



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",
действующий на основании Устава

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «21» июня 2021 года
Дата публикации изменений: «21» июня 2021 года



Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», подраздел 9.3. «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 082,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1423,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17506,30 м2

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить следующей информацией:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-027570-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

Раздел 11 «О разрешении на строительство» дополнить следующей информацией:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1037-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.06.2021г. № 348-П)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области

Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 128

Подраздел «15.3. О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолка, м
----------------	------------	-------------------	----------------	---------------------	------------------------------	---------------	-------------------

1-128	Нежилое помещение	-1	1	39,70	Рабочее помещение	33,80	2,65
					Лестничная клетка 4	5,90	
1-1	Нежилое помещение	1	1	59,30	Рабочее помещение	45,90	4,02
					Санузел	1,70	
					Санузел	1,80	
					ПУИ	4,50	
					Тамбур	5,40	
1-2	Нежилое помещение	1	1	72,70	Рабочее помещение	64,30	3,67
					Санузел	2,30	
					Санузел	1,70	
					Тамбур	4,40	
1-3	Нежилое помещение	1	1	760,00	Рабочее помещение	690,10	4,48
					Санузел	3,60	
					Санузел	7,60	
					ПУИ	3,40	
					Тамбур	6,00	
					Тамбур	42,90	
					Тамбур	6,40	
1-4	Нежилое помещение	2	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-5	Нежилое помещение	2	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-6	Нежилое помещение	2	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-7	Нежилое помещение	2	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-8	Нежилое помещение	3	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-9	Нежилое помещение	3	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-10	Нежилое помещение	3	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-11	Нежилое помещение	3	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-12	Нежилое помещение	4	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-13	Нежилое помещение	4	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60

1-126	Нежилое помещение	32	1	3,60	Помещение для велосипедов	3,60	2,60
1-127	Нежилое помещение	32	1	4,20	Помещение для велосипедов	4,20	2,60