



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",
действующий на основании Устава
В.В. Голубев/



Дата внесения изменений: «11» января 2021 года
Дата публикации изменений: «11» января 2021 года

5-этажный пятисекционный жилой дом (№46 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» подраздела 3.5.2 «О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH /Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH/ Клемензенгер-Ринг Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr. 10 Vermögensverwaltungs GmbH/Банхофштрассе, 10 – Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH & Co. KG./ Клемензенгер-Ринг ГмбХ & Ко. КГ.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9 «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» дополнить подразделом 9.4. «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующего содержания:

9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 0

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Подраздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить подразделом 10.7 « О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» следующего содержания:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Строительство – Урал
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033

Подраздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детских игровых площадках (ПД)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на физкультурно-спортивных площадках (ПС)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов располагаются на детских игровых площадках, физкультурно-спортивных площадках и площадках отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО организовано на площадку для сбора мусора (М) с установкой 2 контейнеров. Площадка для мусороудаления предусмотрена на расстоянии не менее 20 метров до нормируемого объекта и на расстоянии не далее 100 метров до наиболее удаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников уральских пород. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, внутриворонные площадки, открытые стоянки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (ПО)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): 0
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

Раздел 15.2. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	Квартира	1	1	17,00	1	5,40	2,52
2	Квартира	1	1	31,30	1	10,20	2,52
3	Квартира	1	1	24,90	1	10,60	2,52
4	Квартира	1	1	38,70	1	12,50	2,52
5	Квартира	1	1	19,90	1	8,90	2,52
6	Квартира	1	1	19,90	1	8,90	2,52
7	Квартира	1	1	19,70	1	8,90	2,52
8	Квартира	1	1	19,70	1	8,90	2,52
9	Квартира	1	1	19,70	1	8,90	2,52
10	Квартира	1	1	19,90	1	8,90	2,52
11	Квартира	1	1	19,70	1	8,90	2,52
12	Квартира	1	1	25,50	1	15,10	2,52
13	Квартира	1	1	31,20	1	10,20	2,52
14	Квартира	1	1	31,70	1	10,20	2,52
15	Квартира	2	1	31,40	1	10,20	2,54
16	Квартира	2	1	31,30	1	10,20	2,54
17	Квартира	2	1	24,60	1	10,50	2,54
18	Квартира	2	1	38,60	1	12,50	2,54
19	Квартира	2	1	19,70	1	8,90	2,54
20	Квартира	2	1	19,70	1	8,90	2,54
21	Квартира	2	1	19,50	1	8,90	2,54
22	Квартира	2	1	19,50	1	8,90	2,54
23	Квартира	2	1	19,50	1	8,90	2,54
24	Квартира	2	1	19,70	1	8,90	2,54
25	Квартира	2	1	19,50	1	8,90	2,54
26	Квартира	2	1	25,30	1	15,10	2,54
27	Квартира	2	1	31,10	1	10,20	2,54
28	Квартира	2	1	31,70	1	10,20	2,54
29	Квартира	3	1	31,40	1	10,20	2,54
30	Квартира	3	1	31,40	1	10,20	2,54
31	Квартира	3	1	24,50	1	10,50	2,54
32	Квартира	3	1	38,50	1	12,50	2,54
33	Квартира	3	1	19,50	1	8,90	2,54
34	Квартира	3	1	19,50	1	8,90	2,54
35	Квартира	3	1	19,30	1	8,90	2,54
36	Квартира	3	1	19,30	1	8,90	2,54
37	Квартира	3	1	19,30	1	8,90	2,54
38	Квартира	3	1	19,50	1	8,90	2,54
39	Квартира	3	1	19,30	1	8,90	2,54
40	Квартира	3	1	25,10	1	15,10	2,54
41	Квартира	3	1	31,20	1	10,20	2,54
42	Квартира	3	1	31,90	1	10,20	2,54
43	Квартира	4	1	31,40	1	10,20	2,54
44	Квартира	4	1	31,40	1	10,20	2,54

