



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 21.01. 2015 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за №1О-84

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений «22» июля 2015 года
Дата опубликования изменений «31» июля 2015 года

**Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п).
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 1 очередь I этапа строительства.**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Раздел **«О результатах экспертизы проектной документации»** читать в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 16.04.2015 г. № 2-1-1-0057-15.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 03.07.2015 г. № 6-1-1-0111-15.

Раздел **«О разрешении на строительство»** читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU66302000-5144-2015 выдано 20 июля 2015 г. Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 30 апреля 2019 г.

В разделе **«О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома»:**

1) Пункт «Общая проектная площадь квартир» читать в следующей редакции:
Согласно стадии «Проектная документация» – 11949, 18 кв.м. (по СНиП с коэф. лоджий: 0,5; балконов: 0,3)

2) Пункт «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме», читать в следующей редакции:

-электрощитовая – 16,63 кв.м.
-помещение консьержа - 9,38 кв.м.

3) Пункт «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме» читать в следующей редакции:

ДОУ – 477,71 кв.м

помещение ТСЖ - 38,67 кв.м

Раздел «Технические характеристики. Планировочные решения» читать в следующей редакции:

Конструкции подземной части (подвал) и первого этажа наземной части - монолитные железобетонные.

Конструкции наземной части со второго этажа и выше - сборные железобетонные.

Количество этажей – 25 (кроме того, подвал и технический этаж).

Проектная площадь квартир:

- 1-комнатные – 45,66 кв.м – 46,44 кв.м

- 2-комнатные – 49,08 кв.м – 70,49 кв.м

- 3-комнатные – 69,23 кв.м – 84,53 кв.м

Раздел «О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» читать в следующей редакции:

Разработчики проектной документации: ОАО «Уралгражданпроект», ЗАО «Уралсвязьмонтаж», ООО «Проектная Группа К2»

Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»