



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Урал",  
620072, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.40-летия  
Комсомола, д.34, пом.306

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 01.10.2020г. № 574-П)

Дата 09.09.2020

№ RU 66302000-1978-2020

**И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018 № 66-2-1-2-036296-2020 от 05.08.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1912	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11879 от 12.12.2017, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9" (49-2017-00-..., 2017г., изм. 7, 8 от 05.2020г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	26319,82	Площадь участка (кв.м.)	7028,0
Объем (куб.м.)	88854,02	в том числе подземной части (куб.м.)	2968,52



Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	92,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1229,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	403		
Общая площадь квартир (кв.м.)	16939,40		
Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит) (кв.м)	682,0		
Площадь нежилых помещений на 1 этаже (кв.м.)	804,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.09.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (49-2017-00-ПОС, изм. 8 от 03.2020).

Заместитель Министра



<< 9 >> сентября 2020г.

М.П.

 М.В. Пучков

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU.66302000-1978-2020 от 09.09.2020

№ RU 66302000-1040-2018 от 14.03.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 167-П от 28.03.2018)

Прошито 2 ( два ) листов  
Зачисливаем Министр а / М. В. Пучков

