

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»  
Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1  
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28,  
оф. 505-517/1, телефон: +7 (343) 328-42-61, 385-94-95  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611138 от 05.12.2017г.  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

Гушин Максим Анатольевич

Квалификационный Аттестат № МС-Э 6347-1002

«15» мая 2019 года



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	1	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект экспертизы

*Проектная документация*

### Наименование объекта экспертизы

*«Жилая застройка в границах  
ул. Ландау – Екатеринбургская – Вавилова  
микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе  
г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»*

# **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

ОГРН 1176658098660

КПП 667101001

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1

Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505 -513.

## **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:**

*Заявитель, застройщик, заказчик:* АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

КПП 660850001

ОГРН 1026605389667

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

## **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

- письмо-заявление АО "ЛСР.Недвижимость-Урал" (вх. № 313 от 30.06.2018) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: *"Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства"*;
- договор №251/06/18 от 30.06.2018 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

## **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.**

Не требуется.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.**

- письмо-заявление АО "ЛСР.Недвижимость-Урал" (вх. № 313 от 30.06.2018) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация объекта: *"Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе*

- г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства" (шифр 06.001.66/14-00-, с изм. от 2019 года), состав приведён в п. 3.1.1 настоящего заключения;
- справка о внесённых изменениях в проектную документацию для повторной экспертизы по объекту: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", подписанная главным инженером проекта;
  - договор № ПКУ-31/19 от 08.05.2019 на внесение изменений в проектную документацию объекта: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства";
  - техническое задание на проектирование объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", утверждённое заказчиком (приложение № 1 к договору № ПКУ-31/19 от 08.05.2019);
  - положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-0193-15 от 12.05.2015 по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза";
  - положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 по проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
  - положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-0247-17 от 27.10.2017 по проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
  - положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-0018-19 от 29.03.2019 по проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой-К";
  - выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области" в области архитектурно-строительного проектирования от 14.02.2019 № 67, членом которой является ООО "ЛСР. Строительство-Урал";

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями об ООО "ЛСР. Строительство-Урал";

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

*Наименование объекта капитального строительства:* "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства".

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**

Объект непромышленного назначения.

Жилые дома № 53, 54, 55, 56 (6 этап строительства) из состава 2 очереди строительства жилой застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

В результате корректировки технико-экономические показатели не изменились:

*6 этап строительства (участок № 24).*

Наименование	Ед. изм.	6 этап
Площадь участка		
- в границах отвода	м <sup>2</sup>	47177,00
- в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	53898,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	13111,13
Строительный объем, в том числе	м <sup>3</sup>	215142,15
- подземной части	м <sup>3</sup>	26739,74

Количество квартир	шт.	1188
• 1-комнатных студий	шт.	272
• 1-комнатных	шт.	542
• 1+-комнатных	шт.	-
• 2-комнатных	шт.	305
• 2+-комнатных	шт.	-
• 3-комнатных	шт.	69
• 3+-комнатных	шт.	-
• 4-комнатных	шт.	-
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19063,78
Площадь квартир, (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	42377,37
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	44512,79
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	60295,00
Количество жителей	чел.	1209
Площадь электрощитовой	м <sup>2</sup>	61,16
Площадь МОП/ ПУИ	м <sup>2</sup>	48,98
Площадь индивидуальных колясочных	м <sup>2</sup>	-
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м <sup>2</sup>	70,61

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуются.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Собственные средства.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический строительный район – IV

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Величина расчетной силы сейсмического воздействия – 6 баллов

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства" не разрабатывался.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:**

*Генподрядная проектная организация – ООО "ЛСР.Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.02.2019 № 67)*

ИНН 6670345033

КПП 667001001

ОГРН 1116670020280

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:**

- техническое задание на проектирование объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", утверждённое заказчиком (приложение № 1 к договору № ПКУ-31/19 от 08.05.2019).