45	Квартира	4	1	24,40	1	10,50	2,54
46	Квартира	4	1	38,30	1	12,50	2,54
47	Квартира	4	1	19,50	1	8,90	2,54
48	Квартира	4	1	19,50	1	8,90	2,54
49	Квартира	4	1	19,30	1	8,90	2,54
50	Квартира	4	1	19,30	1	8,90	2,54
51	Квартира	4	1	19,30	1	8,90	2,54
52	Квартира	4	1	19,50	1	8,90	2,54
53	Квартира	4	1	19,30	1	8,90	2,54
54	Квартира	4	1	25,10	1	15,10	2,54
55	Квартира	4	1	31,20	1	10,20	2,54
56	Квартира	4	1	31,90	1	10,20	2,54
57	Квартира	5	1	31,40	1	10,20	2,54
58	Квартира	5	1	31,40	1	10,20	2,54
59	Квартира	5	1	24,30	1	10,50	2,54
60	Квартира	5	1	38,30	1	12,50	2,54
61	Квартира	5	1	19,50	1	8,90	2,54
62	Квартира	5	1	19,50	1	8,90	2,54
63	Квартира	5	1	19,30	1	8,90	2,54
64	Квартира	5	1	19,30	1	8,90	2,54
65	Квартира	5	1	19,30	1	8,90	2,54
66	Квартира	5	1	19,50	1	8,90	2,54
67	Квартира	5	1	19,30	1	8,90	2,54
68	Квартира	5	1	25,10	1	15,10	2,54
69	Квартира	5	1	31,10	1	10,20	2,54
70	Квартира	5	1	31,90	1	10,20	2,54
71	Квартира	1	2	26,60	1	13,10	2,52
72	Квартира	1	2	25,50	1	15,10	2,52
73	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
74	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
75	Квартира	1	2	19,90	1	8,90	2,52
76	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
77	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
78	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
79	Квартира	1	2	19,70	1	8,90	2,52
80	Квартира	1	2	19,80	1	8,80	2,52
81	Квартира	1	2	20,50	1	8,60	2,52
82	Квартира	1	2	20,50	1	8,60	2,52
83	Квартира	1	2	36,30	1	11,80	2,52
84	Квартира	1	2	23,30	1	10,90	2,52
85	Квартира	2	2	22,00	1	8,10	2,54
86	Квартира	2	2	21,10	1	7,90	2,54
87	Квартира	2	2	25,30	1	15,10	2,54
88	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
89	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
90	Квартира	2	2	19,70	1	8,90	2,54
91	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
92	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
93	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
94	Квартира	2	2	19,50	1	8,90	2,54
95	Квартира	2	2	19,60	1	8,80	2,54
96	Квартира	2	2	20,40	1	8,60	2,54
97	Квартира	2	2	20,60	1	8,60	2,54
98	Квартира	2	2	36,00	1	11,80	2,54
99	Квартира	2	2	22,90	1	10,90	2,54
100	Квартира	3	2	21,80	1	8,10	2,54
101	Квартира	3	2	21,00	1	7,90	2,54
102	Квартира	3	2	25,10	1	15,10	2,54
103	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
104	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
105	Квартира	3	2	19,50	1	8,90	2,54

