



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-1037-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Сулимова, дом 3/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 23.12.2019 № 3683/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702069:1913,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Данилы
Зверева-Советская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-846-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-960-2018, дата выдачи 15.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 168-П от 28.03.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 1 от 06.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.06.2021г. № 348-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	78571,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	76249,5	-
Общая площадь	кв.м.	26522,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6624,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1423,7	1411,1
Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит)	кв.м.	492,0	505,0
Площадь нежилых помещений (в общую площадь МОП не входит)	кв.м.	931,7	906,1
Иные показатели			
Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. без коэфф.)	кв.м.	-	16629,4
Количество нежилых помещений	шт.	-	128
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	26552,9

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15661,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6624,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5213,5
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	286/-	286/15661,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	71/2641,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	89/4280,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	102/6487,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2252,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями с пониж. коэф	кв.м.	16082,57	16145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A	A
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/(м3год)	11,0	11,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мнераловатные плиты	Мнераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.06.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

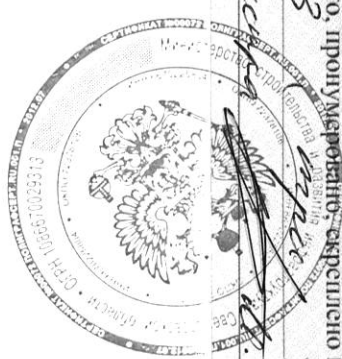
<< 30 >> июня 2021г.

МП.



Зависимые листы 3

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
() листов



В. В. Луцкий