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ландау (название условное) – Екатерининской (название условное) – Вавилова (название условное) – коридора высоковольтных линий, утверждённый Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 28.08.2012 № 3719;
- Новая редакция проекта межевания территории в границах улиц Ландау (название условное) – Екатерининской (название условное) – Вавилова (название условное) – коридора высоковольтных линий, утверждённая Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2015 № 1580 (в редакции от 11.10.2018 № 2531);
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург", утверждённые Решением Екатеринбургской городской Думы № 22/83 от 19.06.2018;
- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-0000000000009191, разработанный ООО "Бизант" 28.05.2015, представленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации г. Екатеринбурга 14.07.2015 и утверждённый и.о. заместителя главы Администрации г. Екатеринбурга 14.07.2015 (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 37; кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:45; площадь – 0,1797 га; земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей); основные виды разрешённого использования земельного участка: блокированные жилые дома, многоквартирные дома не выше 5 этажей, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, спортивные сооружения; условно разрешённые виды использования земельного участка: офисы на 1-2 этажах жилых домов (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов) и др.; вспомогательные виды разрешенного использования: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, хозяйственные постройки, объекты пожарной охраны; Схемой межевания территории на период строительства "Проекта межевания территории в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга", выполненного ООО "Бизант" в мае 2015 года, шифр 02-15-ПМ, утверждённого Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2015 № 1580, определены следующие виды разрешенного использования земельного участка –

- инженерное сооружение; назначение объекта капитального строительства: № 1 – Инженерное сооружение; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: № 1 – 0,1797 га; предельное количество этажей (мин./макс.): № 1 – \*/-\* (\* - в соответствии со схемой межевания территории на период строительства "Проекта межевания территории в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининский (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга", выполненного ООО "Бизант" в мае 2015 года, шифр 02-15-ПМ, утверждённого Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2015 № 1580); предельная высота зданий, строений, сооружений: № 1 – 10,0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%; информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: объекты капитального строительства и объекты культурного наследия – отсутствуют);
- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-14003, подготовленный МБУ "Мастерская Генерального плана" 15.01.2019, заверен подписью заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Администрации г. Екатеринбурга 15.01.2019 (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Верх-Исетский район (ул. Майская); кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:44; площадь – 47177,00 м<sup>2</sup>; земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей), установлен градостроительный регламент; основные виды разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (в жилых зонах малоэтажных многоквартирных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома); новой редакцией проекта межевания территории в границах улиц Ландау (название условное) – Екатерининской (название условное) – Вавилова (название условное) – коридора высоковольтных линий, утверждённая Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 19.06.2015 № 1580 (в редакции от 11.10.2018 № 2531) определено разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306109:44 – под многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения).



### 3. Описание рассмотренной документации (материалов).

#### 3.1. Описание технической части проектной документации.

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06.001.66/14-00-ПЗ 2015 год	Раздел 1. Пояснительная записка	изм. 14 от 05.2019 изм. 15 от 05.2019
2	06.001.66/14-00-ПЗУ 2015 год	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	изм. 15 от 05.2019 изм. 16 от 05.2019
9	06.001.66/14-00-ПБ 2015 год	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм. 10 от 05.2019
13	06.001.66/14-00-СП 2019 год	Состав проекта	изм. 3 от 05.2019 изм. 4 от 05.2019

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

###### 3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

В результате корректировки проектной документации изменены решения в части благоустройства участка № 24 (6 этап строительства) из состава 2 очереди жилой застройки:

- изменены границы благоустройства жилых домов №55-56;
- исключён проезд с северной стороны участка, проезд пожарной техники предусмотрен по усиленному газонному покрытию (газонная решетка);
- исключён проезд между домами № 54,55 и 56, взамен организована пешеходная аллея;
- откорректирована текстовая часть раздела в части благоустройства территории;
- откорректированы основные показатели планировочной организации земельного участка;
- откорректирован расчёт накопления твёрдых бытовых отходов;
- исключены автоматические парковки на участке 37 (7 этапа строительства), на их месте расположены открытые автостоянки на 151 машино-место.