106	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
107	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
108	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
109	Квартира	3	2	19,30	1	8,90	2,54
110	Квартира	3	2	19,40	1	8,80	2,54
111	Квартира	3	2	20,30	1	8,60	2,54
112	Квартира	3	2	20,40	1	8,60	2,54
113	Квартира	3	2	35,80	1	11,80	2,54
114	Квартира	3	2	22,70	1	10,90	2,54
115	Квартира	4	2	21,70	1	8,10	2,54
116	Квартира	4	2	20,90	1	7,90	2,54
117	Квартира	4	2	25,10	1	15,10	2,54
118	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
119	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
120	Квартира	4	2	19,50	1	8,90	2,54
121	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
122	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
123	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
124	Квартира	4	2	19,30	1	8,90	2,54
125	Квартира	4	2	19,40	1	8,80	2,54
126	Квартира	4	2	20,30	1	8,60	2,54
127	Квартира	4	2	20,40	1	8,60	2,54
128	Квартира	4	2	35,80	1	11,80	2,54
129	Квартира	4	2	22,70	1	10,90	2,54
130	Квартира	5	2	21,70	1	8,10	2,54
131	Квартира	5	2	20,80	1	7,90	2,54
132	Квартира	5	2	25,10	1	15,10	2,54
133	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
134	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
135	Квартира	5	2	19,50	1	8,90	2,54
136	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
137	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
138	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
139	Квартира	5	2	19,30	1	8,90	2,54
140	Квартира	5	2	19,40	1	8,80	2,54
141	Квартира	5	2	20,20	1	8,60	2,54
142	Квартира	5	2	20,40	1	8,60	2,54
143	Квартира	5	2	35,70	1	11,80	2,54
144	Квартира	5	2	22,60	1	10,90	2,54
145	Квартира	1	3	19,20	1	7,40	2,52
146	Квартира	1	3	19,20	1	7,40	2,52
147	Квартира	1	3	35,90	1	11,80	2,52
148	Квартира	1	3	32,60	1	10,20	2,52
149	Квартира	1	3	49,20	2	19,90	2,52
150	Квартира	1	3	35,90	1	11,80	2,52
151	Квартира	1	3	19,20	1	7,40	2,52
152	Квартира	1	3	19,20	1	7,40	2,52
153	Квартира	1	3	19,20	1	7,40	2,52
154	Квартира	2	3	31,70	1	10,10	2,54
155	Квартира	2	3	32,20	1	10,10	2,54
156	Квартира	2	3	35,60	1	11,80	2,54
157	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
158	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
159	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
160	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
161	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
162	Квартира	2	3	19,30	1	7,40	2,54
163	Квартира	2	3	35,60	1	11,80	2,54
164	Квартира	2	3	32,50	1	10,20	2,54
165	Квартира	3	3	31,70	1	10,10	2,54
166	Квартира	3	3	32,20	1	10,10	2,54

167	Квартира	3	3	35,40	1	11,80	2,54
168	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
169	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
170	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
171	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
172	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
173	Квартира	3	3	19,20	1	7,40	2,54
174	Квартира	3	3	35,40	1	11,80	2,54
175	Квартира	3	3	32,50	1	10,20	2,54
176	Квартира	4	3	31,70	1	10,10	2,54
177	Квартира	4	3	32,20	1	10,10	2,54
178	Квартира	4	3	35,40	1	11,80	2,54
179	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
180	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
181	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
182	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
183	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
184	Квартира	4	3	19,20	1	7,40	2,54
185	Квартира	4	3	35,40	1	11,80	2,54
186	Квартира	4	3	32,40	1	10,20	2,54
187	Квартира	5	3	31,70	1	10,10	2,54
188	Квартира	5	3	32,20	1	10,10	2,54
189	Квартира	5	3	35,30	1	11,80	2,54
190	Квартира	5	3	19,20	1	7,40	2,54
191	Квартира	5	3	19,10	1	7,40	2,54
192	Квартира	5	3	19,10	1	7,40	2,54
193	Квартира	5	3	19,20	1	7,40	2,54
194	Квартира	5	3	19,20	1	7,40	2,54
195	Квартира	5	3	19,20	1	7,40	2,54
196	Квартира	5	3	35,30	1	11,80	2,54
197	Квартира	5	3	32,40	1	10,20	2,54
198	Квартира	1	4	23,30	1	10,90	2,52
199	Квартира	1	4	36,30	1	11,80	2,52
200	Квартира	1	4	20,50	1	8,60	2,52
201	Квартира	1	4	20,50	1	8,60	2,52
202	Квартира	1	4	19,80	1	8,80	2,52
203	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
204	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
205	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
206	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
207	Квартира	1	4	19,90	1	8,90	2,52
208	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
209	Квартира	1	4	19,70	1	8,90	2,52
210	Квартира	1	4	25,50	1	15,10	2,52
211	Квартира	1	4	26,60	1	13,10	2,52
212	Квартира	2	4	22,90	1	10,90	2,54
213	Квартира	2	4	36,00	1	11,80	2,54
214	Квартира	2	4	20,60	1	8,60	2,54
215	Квартира	2	4	20,40	1	8,60	2,54
216	Квартира	2	4	19,60	1	8,80	2,54
217	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
218	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
219	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
220	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
221	Квартира	2	4	19,70	1	8,90	2,54
222	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
223	Квартира	2	4	19,50	1	8,90	2,54
224	Квартира	2	4	25,30	1	15,10	2,54
225	Квартира	2	4	21,10	1	7,90	2,54
226	Квартира	2	4	22,00	1	8,10	2,54
227	Квартира	3	4	22,70	1	10,90	2,54

