

Юридический адрес: 623780, РФ, Свердловская область, город Артемовский, ул. Мира 1, Литер 7

Фактический адрес: 620014, РФ, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, офис 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97

orgexpert@mail.ru; expstr@mail.ru

www.ekspstroy.ru

ИНН 6677001480 КПП 667701001 р/с 40702810138370000900

в АО «АЛЬФА-Банк» г. Екатеринбург к/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Исх. № 361 от «05» апреля 2017 г.

Директору по развитию
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Глеумагомбетову А.Г.

О внесении уточнения

СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЯ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-0234-16 от «16» ноября 2016 г. по объекту: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6", выданное ООО «ЭкспертСтрой», внесены уточнения:

- п. 1.3 экспертного заключения, стр. 3 и 4, технико-экономические показатели объекта капитального строительства читать в следующей редакции.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

в результате корректировки

Жилые дома № 3, № 4, № 6

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом №3	Жилой дом №6	Жилой дом №4	Всего
Площадь участка:					
- в границах отвода, всего	м ²				110197,0
- в границах благоустройства	м ²				66402,00
Площадь застройки	м ²	2015,85	2550,68	2346,00	6935,53
Площадь застройки ТП (№ 9 по ПЗУ)	м ²	23,00			
Объем строительный, в том числе:	м ³	136453,72	131438,79	137414,31	405306,82
- ниже отм. 0,000	м ³	5707,02	4427,09	4049,90	14184,01
- выше отм. 0,000	м ³	130746,7	127011,70	133364,41	391122,81
Общая площадь квартир	м ²	26176,13	25584,68	29112,43	80873,24

Площадь квартир	м ²	25397,33	24847,56	28479,39	78724,27
Жилая площадь	м ²	13257,06	10911,65	14587,25	38755,96
Площадь помещений уборочного инвентаря	м ²	9,04	23,22	3,22	35,48
Площадь помещения электрощитовой	м ²	47,95	40,08		88,03
Площадь индивидуальной колясочной	м ²		585,92	381,24	967,16
Площадь жилого дома (с лоджиями)	м ²	38334,36	37647,21	40530,10	116511,67
Количество квартир, в том числе:	шт.	499	647	511	1657
- 1-комнатных		199	455	197	851
- 2-комнатных		249	120	106	475
- 3-комнатных		51	72	89	212
Количество жителей	чел.	708	736	788	2232
Этажность - количество этажей надземных	эт.	25	18	22-18	-

Жилой дом № 6

Наименование	Ед. изм.	Блок-секция №6А	Блок-секция № 6Б	Блок-секция № 6В	Всего по дому № 6
Площадь застройки	м ²	858,53	847,70	844,45	2550,68
Объем строительный, в том числе:	м ³	45134,60	43413,77	42890,42	131438,79
- ниже отм. 0,000	м ³	1515,77	1456,57	1454,75	4427,09
- выше отм. 0,000	м ³	43618,83	41957,20	41435,67	127011,70
Общая площадь квартир	м ²	8780,74	8391,99	8411,95	25584,68
Площадь квартир	м ²	8531,18	8148,21	8168,17	24847,56
Жилая площадь	м ²	3136,81	3883,60	3891,24	10911,65
Площадь помещений уборочного инвентаря	м ²	7,74	7,74	7,74	23,22
Площадь индивидуальной колясочной	м ²	289,03	148,55	148,34	585,92
Площадь жилого дома (с лоджиями)	м ²	13066,61	12279,65	12300,95	37647,21
Количество квартир, в том числе:	шт.	216	215	216	647
- 1-комнатных		164	145	146	455
- 2-комнатных		52	34	34	120
- 3-комнатных		-	36	36	72
Количество жителей (37 м ² /чел.)	чел.	239	248	249	736
Этажность – количество этажей надземных	эт.	18	18	18	-

<i>Инженерное обеспечение</i>			
Расчётная электрическая мощность	кВт		1011,8
Водопотребление, в том числе:			169,28
- горячая вода	м ³ /сут		69,92
Водоотведение	м ³ /сут		169,28
Расход газа	м ³ /ч		293,4

Справка о внесении уточнений в экспертное заключение составлена в связи с изменением технико-экономических показателей жилого дома № 6. Изменение технико-экономических показателей в связи с их пересчётом и уточнением не влияет на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства и не требует прохождения повторной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

Данное письмо является неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-0234-16 от «16» ноября 2016 г. по объекту: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 3, № 4, № 6", выданного ООО «ЭкспертСтрой».

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

 А.А. Кожевина

Ведущий эксперт в области
объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130





Е.В. Ельцова