



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Ключи",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, 34, этаж/пом. 4/11

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.10.2020

№ RU 66302000-2036-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-048522-2020 от 29.09.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:85616/3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-16017 от 27.04.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г.Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.2" (шифр: 09.001.33/20-00-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.2 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	16042,1	Площадь участка (кв.м.)	30505,0
	Объем (куб.м.)	53424,4	в том числе подземной части (куб.м.)	1933,2

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	68,04	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	721,4		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	349		
общая площадь квартир (кв.м.)	11135,8		
площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.)	3,9		
площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)	223		
количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)	150		
мощность и количество водогрейных котлов газовой котельной (кВт*шт)	90*14		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская обл., г.Екатеринбург по ул.Латвийской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.05.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.33/20-00-ПОС,  
2020).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_



28 октября 2020г.

*Зачислывается*

Министра

Прошито *2*

(

*два*

) листов

*И. В. Дудков*

