293,4 м³/ч, давление газа в точке подключения – 0,6МПа.

3.2.5. Санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно - защитные зоны и санитарные разрывы. Санитарные разрывы от автостоянок для постоянного хранения автомобилей и от проездов автотранспорта к проектируемым автостоянкам до нормируемых объектов выдержаны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм.1, 2, 3) "Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В соответствии с требованиями разд.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм.1, 2, 3) "Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для крышных газовых котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение крышной котельной обосновано расчётами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и акустическим расчётом. Согласно выполненному расчёту концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровни акустического воздействия при работе котельной не превысят гигиенических нормативов.

Нормируемые площадки благоустройства. На дворовой территории запроектированы нормируемые санитарными правилами площадки благоустройства (детская, отдыха, спортивная, хозяйственные).

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений проектируемого дома №6 выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Посадка здания окажет влияние на продолжительность инсоляции в ранее запроектированных жилых домах из состава застройки "Жилая застройка в границах

ул. Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга" (ш. 06.001.29/14-00-), но не нарушит допустимых норм.

Продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" и составляет не менее 3 часов непрерывного времени.

Освещение естественное и искусственное. Все жилые комнаты и кухни имеют непосредственное естественное освещение. Значения КЕО в установленных расчетных точках соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

Уровни искусственной освещенности жилых помещениях приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

Уровни искусственной освещенности придомовой территории приняты в соответствии с прил.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых помещениях приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Вентиляция в жилых помещениях запроектирована естественная, канальная из кухонь и санузлов. Приток в жилые помещения предусмотрен неорганизованный через оконные конструкции.

Защита от шума и вибрации. *Внутренние источники* - инженерное оборудование и коммуникации (ИТП, венткамеры, лифты, машинные отделения, насосные). Лифтовые шахты отделены от жилых помещений лифтовыми холлами и лестничными клетками. Машинные отделения лифтов располагаются над лестнично-лифтовыми узлами. Насосные хозяйственно - питьевого водопровода располагаются под нежилые помещения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению нормативных уровней шума в жилых помещениях проектируемого жилого дома. Планировочные решения генерального плана застройки обеспечивают соблюдение предельно допустимых уровней шума на нормируемых площадках дворовой территории.

Санитарная очистка. Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора, с установкой 5 контейнеров, объёмом 1,1м³ и местом для крупногабаритных отходов. Контейнерная площадка организована с соблюдением требований СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населённых мест".

Проектной документацией предусмотрен комплекс планировочных и архитектурно-строительных мероприятий для исключения возможности доступа грызунов и синантропных

членистоногих в строения, препятствующих их расселению и обитанию в объеме требований СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации" и СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих".

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере в районе проектируемого объекта согласно письму ФГБУ "Уральское УГМС" № 2021/16-15 от 07.10.2015 не превышают ПДК для населенных пунктов.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в атмосферу выхлопных газов от строительной и автомобильной техники при работе на площадке строительства, при движении автотранспорта, при выполнении специальных строительных работ (сварка стальных материалов и полиэтиленовых труб, покрасочные работы, пересыпка пылящих строительных материалов, нанесение битумной гидроизоляции).

В период строительства жилого дома № 6 источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная площадка /участки №№ 1, 2/, на которой предусматривается продолжительная работа строительной и вспомогательной техники, движение грузовых автомобилей на места разгрузки, выполнение специальных строительных работ; внеплощадочный проезд /участки №№1-3/, предназначенные для временного (на период строительства) передвижения автомобилей от въезда (выезда) на стройплощадку до дороги общего пользования (ул. Латвийская).

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства объекта выполнен на ПЭВМ с использованием программы УПРЗА "ЭКОЛОГ" (версия 3.1, расчетный модуль: "ОНД-86 стандартный") для теплого периода года. Для оценки влияния выбросов загрязняющих веществ на прилегающую селитебную территорию при проведении расчета заданы расчетные точки. Места расположения расчетных точек на границе территории стройплощадки, у фасада ранее запроектированных жилых домов №№ 1, 4, у фасада существующего жилого дома по ул. Латвийская, 59, на границе площадок благоустройства. Выбросы всех загрязняющих веществ (с учетом фонового загрязнения) от рассматриваемого объекта не оказывают сверхнормативного влияния на качество атмосферного воздуха на прилегающей территории. Расчетные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от источников загрязнения атмосферы на период строительства объекта предлагаются в качестве нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Организация контроля за установленными нормативами ПДВ (г/сек, т/год) осуществляется в соответствии с "Типовой инструкцией по организации системы контроля промышленных выбросов" и ОНД-90.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- проведение мероприятий, предотвращающих пыление грунта и сыпучих строительных материалов, расположенных на открытом пространстве (увлажнение отвалов грунта, устройство складов в местах, имеющих ограждение с 1-2-3 сторон или во временных закрытых сооружениях);
- преимущественное использование сильно пылящих строительных материалов (цемент и др.) в заводской упаковке;
- использование для перевозки грунта и сыпучих строительных материалов автомобилей, оборудованных пологими, предотвращающими пыление.

