



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2019

№ RU 66302000-618-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 6-й этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Заводская, дом 94

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.08.2018 №
1112/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:93,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина -
Заводская - Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-99-2016, дата выдачи 17.06.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-618-2017, дата выдачи 21.07.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	65310,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	62465,65	-
Общая площадь	кв.м.	19403,07	17360,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2686,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19589,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14357,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе :	кв.м.	-	2686,3

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2686,3
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	286/14357,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	104/3894,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	157/8585,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/1878,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14674,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон сборный железобетон	Монолитный железобетон сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0264	0,0264
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 150 мм.	минераловатные плиты, 150 мм.
Заполнение световых проемов		4-х камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	4-х камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.01.2019, подготовлен: Аксеновым Владимиром

Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

927 от 14.01.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2015

Министр

31 января 2019

М.П.

г.

М.М. Волков

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
М.М. Волков
 (*9/9*) листов
М.М. Волков