



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 19.10.2017 № RU 66302000-780-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0228-17 от 11.10.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705006:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09850 от 29.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ" Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга (шифр 07.001.04/16-00-..., 2017 с изм. 1)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>				
	Общая площадь (кв.м.)	30399,1	Площадь участка (кв.м.)	11970,0
	Объем (куб.м.)	96571,86	в том числе подземной части (куб.м.)	3257,0
	Количество этажей (шт.)	24	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	70,32	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1413,81		
Иные показатели:				
	Площадь квартир (кв.м.)		21068,6	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		21777,96	



	Количество квартир (шт.)	594
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, дом 28
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 19.04.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07.001.04/16-00-ПОС, 2017)



И.о. Министра

*А.И. Волков*  
октябрь 2017 г.

М.П.

*М.М. Волков*

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

*И. М. Мухоморова*

2

*В. В. В.*

) ЛИСТОВ

*М. М. Ванкоз*