Мероприятия по защите от физических воздействий. По результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО Фирма "ГЭТИ" в 2014 году, установлено:

- мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на площади изысканий находится в пределах допустимых значений; радиационной защиты и дезактивации площади изысканий не требуется;
- плотность потока радона с поверхности грунтов на площади изысканий не превышает 80,0 мБк/(м² x сек), участок по степени радоноопасности относится к I категории; для полного исключения риска по радоновому фактору рекомендуется предусматривать тщательную заделку стыков и трещин в подстилающих пол строительных материалах, а также герметизацию вводов коммуникаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов. По отношению к рассматриваемому участку строительства жилого дома № 6 ближайшие природные водные объекты расположены: река Исток (после профилирования русла) – в 120 метрах к северу; река Ржавец (после выноса русла) – в 80 метрах к северо-западу. Расстояния от участка строительства проектируемого объекта до рек Ржавец и Исток приведены с учетом реализации проекта их выноса и профилирования.

Река Ржавец представляет собой плоскую поверхность торфяной залежи в долине реки Исток, изрезанную дренажными и фрезерными канавами.

Работы по выносу русла р. Ржавец выполняются по проекту "Вынос р. Ржавец, профилирование р. Исток" (ш. 13023/2, ОАО "Тюменгипроводхоз", 2014 г.) по объекту "Жилая застройка в границах улиц Латвийская - Логиновская - Филатовская - Мезенская в г. Екатеринбурге". Проектными решениями предусмотрено: вынос р. Ржавец за пределы территории проектируемой жилой застройки (протяженность вновь запроектированного русла реки – 350 м); профилирование р. Исток (на участке протяженностью – 3820 м). Длина реки Ржавец составляет ≈1,7 км, длина реки Исток ≈20 км.

В соответствии со ст. 65.4 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 минимальная ширина водоохранных зон (ВОЗ) для рек протяженностью до 10 км составляет 50 м, для рек протяженностью от 10 до 50 км – 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 30÷50 м.

В соответствии с "Генеральным планом развития муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года", утвержденным Решением № 60/1 Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004, ширина водоохранной зоны для реки Исток (верхний участок Малоистокского пруда) составляет 50 м, прибрежной защитной полосы – 15÷45 м.

Согласно письму ФГБУ "Камуралрыбвод" № 299 от 19.09.2014 река Ржавец относится к водотокам рыбохозяйственного назначения второй категории с рыбоохранной зоной – 50 м.

Таким образом, проектируемый объект (жилой дом № 6) находится вне зон ограничения хозяйственной деятельности (ВОЗ и ПЗП) относительно р. Истоки р. Ржавец, вне границ рыбоохранной зоны р. Ржавец.

Участок строительства жилого дома № 6 расположен в пределах водосборной площади (III пояс зоны санитарной охраны) водозабора "Ржавец", в 0,3÷0,4 км южнее ближайших эксплуатационных скважин, эксплуатирующихся для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения предприятия и жилого микрорайона "Компрессорный" (лицензия СВЕ № 01277 ВЭ). В соответствии с пунктами 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 [22] в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин возможно строительство жилых объектов при условии выполнения следующих мероприятий: запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

По охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство покрытия временных проездов из железобетонных плит;
- организация пункта мойки колес автотехники перед выездом со стройплощадки (для исключения выноса грязи на дорожную сеть общего пользования и загрязнения поверхностного стока);
- устройство водонепроницаемых резервуаров-отстойников загрязненной воды и повторное использование воды для мойки колес;

- периодический вывоз загрязненной воды и шлама от пункта мойки колес на очистные сооружения;
- установка блока водомерного узла на временном водопроводе для обеспечения технологических нужд стройплощадки;
- исключение подземного складирования твердых отходов, размещения складов ГСМ и стоянок транспортных средств, заправки их топливом, ремонта техники.

Для водоснабжения строительной площадки проектируемого объекта предусматривается использование временного водопровода с подключением к существующим и проектируемым городским водопроводным сетям. Использование воды предусматривается для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд строительной площадки. Горячее водоснабжение не предусматривается. Для обеспечения потребности питьевых нужд работающих предусматривается использование бутилированной питьевой воды в заводской расфасовке. Канализование строительной площадки в городские сети не предусматривается. Для обеспечения санитарно-гигиенических нужд работающих на стройплощадке предусматривается установка комплектных биотуалетов с периодическим обслуживанием санитарного оборудования /вывоз стоков на очистные сооружения и наполнение систем водой по договору со специализированной организацией/.

Вода на производственные нужды используется для технологических процессов при производстве строительно-монтажных работ - для мытья колес автомобилей, на хозяйственно-бытовые нужды для работающих на стройплощадке, для увлажнения грунтовых поверхностей при производстве земляных работ.

Мойка колес автомобилей производится в теплый и переходный периоды года (за исключением периода со среднесуточной температурой ниже 0°C). Сброс производственных сточных вод от участка мойки колес автотранспорта на рельеф отсутствует.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

По результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО Фирма "ГЭТИ" в 2014 году, установлено:

- по эпидемическим критериям загрязнения грунты на участке строительства относятся к категории "чистая".
- по степени санитарно-химического загрязнения грунты на участке строительства относятся к категории "опасная", "допустимая".

Грунт с категорией загрязнения "опасная" используется для отсыпки выемок и котлованов с покрытием чистым грунтом (толщина слоя не менее 0,5 м). Грунт с категориями загрязнения "чистая" и "допустимая" используется без ограничений. В соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству

почвы" (п.п. 6.6, 6.7, 6.8) заказчик обязан обеспечить проведение лабораторных исследований качества почвы при завозе чистого грунта для благоустройства прилегающей территории.

В соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1287-03 (п.п. 1.2, 1.3, 2.2, 3.1, 4.7, 4.8, 6.7, 6.8) заказчику в рамках программы производственного экологического контроля (мониторинга) при строительстве и эксплуатации объекта необходимо осуществлять контроль за состоянием почвы в жилой зоне, включая территории повышенного риска.

После окончания строительства необходимо предусмотреть контрольное исследование грунта, выходящего на дневную поверхность, в том числе с определением микробиологических и паразитологических показателей.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждения территории строительства (с целью защиты почвенного слоя за пределами стройплощадки);
- устройство покрытия временных проездов из железобетонных плит;
- восстановление благоустройства прилегающей к объекту территории по окончании строительства;
- асфальтирование проездов;
- организация сбора и временного накопления строительных и твердых бытовых отходов в металлических контейнерах, с последующим их вывозом по договору со специализированным предприятием.

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира и среды их обитания. В соответствии с градостроительной документацией строительство жилого дома планируется в пределах освоенной территории в жилой застройке. Рассматриваемый участок строительства расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий (природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов областного и местного значения, лесопарков) и зон отдыха жителей г. Екатеринбурга.

Ближайшая территория рекреационного назначения (парк Компрессорного завода, которому присваивается статус особо охраняемой природной территории местного значения) расположена на расстоянии 550 м к югу от участка строительства.

Согласно заключению Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (№ 12-10-31/7903 от 28.08.2014) участок размещения проектируемой жилой застройки совпадает с ареалами обитания целой группы растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области. По данным инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО Фирма "ГЭТИ" в 2014 году, растений и животных, занесенных в Красную книгу

Свердловской области, в границах участка проектируемого строительства не выявлено. В связи со строительством проектируемого объекта снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Вследствие расположения на ранее освоенной территории г. Екатеринбурга, объект не нарушает среды обитания и условий размножения животных, не является зоной сезонного перелета птиц, не требует иного нарушения и использования растительных и животных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами. При выполнении строительных работ на строительной площадке образуются отходы: бытовые отходы от персонала строительной организации /мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)/; отходы от проведения лакокрасочных работ /тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%); отходы строительного производства. Общее количество отходов, образующихся при строительстве объекта, составит 416,524 т (включая отходы от демонтажа и бытовые отходы), в том числе: 4 класса опасности (размещение на полигоне ТБО) – 63,412 т; 5 класса опасности (размещение на полигоне ТБО) – 339,703 т; 5 класса опасности (передача на утилизацию) – 13,409 т. Охрана почв от отходов в период строительства объекта предусматривается путем организованного накопления различных видов отходов с последующей передачей их специализированным организациям для переработки или размещения.

Мероприятия по охране окружающей среды при складировании бытовых и строительных отходов:

- заключение перед началом строительства договоров с организациями, принимающими отходы на размещение и утилизацию;
- соблюдение технических требований по транспортировке, хранению и применению строительных материалов;
- установка металлических контейнеров для временного накопления строительных и твердых бытовых отходов;
- складирование строительных материалов, конструкций и изделий на площадках со спланированным и уплотненным основанием;
- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов на полигон ТБО или передача на утилизацию специализированным организациям.

При выполнении строительных работ на строительной площадке предполагается образование отходов:

- бытовых отходов от персонала строительной организации /мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)/;

- отходов от проведения лакокрасочных работ /тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%);
- отходов строительного производства.

Ущерб, наносимый окружающей среде. Ущерб от негативного воздействия на окружающую среду определен как размер платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за размещение отходов производства и потребления. Нормативы платы утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2003 №344, от 01.07.2005 №41.

3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

По проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6" получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015, №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

Представленная проектная документация рассмотрена в объеме корректировки в части:

- изменения конфигурации и количества секций жилого дома № 6;
- изменения наружных сетей инженерного обеспечения жилого дома №6;
- увязки планировочных решений раздела ПЗУ второй очереди строительства в связи с изменением инженерного обеспечения жилого дома №6;
- изменения источника теплоснабжения жилого дома №6, источником принята крышная газовая котельная;
- изменения архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома №6:
 - исключения размещения ИТП в техподполье;
 - оптимизации архитектурных и объемно-планировочных решений;
 - размещения помещений электрощитовых, колясочных, КУИ в уровне первого этажа и хозяйственно-питьевых и противопожарных насосных станций, насосной подкачки для газовой котельной, узлов управления, ИТП (перспектива) в техподпольях секций;
 - размещения крышной газовой котельной на блок-секции 6Б жилого дома в осях 4-5; 5-6;
- конструктивных решений жилого дома №6 в соответствии с изменениями архитектурных и объемно-планировочных решений;
- оптимизации конструктивных решений жилого дома №6 (изменения фундаментов);
- изменения источника электроснабжения жилого дома №6 с подключением к БРП нов. (поз.2);
- изменения внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в связи с изменением источника теплоснабжения и объемно-планировочных решений жилой части дома №6;

- изменения внутренних сетей теплоснабжения и вентиляции в связи с изменением источника теплоснабжения и объемно-планировочных решений;
- разработки новых разделов проектной документации по газоснабжению и крышной газовой котельной для жилого дома №6;
- изменения в подраздел "Сети связи", раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

Корректировка проектной документации не влияет на ранее принятые положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015 проектные решения в части организации въездов-выездов на территорию 2 очереди застройки, пожарных проездов и подъездов к зданиям.