Участок строительства жилой застройки расположен на вновь застраиваемой территории микрорайона "Мичуринский" в границах проектируемых улиц Ландау (название условное) –

Екатерининская (название условное) – Вавилова (название условное) в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга и ограничен: с севера – участком перспективного строительства общественных зданий микрорайона; с востока – существующей ул. Суходольской (ул. Екатерининская (проектная)); с юга – территорией, занятой существующей малоэтажной жилой застройкой; с запада – территорией существующей и перспективной малоэтажной жилой застройки.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным в составе "Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования "Город Екатеринбург", утверждённых Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (зона среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей)).

Проектными решениями на территории 2 очереди строительства предусмотрена комплексная застройка 3-4-5-этажными жилыми домами, блокированными малоэтажными многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, инженерно-технического обеспечения. Строительство объектов жилой застройки 2 очереди строительства предусмотрено с делением на 7 этапов.

Настоящим заключением рассмотрена проектная документация в объёме корректировки для четырех жилых домов № 53-56 (по ПЗУ) из состава 6 этапа 2 очереди строительства микрорайона "Мичуринский".

*6 этапом строительства* на участке № 24 предусмотрено строительство следующих объектов:

- этап 6.1 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 56 по ПЗУ);
- этап 6.2 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 55 по ПЗУ);
- этап 6.3 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 54 по ПЗУ);
- этап 6.4 – 5-этажный жилой дом на 186 квартир (№ 53 по ПЗУ).

*7 этапом строительства* на участке с кадастровым номером 66:41:0306109:45 предусмотрено устройство открытой автостоянки на 151 машино-место.

Въезды на территорию застройки 6 этапа строительства предусмотрены со стороны ул. Ширококореченская. Транспортная схема участков проектирования кольцевая, обеспечивает подъезд и обслуживание проектируемых объектов.

Парковки автотранспорта жителей проектируемых домов 6 этапа строительства (№ 53-56 по ПЗУ) предусмотрены на проектируемых автостоянках суммарной вместимостью 443 машино-мест, в т.ч:

- 96 машино-мест гостевого хранения, предусмотрено в границах благоустройства 6 этапа строительства;

- 151 машино-место постоянного хранения, предусмотрены в границах 7 этапа строительства;
- 10 машино-мест постоянного хранения, предусмотрены в границах 6 этапа строительства;
- 19 машино-мест постоянного хранения, предусмотрены в границах 4 этапа строительства;
- 167 машино-мест постоянного хранения, предусмотрено разместить в автостоянке № 63 на 299 машино-мест, расположенной на участке № 10.

Проектируемые объекты жилого назначения не классифицируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и не требуют организации санитарно-защитной зоны. Размещение проектируемых нормируемых объектов выполнено вне ССЗ предприятий. Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до нормируемых объектов соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

На территории дворовых пространств жилых домов № 53-56 предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения (поз. А, Д, С, В по ПЗУ): для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственных. Расчёт площадей площадок благоустройства выполнен на 1208 жителя жилой застройки 6 этапа строительства. Площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Недостаток площади спортивных площадок (не более 50%) предлагается компенсировать за счет спортивных площадок ранее запроектированной школы со спортивным комплексом на территории микрорайона "Мичуринский".

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное и плиточное, площадок благоустройства – плиточное, грунтовое и резиновое. Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами, посадкой деревьев и кустарников.

Мусороудаление ТБО организовано на четырех проектируемых площадках для сбора мусора (поз. М по ПЗУ) с установкой по два евроконтейнера объёмом 1,1 м<sup>3</sup>. Размещение площадок для мусороудаления предусмотрено на расстоянии не менее 20 м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100 м до наиболее удалённого входа в жилые дома.

