



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость - Урал",
620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 21.10.2019г.)

Дата 04.06.2019

№ RU 66302000-1564-2019

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0043-19 от 23.05.2019 № 66-2-1-2-026842-2019 от 04.10.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:6827	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1178 от 27.06.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах ул. Сыромотова - Рассветной - 40-лет Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок застройки № 4. Жилой дом № 11" (шифр 10.001.07/19-00 -..., 2019, с изм. 09.2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	21006,3	Площадь участка (кв.м.) 31850,0
	Объем (куб.м.)	65094,85	в том числе подземной части (куб.м.) 2194,18

	Количество (шт.)
	Высота (м.)
	Площадь (кв.м.)
	Иные показатели
	Количество
	Общая площадь
5.	Адрес (м.)
6.	Краткие характеристики
	Категория
	Протяженность
	Мощность грузооборота
	Тип (КЛ линий э.)
	Перечень оказываемых услуг
	Иные показатели

Срок действия в соответствии с п. 10.1 (с 2019).

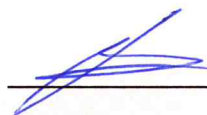
Заместитель



Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	83,100	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	820,06		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)			338
Общая площадь квартир (кв.м.)			14517,90
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 04.04.2021г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.001.07/19-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 4 июня 2019г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1564-2019 от 04.06.2019

3.05.2019
от 04.10.2019

27.06.2017,
ства и развития
овской области

во-Урал" ПКУ
ицах ул.
ой - 40-лет
районе г.
застройки № 4.
10.001.07/19-00

н объекта
проведении
нетруктивные и

31850,0

2194,18

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

два

листов

Директор *М. В. Пучков*
М. В. Пучков

