

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,

действующий на основании

доверенности №49 от 27.01.2014г.

_____/Крицкий В.П./

./

**Реконструкция офисно-торгового здания в многоквартирный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга:
Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП)**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Дата внесения изменений «23» июня 2014 года

Дата опубликования изменений «02» июля 2014 года

Опубликованы в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте www.LSRural.ru

Наименование объекта **читать в ниже приведенной редакции:**

**Реконструкция офисно-торгового здания в многоэтажный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга:
Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах**

В блоке **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

● **О цели проекта строительства читать в ниже приведенной редакции:**

Проектными решениями предполагается Реконструкция офисно-торгового здания в многоэтажный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга: Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

● **О разрешении на строительство читать в ниже приведенной редакции:**

Разрешение на строительство № RU 66302000-4286 выдано 20 июня 2014г. Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 01 августа 2015г.

● **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка читать в ниже приведенной редакции:**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, отведенный под объект «Реконструкция офисно-торгового здания в многоэтажный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе

г.Екатеринбурга: Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах».

на основании следующих документов:

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 275251 от 16.12.13г.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705001:106

Площадь земельного участка: 8836 кв.м.

Адрес земельного участка: Свердловская область, г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50 м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Договор купли-продажи земельного участка №В-180 от 17.09.2013 года.

● **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома читать в ниже приведенной редакции:**

Строящийся (реконструируемый из офисно-торгового здания) многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50 м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома - всего 267 шт., в том числе:

1- комнатных: 169 шт.

2 - комнатных: 97 шт.

3 - комнатных: 1 шт.

Общая проектная площадь квартир:

а) Согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство) – 12082,34 кв.м.

б) Согласно стадии «Рабочая документация» - 12070,93 кв.м.

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Электрощитовая – 10,77 кв.м.

Электрощитовая – 5,91 кв.м.

Электрощитовая – 5,9 кв.м.

Пультовая – 4,60 кв.м.

Колясочная – 9,94 кв.м.

ТСЖ – 27,16 кв.м.

Технические помещения лифтовых холлов:

Технические помещения лифтовых холлов 2-25 этажи – 4,52 кв.м.,

Технические помещения лифтовых холлов 2-8 этажи – 3,61 кв.м.,

Технические помещения лифтовых холлов 9-25 этажи – 3,64 кв.м.

Помещение МОП (1 этаж) – 4,91 кв.м.

Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение).

Индивидуальная колясочная 1 этажа – 14,13 кв.м.

Индивидуальные колясочные 2-25 этажи – 5,18 кв.м.

Офис №1 – 36,82 кв.м.

Офис №2 – 73,46 кв.м.

Магазин №1 – 80,28 кв.м.

Магазин №2 – 89,65 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

● **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору читать в ниже приведенной редакции:**

Залог находящегося в собственности Застройщика земельного участка под кадастровым номером 66:41:0705001:106. Залог строящегося (реконструируемого из офисно-торгового здания)

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул.Новгородцевой, в 50 м. на запад от ориентира дом № 25, корпус 1-2.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «Реконструкция офисно-торгового здания в многоэтажный жилой дом по ул.Новгородцевой в Кировском районе г.Екатеринбурга: Существующее здание торгово-офисного назначения, с надстройкой 24-х этажей, под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.