



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Ключи",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 34, этаж/пом 4/11

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 07.07.2021г. № 402-П)

Дата 25.06.2021

№ RU 66302000-2289-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Односекционный многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.3 по ПЗУ) |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО "ЭкспертСтрой-К"   |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | № 66-2-1-3-030955-2021 от 15.06.2021   |   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0000000:85616/3  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0000000  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU66302000-16017 от 27.04.2020, Администрация города Екатеринбурга   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                 | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г.Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.3" (шифр: 09.001.01/21-00-..., 2021 с изм.) |   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del> |  |   |
|     | <b>Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.3 по ПЗУ)</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.)  | 18393,4  | Площадь участка (кв.м.) 30505,0             |
|     | Объем (куб.м.)   | 57934,2  | в том числе подземной части (куб.м.) 1751,9 |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Количество этажей (шт.)   | 26   | Количество подземных этажей (шт.)                  | 1 |
| Высота (м.)   | 69,25  | Вместимость (чел.)                                 | - |
| Площадь застройки (кв.м.)   | 789,9  |  |   |
| Иные показатели:  |  |  |   |
| количество квартир (шт.)  | 424  |  |   |
| площадь квартир (кв.м.)   | 12781,8  |  |   |
| общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)                       | 12969  |  |   |
| общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631 от 2020г.) (кв.м.) | 13151,4  |  |   |
| площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.)                            | 3,3  |  |   |
| установленная мощность котельной (МВт)                                    | 1,3026   |  |   |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская обл., г.Екатеринбург по ул.Латвийской |   |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |  |   |
|   | Категория (класс)  | -  |   |
|   | Протяженность (м.)   | -  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -  |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -  |   |
|   | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -  |   |
|   | Иные показатели:   |  |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 25.02.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.01/21-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

<< 25 >> июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-2289-2021 от 25.06.2021

*Защититель*

Министр

Прошито 2

( *два* )

) листов

*М. В. Жуков*