228	Квартира	3	4	35,80	1	11,80	2,54
229	Квартира	3	4	20,50	1	8,60	2,54
230	Квартира	3	4	20,30	1	8,60	2,54
231	Квартира	3	4	19,40	1	8,80	2,54
232	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
233	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
234	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
235	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
236	Квартира	3	4	19,50	1	8,90	2,54
237	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
238	Квартира	3	4	19,30	1	8,90	2,54
239	Квартира	3	4	25,10	1	15,10	2,54
240	Квартира	3	4	20,90	1	7,90	2,54
241	Квартира	3	4	21,80	1	8,10	2,54
242	Квартира	4	4	22,70	1	10,90	2,54
243	Квартира	4	4	35,80	1	11,80	2,54
244	Квартира	4	4	20,40	1	8,60	2,54
245	Квартира	4	4	20,30	1	8,60	2,54
246	Квартира	4	4	19,40	1	8,80	2,54
247	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
248	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
249	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
250	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
251	Квартира	4	4	19,50	1	8,90	2,54
252	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
253	Квартира	4	4	19,30	1	8,90	2,54
254	Квартира	4	4	25,10	1	15,10	2,54
255	Квартира	4	4	20,90	1	7,90	2,54
256	Квартира	4	4	21,70	1	8,10	2,54
257	Квартира	5	4	22,60	1	10,90	2,54
258	Квартира	5	4	35,70	1	11,80	2,54
259	Квартира	5	4	20,40	1	8,60	2,54
260	Квартира	5	4	20,20	1	8,60	2,54
261	Квартира	5	4	19,40	1	8,80	2,54
262	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
263	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
264	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
265	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
266	Квартира	5	4	19,50	1	8,90	2,54
267	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
268	Квартира	5	4	19,30	1	8,90	2,54
269	Квартира	5	4	25,10	1	15,10	2,54
270	Квартира	5	4	20,80	1	7,90	2,54
271	Квартира	5	4	21,70	1	8,10	2,54
272	Квартира	1	5	31,70	1	10,20	2,52
273	Квартира	1	5	31,20	1	10,20	2,52
274	Квартира	1	5	25,50	1	15,10	2,52
275	Квартира	1	5	19,70	1	8,90	2,52
276	Квартира	1	5	19,90	1	8,90	2,52
277	Квартира	1	5	19,70	1	8,90	2,52
278	Квартира	1	5	19,70	1	8,90	2,52
279	Квартира	1	5	19,70	1	8,90	2,52
280	Квартира	1	5	19,90	1	8,90	2,52
281	Квартира	1	5	19,90	1	8,90	2,52
282	Квартира	1	5	38,70	1	12,50	2,52
283	Квартира	1	5	24,90	1	10,60	2,52
284	Квартира	1	5	31,30	1	10,20	2,52
285	Квартира	1	5	17,00	1	5,40	2,52
286	Квартира	2	5	31,70	1	10,20	2,54
287	Квартира	2	5	31,10	1	10,20	2,54
288	Квартира	2	5	25,30	1	15,10	2,54

