

Кому: Закрытому акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал» 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2015

№ RU 66302000 – 5199- 2015

I. Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~

5-ти секционный заблокированный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), с крышной газовой котельной в секции в осях 4-5, со встроенно-пристроенными административными помещениями и апартаментами на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1-ом этаже в секции в осях 7-8

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Латвийская, дом 54

(постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.03.2015 № 724)

блочный распределительный пункт РП9620 (№ 2 по ПЗУ)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

«город Екатеринбург», ул. Латвийская, дом 54, сооружение 2

(постановление Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2015 № 3444)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Октябрьский район, улица Филатовская (условно) – Мезенская (условно) - Латвийская-Логиновская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU66302000-4499 дата выдачи 23.09.2014

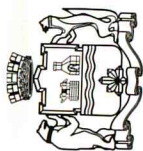
№ RU66302000-4633, дата выдачи 27.11.2014

№ RU66302000-5199-2015, дата выдачи 13.08.2015

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	98070,87	
в том числе надземной части	куб.м	91948,3	





Общая площадь	кв.м	28509,85	28563,3
Площадь нежилых помещений	кв.м		9178,6
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	888,46	893,0
- помещения апартаментов		64,0	60,8
(1 этаж), кроме того лоджия		3,8	3,8
- помещений № 1 (1 этаж)		101,36	102,1
- помещений № 2 (1 этаж)		67,62	68,7
- помещений № 3 (1 этаж)		71,25	72,5
- помещений № 4 (1 этаж)		102,43	103,3
- помещений № 5 (1 этаж)		116,1	117,1
- помещений № 6 (1 этаж)		67,34	68,0
- помещений № 7 (1 этаж)		71,49	71,7
- помещений № 8 (1 этаж)		95,51	95,8
- помещений № 9 (1 этаж)		49,14	49,9
- помещений № 10 (техподп)		82,22	83,1
Общая площадь РП 9620	кв.м		74,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		18276,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м		9178,6
(между осями 1-2)		10,88	10,8
- электрощитовая		1,96	2,1
- помещение уборочного инвентаря (между осями 2-3)		10,88	10,8
- электрощитовая		1,96	2,1



- помещение уборочного инвентаря (между осями 4-5)		10,88	10,9
- электрощитовая		2,95	3,0
- помещение уборочного инвентаря (между осями 6-7)		10,8	10,9
- электрощитовая		10,54	10,5
- помещение уборочного инвентаря		43,38	44,3
- помещение управляющей компании (между осями 7-8)		10,8	10,9
- электрощитовая		10,42	10,0
- помещение уборочного инвентаря			
Количество этажей		13, 17	13, 17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	376 /	376 / 18276,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	176 /	176 / 6005,0
2-комнатные	шт./кв.м	63 /	63 / 3070,4
3-комнатные	шт./кв.м	137 /	137 / 9200,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		19384,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Сборный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный и сборный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта РП9620			здание
Мощность трансформаторов	шт x кВА		2 x 1000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли		
Иные показатели	Мощность газовой котельной	23шт x 90 кВт=2070кВт
<b>4. Линейные объекты</b>		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	18,345
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, толщ.170-190 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. подготовленный 30.10.2015 кадастровым инженером Шипициной Мариной Григорьевной, № квалификационного аттестата 66-12-546, выдан 22.08.2012 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2012

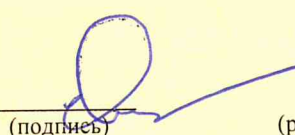
2. подготовленный 22.12.2015 кадастровым инженером Шипициной Мариной Григорьевной, № квалификационного аттестата 66-12-546, выдан 22.08.2012 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2012

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга

" 25 " декабря 2015 г.

М.П.



  
(подпись)

С.П. Мямин  
(расшифровка подписи)

Прошито \_\_\_\_\_ листов

Исполнитель 

Деп. по тех. регул. и энерг. эффективности  
Администрации  
и ввод объектов в эксплуатацию  
и ввод объектов в эксплуатацию