Противопожарные разрывы приняты:

- между проектируемыми жилыми домами (поз. 3, 4, 6 по ПЗУ) – 29,0 м и более;
- между проектируемыми жилыми домами (поз. 4, 6 по ПЗУ) и ранее запроектированным жилым домом (поз.1 по ПЗУ) – 57,0 м и более;
- между проектируемыми трансформаторными подстанциями (поз. 2, поз.9 по ПЗУ) и проектируемыми и ранее запроектированными жилыми домами (поз. 1, 3, 4, 6 по ПЗУ) – 15,0 м и более;
- между проектируемыми трансформаторными подстанциями (поз. 2, поз.9 по ПЗУ) и проектируемыми открытыми автостоянками – 10,0 м и более;
- остальные расстояния – без изменения (см. положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015).

Высота здания жилого дома №6 по СП1.13130.2009, СП 2.13130.2012 – 48,4...49,75 м, степень огнестойкости здания жилого дома №6 – II, класс конструктивной пожарной опасности здания жилого дома №6 – С0, класс пожарной опасности строительных конструкций – К0, классы функциональной пожарной опасности жилой части дома №6 – Ф1.3, крышной газовой котельной – Ф5.1. Категория пожарной опасности крышной газовой котельной жилого дома №6 – "Г."

Несущие конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания жилого дома №6 при пожаре (перекрестно-стенная конструктивная схема):

- ниже уровня первого этажа: монолитные железобетонные наружные и внутренние стены;
- выше уровня первого этажа: продольные и поперечные сборные железобетонные стеновые панели.

Наружная отделка – без изменения ранее принятых проектных решений (см. положительные заключения негосударственной экспертизы).

Противопожарные характеристики основных конструкций жилой части здания №6:

Строительные конструкции, материал	Размеры, мм	Предел огнестойкости		Класс пожарной опасности конструкций
		требуемый	фактический	
Несущие элементы здания:				
<ul style="list-style-type: none"> ниже отметки 1-го этажа: - наружные и внутренние стены монолитные железобетонные	200/40	REI120	REI150	K0
<ul style="list-style-type: none"> выше отметки 1-го этажа: - продольные и поперечные сборные железобетонные стеновые панели	160, 200/по серии	REI120	REI120	K0
Перекрытия:				
- монолитные железобетонные	180/35	REI90	REI90	K0
- сборные железобетонные:	160/35	REI60	REI90	K0
<ul style="list-style-type: none"> в осях 3_с-7_с/М_с-П_с секций 4-5, 5-6, 7-8, 8-9; в осях 3_с-9_с/Ж_с-Л_с секции Е-Д, в осях 4_с-10_с/Н_с-С_с секции Д-Б, плиты покрытий лестничных клеток остальные 	220/35	REI45	REI90	K0
Стены внутренние:				
- несущие трехслойные стеновые железобетонные панели	420	REI120 REI90 REI45	REI20	K0
- несущие сборные железобетонные стеновые панели	160,200/по серии		REI120	K0
Стены наружные:				
- несущие двуслойные: монолитные железобетонные + фасадная система утепления	200/40+100,150	E15 REI120	REI150	K0
- несущие двуслойные: сборные однослойные стеновые железобетонные панели + фасадная система утепления	160,200+150		REI120	K0
- несущие трехслойные стеновые железобетонные панели (деформационные швы)	420		REI120	K0
- ненесущие двуслойные: навесные однослойные стеновые железобетонные панели + фасадная система утепления	120+150		>E15	K0
Перегородки:				
- кирпичные	120	EI60	REI120	K0
- силикатные пазогребневые блоки	70	EI45	EI120	K0
- ненесущие сборные железобетонные стеновые панели	160	EI30	EI45	K0
Лестничные клетки:				
- ограждающие внутренние стены:	200/по серии	REI90	REI120	K0
<ul style="list-style-type: none"> сборные железобетонные стеновые панели монолитные железобетонные 	200/40		REI150	K0
- марши лестниц сборные железобетонные	120/25	R60	R60	K0
- площадки лестниц сборные железобетонные	100/30	R60	R60	K0
- покрытия сборные железобетонные с огнезащитой	220/35	REI90	REI90	K0
Ограждающие конструкции шахт лифтов:				
- монолитные железобетонные	200/40	REI120	REI150	K0
- сборные железобетонные стеновые панели	160,200/по серии	EI45	REI120	K0
- сборные объемные блоки шахт лифтов	120/30		REI45	K0
- кирпичные с установкой на плиты перекрытий	120		REI45	K0
Ограждающие конструкции	120	EI45	EI150	K0

Примечание: $k_1=2$ - соотношение арматуры над опорами и в пролете в соответствии с п.2.21 "Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций... (с СНиП II-2-80)".

Деление здания жилого дома №6 на пожарные отсеки не предусмотрено (не требуется, максимальная площадь этажа менее 2500 м^2 , объем здания $131438,79 \text{ м}^3$, максимальный объем секции менее 50000 м^3).

