



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.03.2018

№ RU 66302000-1038-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0702069:1912 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0702069 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-11879 от 12.12.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ПБ Р1" Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9 (шифр 49-2017-00-..., с изм. 1 от 10.2017, с изм. 2 от 12.2017) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 25993,17 | Площадь участка (кв.м.) | 7028,0 |
| Объем (куб.м.) | 82135,29 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2583,27 |
| Количество этажей (шт.) | 34 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 97,42 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 875,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 281 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 16403,10 | |

| | | |
|----|--|---------------------------------------|
| | Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.) | 15863,05 |
| | Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.) | 695,36 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория (класс) | - |
| | Протяженность (м.) | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 26.03.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 49-2017-00-ПОС, 2017)

Министр _____



М.М. Волков _____

<< 14 >> март 2018г.



М.П. Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-941-2017 от 26.12.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-850-2017 от 21.11.2017

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

(222)

листов

Министр М. В. Волков

