



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 09.02.2021г.)

Дата 06.06.2019

№ RU 66302000-1578-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой-К" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-0244-18 от 28.12.2018 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0304007:97 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0304007 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-1105 от 15.05.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц репина-ул. Заводская-ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 этап строительства, жилой дом № 4" (шифр: 07.001.32/18-00-..., 2019) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 20708,64 | Площадь участка (кв.м.) | 4869,0 |
| | Объем (куб.м.) | 71273,05 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2076,71 |

| | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Количество этажей (шт.) | 28 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 86,65 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 921,27 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 459,6 | |
| количество квартир (шт.) | | 260 | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | | 13763,6 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | | - |
| | Протяженность (м.) | | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 06.06.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07.001.32/18-00-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

« 6 » июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1578-2019 от 06.06.2019

Залесенне мели Министр

Пропито _____

2

(*gla*)

) ИМСТОВ

М. В. Лугов