Здание жилого дома №6 18-этажное секционного типа (шесть секций) разделено температурно-осадочными швами на три конструктивных блока 6А, 6Б и 6В.

Сообщение между секциями жилого дома в уровне подвального этажа и техчердаков предусмотрено между секциями, расположенными в конструктивных блоках. Межсекционные стены конструктивных блоков в осях 3-4, 6-7 глухие на всю высоту здания.

Сообщение жилых этажей секций жилого дома №6 предусмотрено посредством пассажирских и грузовых лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (в каждой секции). Во всех секциях жилой части дома №6 лифт грузоподъемностью 630 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений. Выходы из лифтов для перевозки пожарных подразделений выполнены через поэтажные лифтовые холлы совмещенные с поэтажными тамбурами лестничных клеток, выгороженные противопожарными конструкциями. Внеквартирные коридоры приняты шириной 2,1 м в свету ($>1,4 \text{ м}$) при длине до 40м. На кровле жилой части дома №6 (секции в осях 4-5, 5-6) размещена автономная крышная газовая котельная, работающая в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала. Крышная газовая котельная отделена от жилых этажей техчердаком.

Ограждающие конструкции приняты противопожарными:

REI45 и более – поэтажных лифтовых холлов лифтов для перевозки пожарных подразделений, совмещенных с поэтажными пожарозащищенными тамбурами незадымляемых лестничных клеток типа Н2; шахт и машинных отделений «обычных» грузо-пассажирских лифтов; электрощитовых, венткамер, насосной пожаротушения, межсекционных стен техподпольев и техчердаков, коммуникационных шахт, помещений уборочного инвентаря, крышной газовой котельной, колясочных;

REI120 – шахт и машинных отделений лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Двери приняты противопожарными с пределом огнестойкости:

EI30, EIS30 - в ограждающих конструкциях помещений электрощитовых, венткамер, шахт и машинных отделений «обычных» грузо-пассажирских лифтов, насосной пожаротушения, в межсекционных стенах в уровне техподполий и техчердаков по осям Д, 5, 8, выходов из лестничных клеток на техчердаки и кровли, поэтажных лифтовых холлов лифтов для перевозки пожарных подразделений совмещенных с поэтажными пожарозащищенными тамбурами незадымляемых лестничных клеток типа Н2, незадымляемых лестничных клеток типа Н2, помещений уборочного инвентаря, колясочных;

EI60, EIS60 - в ограждающих конструкциях шахт и машинных отделений лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Здание жилого дома №6 шестисекционное, максимальная площадь квартир на этаже секции – менее 500,0м². Помещения мусорокамер, консьержей, встроенные помещения общественного назначения не предусмотрены. Эвакуация людей с этажей каждой секции предусмотрена:

- с первого этажа – непосредственно наружу;

- со 2...18 этажей, техчердаков и кровель – по одной незадымляемой внутренней лестничной клетке типа Н2 с естественным освещением с выходом непосредственно наружу. Выходы с этажей секций (в т.ч. техчердаке) в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 выполнены через поэтажные тамбуры, выгороженные противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI45 и заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа совмещенные с пожарозащищенными лифтовыми холлами лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2: ширина (в свету) маршей лестничных клеток – не менее 1,05м, площадок лестничных клеток – не менее ширины лестничного марша, ширина зазора между лестничными маршами – не менее 75 мм, высота ограждений лестничных маршей лестничных клеток – не менее 0,9 м, уклон маршей – не более 1:1,75, ширина дверей выходов с этажей в лестничные клетки – 1,0м в свету, ширина дверей выходов из лестничных клеток наружу – не менее 1,2м в свету. На каждом этаже лестничных клеток предусмотрен оконный проем площадью не менее 1,2м². Расстояние по горизонтали между оконными проемами лестничных клеток типа Н2 и оконными проемами помещений в наружных стенах составляет не менее 1,2 м.

Квартиры, расположенные на высоте 15,0 м и более от уровня проезда пожарных машин, обеспечены аварийными эвакуационными выходами на лоджии с глухими простенками шириной между оконными проемами и торцом лоджии не менее 1,2 м, между оконными проемами – не менее 1,6м. Ограждения лоджий выполнены из негорючих материалов высотой не менее 1,2м.

По периметрам кровель предусмотрены ограждения высотой – 1,2 м. В местах перепадов высот кровель 1,0 м и более предусмотрено устройство пожарных лестниц типа П1. Входы в машинные отделения лифтов, расположенные на кровлях секций жилого дома №6, предусмотрены из объемов техчердаков секций.

Расстояние от наиболее удаленной квартиры до выхода в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 или наружу составляет не более 25,0 м. Ширина поэтажных коридоров принята в свету 2,1м при длине коридоров менее 40м. Ширина в свету дверей выходов: из здания – не

менее 1,2м, из квартир – не менее 0,9м, из лестничных клеток на кровли – не менее 0,75х1,5(Н)м, остальных помещений – не менее 0,8м.

Из техподпольев секций жилых домов (площадь более 300 м², без технических помещений (секции Е-Д, 7-8, 9-10) и с техническими помещениями (секции Д-Б, 4-5, 5-6)) предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов: один (два) – непосредственно наружу на открытую наружную лестницу 3 типа и один – через смежную секцию через двери размерами в свету не менее 0,9х1,8(Н) м. Помещение насосной станции пожаротушения обеспечено автономным выходом непосредственно наружу. В каждом отсеке техподпольев предусмотрено не менее двух окон размерами в свету не менее 0,9х1,2(Н) м с приямками (расстояние от стен зданий до границы приямка не менее 0,7 м).

