



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU 66302000-853-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Широкореченская, дом 43

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 24.07.2019 № 2181/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:50,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург (ул. Широкореченская)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-853-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 58672,52 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 16649,72 | 17466,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 5195,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 21,77 | 22,1 |
| нежилое помещение № 1-1 | кв.м. | - | 8,3 |
| нежилое помещение № 5-1 | кв.м. | - | 2,8 |
| нежилое помещение № 5-2 | кв.м. | - | 2,8 |
| нежилое помещение № 8-1 | кв.м. | - | 8,2 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 17466,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| 8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | 11655,66 | 11979,2 |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 5195,5 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 5173,4 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 8 | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 334/11655,66 | 334/11979,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 232/6707,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 92/4677,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 10/594,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 12305,42 | 12270,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ростверк по сваям | Монолитный ростверк по сваям |
| Материалы стен | | Сборный железобетон кирпич | Сборный железобетон кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВт*ч/м ² | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----|---|---|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м3од | 27,0 | 27,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Аксионовой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра  М.В. Пучков

« 18 » декабря 2019г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 А
 А.В. Пучков