Отвод поверхностного стока с благоустраиваемой территории решён открытым способом по организованным уклонам проездов в сторону проектируемых улиц и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

Сети инженерно-технического обеспечения выполнены на нормативных расстояниях от зданий, сооружений, бортового камня проездов.

Планировочная организация земельных участков обеспечивает соблюдение нормативных уровней шума на площадках благоустройства в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-

96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки".

Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых детских и спортивных площадок жилых домов выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изм. 1.

*Основные технико-экономические показатели по разделу (6 этап строительства, участок № 24 – жилые дома №№ 53-56) (изм. 16 от 05.2019 л. 24 ш. 06.001.66/14-00-ПЗУ.ПЗ):*

Площадь участка, в т.ч:

- в границах землеотвода: - 47177,00 м<sup>2</sup>
- в границах благоустройства - 53898,00 м<sup>2</sup>

Площадь застройки, в т.ч.

- жилого дома № 53 - 2314,16 м<sup>2</sup>
- жилых домов № 54-56 - 10796,97 м<sup>2</sup>

Площадь асфальтобетонных проездов (ПД-4\*) - 8029,00 м<sup>2</sup>

Площадь асфальтобетонных проездов (ПТ-2) - 3779,00 м<sup>2</sup>

Площадь асфальтобетонных тротуаров (ПТ-2) - 1510,00 м<sup>2</sup>

Площадь асфальтобетонных тротуаров, отмостки, хозяйственных площадок (ПТ-1) - 6047,47 м<sup>2</sup>

Площадь плиточного покрытия тротуаров, площадок - 2489,00 м<sup>2</sup>

Площадь спортивных площадок с покрытием искусственная трава (ПВ-8\*) - 2500,00 м<sup>2</sup>

Площадь тротуаров из мраморной крошки (МК) - 1583,00 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения (ПВ-8) - 13316,40 м<sup>2</sup>

Площадь растительно-грунтового покрытия, укрепленного пластиковой газонной решеткой (ГР) - 1533,00 м<sup>2</sup>

### **3.1.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Изменения в раздел внесены в соответствии с изменениями в разделы ш.06.001.66/14-00-ПЗ (изм.14, 15), ш.06.001.66/14-00-ПЗУ (изм.15, 16). В графической части ш. 06.001.66/14-00-ПБ (изм.10) откорректирована "Схема пожаротушения".

Схема выполнена на ситуационном плане организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства - жилой застройки в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию застройки и путей подъезда к проектируемым объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов на наружной водопроводной сети.

Изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительных заключений экспертизы, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

В рассматриваемые разделы проектной документации (ПЗ, ПЗУ, ПБ) в процессе проведения экспертизы изменения не вносились.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения.**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации требованиям технических регламентов.**

**4.1.1.1.** Проектная документация (корректировка) по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

**4.1.1.2.** Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, утверждённому заказчиком, исходно-разрешительной документации, в том числе ГПЗУ №RU66302000-14002, ГПЗУ №RU66302000-0000000000009191 и техническим условиям ресурсоснабжающих (эксплуатирующих) организаций.

**4.1.1.3.** Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

## **5. Общие выводы.**

Проектная документация по объекту капитального строительства *"Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства"* соответствует результатам инженерных

изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

**6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:**

Эксперт в области планировочной организации земельного участка

Сорокина  
Марина Евгеньевна

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Квалификационный Аттестат № МС-Э-6-2-6885

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Ведущий эксперт в области пожарной безопасности

Вихляев  
Александр Александрович

10. Пожарная безопасность

Квалификационный Аттестат № МС-Э-14-10-11882

Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001316

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611138  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001316  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭкспертСтрой-К») ОГРН 1176658098660  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620014, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Итого в настоящем документе

прошито и пронумеровано

15 ( *двадцать* ) листов

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

*Гушин М.А.* Гушин М.А.

« 15 » *декабрь* 20 *19*