Открытые наружные лестницы 3 типа: ширина лестничных маршей в свету – не менее 1,1м, ширина площадок – более ширины лестничного марша, высота ограждений – не менее 1,2м, угол уклона лестничных маршей – не более 1:1,25, высота ступеней – не более 22см, ширина ступеней – не менее 25см. Открытые лестницы расположены вдоль глухих участков наружных стен класса пожарной опасности К0 с пределом огнестойкости более REI30 на расстоянии не менее 1м от оконных проемов.

В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для МГН не предусмотрены, доступ МГН предусмотрен на первые этажи жилых домов, проживание МГН (групп мобильности М1, М2, М3) в жилых домах предусмотрено в квартирах на первых этажах.

Входные группы секций жилой части дома №6 наружными пандусами с уклоном не более 5% не оборудованы (не требуется в одном уровне с землей). Ширина дверей на путях передвижения МГН – не менее 0,9м.

Источник отопления в жилом доме №6 – автономная крышная газовая котельная. Отопление жилого дома – водяное. В помещениях машинных отделений лифтов, электрощитовых – электрическое.

Транзитные воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты с пределом огнестойкости не менее EI30 (стояки квартир) и не менее EI45 (техподполья). Присоединение поэтажных воздуховодов к вертикальным коллекторам предусмотрено через воздушные затворы высотой 2,0м и более (жилые).

Предусмотрены системы механической противодымной защиты жилого дома №6:

- дымоудаление из поэтажных коридоров секций (ВД1);
- подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов (ПД3, ПД4). Подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений предусмотрен автономными системами (ПД3);
- подпор воздуха при пожаре в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 секций (ПД2);

- компенсационные притоки в поэтажные коридоры секций жилого дома №6 на высоте 0,3м от уровня пола в объеме не менее 70% от объема удаляемого воздуха (ПД1).

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены:

- воздуховоды и каналы из негорючих материалов (стальные) класса плотности «В» с пределом огнестойкости EI30 (системы подпора в шахты «обычных» лифтов, системы компенсационных притоков), EI45 (шахты дымоудаления в жилые), EI60 (подпор в незадымляемые лестничные клетки типа Н2), EI120 (подпор в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений).
- установка нормально-закрытых огнезадерживающих клапанов с электроприводами с пределами огнестойкости EI30 (на шахтах дымоудаления, подпоров воздуха в шахты "обычных" лифтов, компенсационных притоков), EI60 (подпоров в незадымляемые лестничные клетки типа Н2), EI120 (система подпора в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений);
- крышные вентиляторы дымоудаления с пределом огнестойкости – 2,0ч/400⁰С (поэтажные коридоры в жилые);
- установка вентиляторов систем на кровле здания;
- установка обратных огнезадерживающих клапанов с пределом огнестойкости EI90 с электроприводами у вентиляторов;
- выброс из систем дымоудаления на высоте 2м от уровня кровель на расстоянии более 5м от воздухозаборных устройств систем подпора воздуха при пожаре.

Внутреннее пожаротушение жилого дома №6 предусмотрено:

- жилой части дома – от пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода Д50мм, Дспр.16м, с расходом воды 3 струи×2,9 л/с,
 - крышной газовой котельной на секции жилой части дома №6 в осях 4-5 – от пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода Д50мм, Дспр.16м, с расходом воды 2 струи×2,9 л/с,
- установленных на кольцевых автономных сетях внутреннего противопожарного водопровода В2 Д100мм и Д80мм (стояки). Размещение пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода обеспечивает тушение каждой точки помещений двумя струями. Предусмотрена защита техподпольев и чердаков ПК ВПВ. Сети внутреннего противопожарного водопровода жилого дома №6 приняты одно зонными (В2).

Для обеспечения напора в системах ВПВ в отапливаемом помещении насосной станции пожаротушения, расположенном в техподполье секции 4-5 жилого дома №6 на отм. минус 2.500, и обеспеченной выходом непосредственно наружу, принята к установке пожарная насосная станция марки Wilo CO-2 Helix V 3603/1/SK-FFS-D-F с двумя пожарными насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 31,32м³/ч (8,7л/с), напором 54,0м (на вводе 22,45м).

