



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2018 № RU 66302000-586-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (№№ 6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Латвийская, дом 56

(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 28.03.2018 № 396/46/21)

18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (№  
6А по ПЗУ) - 7 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Латвийская, дом 56/2



(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.03.2018 № 396/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-326-2016, дата выдачи 28.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-512-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-586-2017, дата выдачи 28.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (№№ 6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	86595,48	-
в том числе надземной части	куб.м.	123157,37	-
Общая площадь	кв.м.	25127,01	21626,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4225,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (колясочных)	кв.м.	253,98	255,4
Иные показатели			
общая площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	25634,3
количество индивидуальных колясочных	шт.	-	68
<b>18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 6А по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	45544,75	-
в том числе надземной части	куб.м.	44023,89	-
Общая площадь	кв.м.	13066,61	11403,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2639,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (колясочных)	кв.м.	289,03	292,0
Иные показатели			

общая площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	13214,4
количество индивидуальных колясочных	шт.	-	72
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (№№ 6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16968,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4225,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3970,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	468/-	468/16968,1
1-комнатные	шт./кв.м.	326/-	326/8809,1
2-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/1726,7
3-комнатные	шт./кв.м.	106/-	106/6432,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17411,52	17400,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-



Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные панели, монолитный железобетон	Железобетонные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные панели, монолитный железобетон	Железобетонные панели, монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 6А по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8516,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2639,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2347,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/-	216/8516,0
1-комнатные	шт./кв.м.	164/-	164/5808,1
2-комнатные	шт./кв.м.	52/-	52/2707,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8780,74	8764,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные панели, монолитный железобетон	Железобетонные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные панели, монолитный железобетон	Железобетонные панели, монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией 18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 6А по ПЗУ) - 7 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
мощность крышной газовой котельной	МВт	2,52	2,52
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			



**18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (№№ 6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0433	0,0433
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм	Минераловатные плиты 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

**18-ти этажный 2-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 6А по ПЗУ) - 7 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0369	0,0369
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм	Минераловатные плиты 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.11.2018, подготовлен: Аксеновым Владимиром Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-927 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 31.08.2018, подготовлен: Аксеновым Владимиром Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-927 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр

М.М. Волков

29 ноября 2018г.  
М.П.

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
3 (м.п.) листов  
*М.М. Волков*

