



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2016 № RU 66302000-5408-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3-х секционный заблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап II очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул.Латвийская, дом 48/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.12.2016 № 1011/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, улица Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: RU 66302000-5273-2015, дата выдачи 21.09.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5408-2015, дата выдачи 30.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной			
Строительный объём - всего	куб.м	83377,25	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	24535,61	23865,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5683,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17828,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5683,3 / 5683,3
Количество этажей	шт.	-	23

в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	296	296 / 17828,0
1-комнатные	шт./кв.м	-	98 / 3838,3
2-комнатные	шт./кв.м	-	93 / 5404,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	105 / 8584,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18182,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность котельной	МВт	2,88	2,88
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	22,79	22,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, толщ. 150 мм	минераловатные плиты, толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов		четырёхкамерный профиль ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	четырёхкамерный профиль ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов;

Технический план от 09.12.2016, подготовлен: Аксеновой Алёной Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010 (GKUOKS 3e5cd4af-78b2-4301-9e9c-e6b5c5ea2efa)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

М.П.



Зав. Метстемпа

А.В. Бирюлин

Прощито, пронумеровано, скреплено печатью

Листов