Источник теплоснабжения жилого дома №6 – автономная одноэтажная крышная газовая котельная без постоянного обслуживающего персонала мощностью 2,92МВт. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, категория пожарной опасности – «Г». Помещение крышной газовой котельной размещено на кровле секции в осях 4-5, 5-6 жилой части дома на высоте более 26,5м и отделено от смежных помещений и чердака противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости REI45 (перекрытие, стены). В качестве легко сбрасываемых конструкций в помещении котельного зала объемом 391,19 м³ предусмотрены окна с одинарным остеклением толщиной 4 мм одиночной площадью остекления более 1 м² и общей площадью не менее 11,73 м² (из расчета не менее 0,03м² на 1м³ помещения котельной). Кровельное покрытие здания под котельной и на расстоянии 2,0 м от ее стен выполнено из негорючих материалов и защищено от возгорания негорючими материалами толщиной не менее 20 мм. Выход из крышной котельной предусмотрен на участок кровли здания, выполненный на ширину не менее 2,0 м по типу "эксплуатируемого". Внутреннее пожаротушение помещений котельной предусмотрено с расходом не менее 2 струи x 2,9л/с от пожарных кранов Д50мм, Д_{ср.}=13мм, установленных на кольцевой автономной водозаполненной сети Д80мм системы внутреннего противопожарного водопровода жилого дома. Вентиляция помещений котельной естественная приточно-вытяжная с нормируемым воздухообменом, вытяжка – из верхней зоны через вентканал, приток – через жалюзийные решетки. Отопление крышной котельной не предусмотрено. Электроснабжение крышной котельной выполнено по 1 категории. Электрооборудование, электропроводка и электросветильники котельной приняты с учетом окружающей среды. Электросветильники сети аварийного освещения приняты во взрывозащищенном исполнении. Установка электрощита аварийного освещения, светильника над входом снаружи и выключателя сети аварийного освещения выполнены снаружи на расстоянии не менее 0,5м от дверного и иных проемов помещения котельной. Предусмотрена защита помещения крышной газовой котельной системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре 1 типа. Вывод звуковых и световых сигналов о неисправности оборудования и загазованности, о пожаре предусмотрен в помещение диспетчерской с постоянным пребыванием людей.

Газоснабжение котельной предусмотрено от существующего подземного и ранее запроектированного надземного газопровода высокого давления 0,6МПа с понижением давления до 5кПа в отдельно стоящем ГРПШ, установленном на расстоянии (до ограждения) 8,0 м и более от края внутри дворовых и квартальных проездов, 25,0 м от стен здания жилого дома №1 и 15,0 м от края площадки для АЦ АЗС. Подводящие трубопроводы проложены подземно (по территории) и надземно (по фасаду здания жилого дома).

Открытый участок газопровода низкого давления проложен по глухому участку наружной стены здания жилого дома шириной более 1,5м на расстоянии 1,0 м от оконных проемов. На подводящем газопроводе к котельной установлены:

- отключающие устройства с ИФС до и после ГРПШ, у жилого дома (на высоте менее 1,8 м от уровня земли), перед вводом в котельную;
- быстродействующий электромагнитный клапан на вводе в котельную, срабатывающий: при загазованности метаном C_4H (10% ПДК) и оксидом углерода CO (при достижении ПДК 2 порога 95-100мг/м³; при пожаре; при отключении электроэнергии;
- запорная арматура с изолирующим соединением на ответвлении к каждому котлу или газогорелочному устройству.

Установка отключающих устройств на газопроводе низкого давления выполнена на расстоянии более 0,5м от оконных и дверных проемов.

Остальные проектные решения – без изменения ранее принятой проектной документации (см. положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 и №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015).

3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел откорректирован в части изменения конфигурации и количества секций жилого дома (№ 6А, 6Б, 6В по ПЗУ) без изменения основных проектных решений по обеспечению доступа МГН (положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015, №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015).

3.2.9. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел откорректирован в части изменения конфигурации и количества секций жилого дома (№ 6А, 6Б, 6В по ПЗУ) без изменения основных проектных решений – см. положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015, №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Раздел откорректирован в части изменения конфигурации и количества секций жилого дома (№ 6А, 6Б, 6В по ПЗУ) без изменения основных проектных решений – см. положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015, №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

3.3. Заверение проектной документации.

Проектная документация заверена записью о выполнении проектной документации в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Проектная документация (корректировка) доработана по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" в рабочем порядке.

В результате доработки внесены изменения и дополнения в проектные решения разделов проектной документации с учётом требований законодательства РФ, технических регламентов и действующих нормативных технических документов.

Раздел "Архитектурные решения".

1. В составе графической части раздела 3 "Архитектурные решения" проектной документации представлены чертежи фасадов проектируемого жилого дома № 6. Междуэтажные пояса в местах примыкания перекрытий к наружным стенам предусмотрены глухими высотой не менее 1,2 м. Вытяжные шахты из тёплого чердака предусмотрены на высоте не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.
2. Площадь легко сбрасываемых конструкций в газовой котельной принята из расчета не менее $0,03 \text{ м}^2$ на 1 м^3 помещения котельной.
3. Внесены изменения в техническое задание на проектирование в части оборудования инженерными системами квартир с кухнями-нишами.
4. В уровне техподполья выполнено посекционное деление противопожарными стенами 2 типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2 типа.
5. Откорректирован расчёт КЕО в соответствии с изменением конфигурации жилого дома.
6. Устранено разночтение разделов проектной документации по величине пожарно-технической высоты жилого дома – жилой дом высотой менее 50,0 м.
7. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

1. В сборе нагрузок учтены нагрузки от перегородок, показаны нагрузки на фундаменты

2. Под ростверком секций 1-2/Д-Е и 1-3/Б-Д запроектирована щебеночная подушка для обеспечения дренирования грунтовых вод в сторону меньшего горизонта.
3. Для фундаментов принята марка по морозостойкости F150.

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений."

Подраздел "Система электроснабжения".

Шифр 06.001.29/14-00.ИОС1 с изм.5.

1. Представлен расчёт нагрузок по трансформаторам в РП(ТП) в связи с присоединением жилого дома №6.

