



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",
действующий на основании Устава



_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «21» марта 2022 года
Дата публикации изменений: «21» марта 2022 года

**Семисекционный жилой дом (№78 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц
Ландау - Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе
г. Екатеринбурга**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», подраздел 6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 955 899 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 410 386 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 797 506 тыс. руб.

Раздел 23 «Иная не противоречащая законодательству информация о проекте» дополнить следующей информацией:

Корректировка по жилому дому № 78 касается плана цокольного этажа, а именно поменялись конфигурации некоторых кладовых, при этом площади кладовых и МОП не изменились. Ниже представлено описание изменений по каждой кладовой.

1. Секция №1.

Передвинули две кирпичные перегородки в осях 1/8с-1/10с – 1/Ас-1/Бс:

между кладовыми № 1-39 и № 1-40, а также между кладовой № 1-39 и коридором МОП, вследствие чего:

- кладовая № 1-39 – в ширину стала меньше, в длину – больше.
- кладовая № 1-40 – в ширину стала больше, в длину – не изменилась.

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru
ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

2. Секция №2.

- сдвинули 1 кирпичную перегородку в осях 1/1с-1/2с – 2/Бс-2/Вс. Кладовая № 2-1 стала длинней.
- в кладовой №2-10 в осях 1/6с-1/7с – 2/Ас-2/Бс передвинут вход на смежную перегородку.

3. Секция №3.

- убрана часть ж/б стены в коридоре МОП около кладовых №3-2 и №3-16 в осях 3/2с-3/3с – 3 /Бс-3/Вс,
- убрана часть ж/б стены в нижней левой части от кладовой №3-12 в осях 3/4с-3/5с – 3/Бс-3/Вс.
- убрана часть ж/б стены около кладовых №3-5 и №3-6 в осях 3/3с-3/4с – 3/Жс.

Конфигурация и площадь кладовых не изменилась.

4. Секция № 4.

Изменений нет.

5. Секция №5.

- убрана часть ж/б стены в нижней правой части от кладовой №5-6 в осях 5/6с-5/7с – 5/Бс-5/Вс.
- убрана часть ж/б стены около кладовых №5-14 и №5-15 в осях 5/7с-5/8с – 5/Жс.

Конфигурация и площадь кладовых не изменилась.

6. Секция №6.

- сдвинули 1 кирпичную перегородку в осях 7/9с-7/10с – 6/Бс-6/Вс. Кладовая № 6-12 стала длинней.
- в кладовой №6-3 в осях 7/4с-7/5с – 6/Ас-6/Бс передвинут вход на смежную перегородку.

7. Секция №7.

- кладовая №7-12: выдвинута кирпичная перегородка в сторону коридора МОП (в осях 7/2с-7/3с – 7/Ас-7/Бс.
- кладовая №7-31: кирпичная перегородка выдвинута в сторону коридора МОП, имеет ломаную конфигурацию в плане (в осях 7/9с-7/10с – 7/Ес-7/Жс).
- кладовая №7-32: была квадратной формы в плане, после корректировки стала иметь прямоугольную форму в плане (в осях 7/9с-7/10с – 7/Дс-7/Ес).
- кладовая №7-33: была прямоугольной формы в плане, после корректировки стала иметь многоугольную форму в плане, сдвинут вход (в осях 7/9с-7/10с – 7/Дс-7/Ес).