289	Квартира	2	5	19,50	1	8,90	2,54
290	Квартира	2	5	19,70	1	8,90	2,54
291	Квартира	2	5	19,50	1	8,90	2,54
292	Квартира	2	5	19,50	1	8,90	2,54
293	Квартира	2	5	19,50	1	8,90	2,54
294	Квартира	2	5	19,70	1	8,90	2,54
295	Квартира	2	5	19,70	1	8,90	2,54
296	Квартира	2	5	38,60	1	12,50	2,54
297	Квартира	2	5	24,60	1	10,50	2,54
298	Квартира	2	5	31,30	1	10,20	2,54
299	Квартира	2	5	31,40	1	10,20	2,54
300	Квартира	3	5	31,90	1	10,20	2,54
301	Квартира	3	5	31,20	1	10,20	2,54
302	Квартира	3	5	25,10	1	15,10	2,54
303	Квартира	3	5	19,30	1	8,90	2,54
304	Квартира	3	5	19,50	1	8,90	2,54
305	Квартира	3	5	19,30	1	8,90	2,54
306	Квартира	3	5	19,30	1	8,90	2,54
307	Квартира	3	5	19,30	1	8,90	2,54
308	Квартира	3	5	19,50	1	8,90	2,54
309	Квартира	3	5	19,50	1	8,90	2,54
310	Квартира	3	5	38,50	1	12,50	2,54
311	Квартира	3	5	24,50	1	10,50	2,54
312	Квартира	3	5	31,40	1	10,20	2,54
313	Квартира	3	5	31,40	1	10,20	2,54
314	Квартира	4	5	31,90	1	10,20	2,54
315	Квартира	4	5	31,20	1	10,20	2,54
316	Квартира	4	5	25,10	1	15,10	2,54
317	Квартира	4	5	19,30	1	8,90	2,54
318	Квартира	4	5	19,50	1	8,90	2,54
319	Квартира	4	5	19,30	1	8,90	2,54
320	Квартира	4	5	19,30	1	8,90	2,54
321	Квартира	4	5	19,30	1	8,90	2,54
322	Квартира	4	5	19,50	1	8,90	2,54
323	Квартира	4	5	19,50	1	8,90	2,54
324	Квартира	4	5	38,30	1	12,50	2,54
325	Квартира	4	5	24,40	1	10,50	2,54
326	Квартира	4	5	31,40	1	10,20	2,54
327	Квартира	4	5	31,40	1	10,20	2,54
328	Квартира	5	5	31,90	1	10,20	2,54
329	Квартира	5	5	31,10	1	10,20	2,54
330	Квартира	5	5	25,10	1	15,10	2,54
331	Квартира	5	5	19,30	1	8,90	2,54
332	Квартира	5	5	19,50	1	8,90	2,54
333	Квартира	5	5	19,30	1	8,90	2,54
334	Квартира	5	5	19,30	1	8,90	2,54
335	Квартира	5	5	19,30	1	8,90	2,54
336	Квартира	5	5	19,50	1	8,90	2,54
337	Квартира	5	5	19,50	1	8,90	2,54
338	Квартира	5	5	38,30	1	12,50	2,54
339	Квартира	5	5	24,30	1	10,50	2,54
340	Квартира	5	5	31,40	1	10,20	2,54
341	Квартира	5	5	31,40	1	10,20	2,54

Раздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
2-1	Нежилое помещение	1	2	2,30	Нежилое помещение для велосипедов	2,30	2,52

4-12	Нежилое помещение	4	4	2,30	Нежилое помещение для велосипедов	2,30	2,54
4-13	Нежилое помещение	5	4	2,30	Нежилое помещение для велосипедов	2,30	2,54
4-14	Нежилое помещение	5	4	2,20	Нежилое помещение для велосипедов	2,20	2,54
4-15	Нежилое помещение	5	4	2,30	Нежилое помещение для велосипедов	2,30	2,54

Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить подразделом 17.2 «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» следующего содержания:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3	

	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2078,40 м ²
	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,60 м ²
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 950 000 руб.
	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 340 000 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.