Шифр 777/16-1-1-ИОС1.1

2. Откорректирована текстовая часть, устранены неточности и разночтения с графической частью.
3. Откорректирована схема вводного устройства котельной.
4. Номинальные токи расцепителей автоматических выключателей приведены в соответствие с ГОСТ Р 32397-2013 "Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия".
5. Щит пожарной сигнализации подключен согласно требованиям СП 6.13130.2013.
6. Предоставлен расчет электрической мощности котельной.
7. Предусмотрена молниезащита дымовой трубы.

Подраздел "Система газоснабжения."

1. Указан запас прочности подземного полиэтиленового газопровода
2. Предусмотрена прокладка газопровода в футляре под проездами.
3. Указано в графической и текстовой части расстояние от отключающих устройств на газопроводе от дверных и открывающихся оконных проемов.
4. Предусмотрен термозапорный клапан на внутреннем газопроводе котельной.

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

1. Предусмотрена закольцовка тупикового дворового пожарного проезда тротуаром шириной не менее 3,5м.
2. Высота здания жилого дома №6 принята 49,75 м, проектные решения разделов "АР2" и "ПБЗ" приведены в соответствие.

3. Пределы огнестойкости несущих, ограждающих и противопожарных конструкций, заполнение проемов в противопожарных конструкциях приведены в соответствие требованиям норм.
4. Транзитные воздуховоды систем общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения техподпольев, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI45, установка огнезадерживающих клапанов с электроприводами исключена.
5. Предусмотрено электроснабжение от ВРУ с АВР всех систем противопожарной защиты.
6. Приняты однозначные проектные решения в разделах АР2 и ПД на крышную котельную (шифр 777/16-1-1-ИОС6, ИОС1) в части размещения и площади крышной газовой котельной. Размещение крышной котельной выполнено в осях 8с-10с/А-В секции 4-5/А-В, объем котельной – 391,19 м³, площадь легкосбрасываемых конструкций в крышной газовой котельной принята не менее 11,73 м² из расчета не менее 0,03м² на 1м³ помещения котельной (V=391,19 м³).
7. Предусмотрен вывод звуковых и световых сигналов о неисправности оборудования и загазованности, о пожаре в помещении крышной котельной в помещение диспетчерской с постоянным пребыванием людей.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

- 4.1.1. Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания), выполненных ООО Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда", ЕМУП "Инженерная геодезия, раскопки и рекультивация земель", ООО Фирма "ГЭТИ" (см. положительное заключение ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" №1-1-1-0079-15 от 02.03.2015 по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6").
- 4.1.2. Проектная документация (корректировка) по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов,

национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

- 4.1.3. Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, утверждённому заказчиком, исходно-разрешительной документации, в том числе № RU66302000-00000000000008174 и техническим условиям (энергоснабжающих) эксплуатирующих организаций.
- 4.1.4. Конструктивные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и результатам инженерных изысканий.
- 4.1.5. Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 4.1.6. Проектные решения по посадке проектируемого жилого дома и его планировочные решения обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в регламентируемых помещениях проектируемого объекта и окружающей застройки.
- 4.1.7. Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям энергоснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.
- 4.1.8. Проектные решения соответствуют требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а так же требованиям технических регламентов, установленных Федеральным законом № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ст. 10 гл. 2).
- 4.1.9. Принятые проектные решения раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей

среды" соответствуют результатам инженерно-экологических изысканий, а также экологическим требованиям, установленным законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации.

4.1.10. Проектными решениями предусмотрены мероприятия для маломобильных групп, в соответствии с заданием на проектирование и требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ст. 12 гл. 2, ст. 30 гл. 3) и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", входящего в состав перечня сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ.

4.2. Общие выводы.

Проектная документация по объекту капитального строительства " *Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6* " соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6" изменений и дополнений по замечаниям, устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- подраздел "Система газоснабжения"



Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт по выпуску заключений
Аттестат ГЭ рег. № 00412-АК-77-30112011

Черенкова
Татьяна Александровна

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных,
архитектурных и конструктивных решений,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства

Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел "Архитектурные решения"

Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"

Ельцова
Екатерина Викторовна

Ведущий эксперт в области конструктивных решений

Квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0119

Раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"

Гущин
Максим Анатольевич

Ведущий эксперт в области электроснабжения, связи,
сигнализации, систем автоматизации

Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

- подраздел "Система электроснабжения"

- подраздел "Сети связи"

Внукова
Наталья Николаевна

Ведущий эксперт в области водоснабжения,
водоотведения и канализации

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-15-2-0447

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

- подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"

Мельникова
Марина Андреевна

Главный эксперт в области санитарно-
эпидемиологической безопасности

Квалификационный Аттестат № МС-Э-20-2-2810

Санитарно-эпидемиологические требования

Корчбная
Екатерина Анатольевна

Ведущий эксперт в области охраны окружающей среды

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-11-2-0327

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Пилин
Сергей Григорьевич

Ведущий эксперт в области пожарной безопасности

Квалификационный Аттестат № МС-Э-26-2-3041

Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"

Сигаева
Ольга Маратовна



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

составленное: наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

место нахождения **623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин
(подпись)
(Ф.И.О.)



КОПИЯ
ВЕРНА

Итого в настоящем документе

прошито и пронумеровано

45 (архив) листов

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Кожвина А. А.

«15» ноября 2011 г.

